

GG.6840.1.2022

## OGŁOSZENIE

o

### I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Huszlew ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Huszlew.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

1) Nieruchomości gruntowe niezabudowane- oznaczone w ewidencji gruntów **dz. nr 1441 o pow. 0,0754 ha i dz. Nr 1464 o pow. 0,0854 ha** położone na obrzeżach miejscowości gminnej Huszlew w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w obrębie wsi Huszlew gmina Huszlew stanowiące mienie gminne. Działki położone są naprzeciw siebie, posiadają kształt prostokąta, niezabudowane Bezpośredni dojazd do działki nr 1464 drogą gruntową, do dz. nr 1441 drogą asfaltową. Przez działki przebiega sieć wodociągowa Ø 90, która uniemożliwia ewentualną zabudowę. W związku z powyższym zachodzi potrzeba przebudowy sieci wodociągowej (ewentualna przebudowa ma nastąpić wg informacji gminy na koszt przyszłego nabywcy). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa dz. nr 1441 posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną **KW nr SI2S/00014335/5**. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa dz. nr 1464 posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną nr **KW nr SI2S/00018663/1**.

**dz. nr 1441 o pow. 0,0754 ha**

**-cen wywoławcza -13 803 zł**

**wadium -690,15 zł**

**dz. nr 1464 o pow. 0,0854 ha**

**-cen wywoławcza -12 997 zł**

**wadium- 649,85 zł**

2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów **dz. 376 o pow. 0,2677 ha** położoną na terenie wsi **Krasna gm. Huszlew** stanowiącą mienie gminne. Posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną **KW nr SI2S/00021231/8**.

Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Krasna przy skrzyżowaniu dróg gruntowych w sąsiedztwie lasów, gruntów ornycy niedaleko zabudowy zagrodowej. Działka posiada kształt trójkąta.

**Cena wywoławcza -10 414 zł**

**wadium – 520,70 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.03.2022 roku o GODZ. 10<sup>00</sup>

W URZĘDZIE GMINY W HUSZLEWIE pokój nr 12 ( sala konferencyjna).

Do ceny wylicytowanej netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23%.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1 Wniesienie wadium w wysokości co najmniej 5% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w BS O/Huszlew 20 8038 0007 0000 1111 2000 0100 do dnia 04.03.2022 roku włącznie, co jest warunkiem przystąpienia do przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na której wadium jest wpłacane oraz podmiotu, który przystąpi do przetargu.

2 Przedłożenie w dniu przetargu w sali nr 12 (sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy w Huszlewie:

-w przypadku osób fizycznych - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,

- przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z KRS stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku cudzoziemców- zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

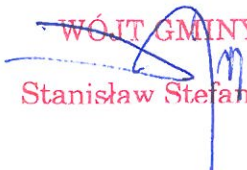
Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

Informacje dodatkowe:

- 1 Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 2 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, po zakończeniu przetargu wadium zostanie zwrócone.
- 3 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.
- 4 Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.
- 5 Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestrów gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Huszlew z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości , jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Ogłoszenie wywieszane do publicznej wiadomości w dniach 08.02..2022 roku do 09.03.2022 roku

WÓJT GMINY  
  
Stanisław Stefaniuk