

GMINA HUSZLEW

Huszlew 77, 08-206 Huszlew

REGON 030237523

NIP 496-02-41-880

Znak sprawy BGK.271.4.I.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Huszlew**

zaprasza do złożenia ofert na:

Przedmiot zamówienia: „**Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości prawa służebności przesyłu**”

Termin realizacji zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy.**

Miejsce i termin złożenia oferty: sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: przetarg@huszlew.pl w terminie do **29.03.2023r.** do godz. **12⁰⁰**

1. Termin otwarcia ofert: **29.03.2023 r** godz. **12³⁰**
2. Warunki płatności: przelewna konto Wykonawcy
3. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Renata Biskupska
4. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim
5. Informacje dodatkowe:
np. przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena


WOJT
Stanisław Stefanuk

Huszlew, 21.03.2023 r.

Zamawiający:
Gmina Huszlew
Huszlew 77, 08-206 Huszlew
tel. (83) 358 01 23; fax: (83) 358 01 08
Strona internetowa: <http://www.e-bip.pl/Start/32>
Adres e-mail: przetarg@huszlew.pl

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej
IDENTYFIKATOR SPRAWY: BGK.271.I.4.2023

Gmina Huszlew zaprasza do złożenia oferty cenowej na „**Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości prawa służebności przesyłu**” w związku z przeprowadzeniem w działkach drogowych wewnętrznych, nieprzyjętych do zasobu dróg publicznych, linii elektroenergetycznej wraz z kanalizacją światłowodową, z uwzględnieniem pasa technologicznego o szerokości 3 m (słownie: trzy metry).

I. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca sporządzenia wyceny nieruchomości polegającej na ustaleniu wartości prawa służebności przesyłu dla następujących nieruchomości:

141001_2.0017.1401
141001_2.0017.1398
141001_2.0017.1397
141001_2.0017.1399
141001_2.0008.104
141001_2.0008.112
141001_2.0008.95
141001_2.0008.221
141001_2.0007.239
141001_2.0007.341
141001_2.0014.197
141001_2.0014.202
141001_2.0014.198
141001_2.0007.346
141001_2.0017.1400
141001_2.0008.76
141001_2.0017.1402
141001_2.0008.66
141001_2.0008.48
141001_2.0013.228

które stanowią własność GMINY HUSZLEW w formie operatu szacunkowego, a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

Operat szacunkowy wykorzystany będzie w postępowaniu administracyjnym. W zakresie sporządzanego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek

Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach dotyczących ustalonej wartości nieruchomości.

II. Operat szacunkowy winien być sporządzony na piśmie w dwóch egzemplarzach, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.

III. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

IV. Operat szacunkowy określający wartość prawa służebności przesyłu musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).

V. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania operatu:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

VI. Maksymalny termin sporządzenia i przekazania operatu Zamawiającemu wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.

VII. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz zgodnie z ofertą.

VIII. Kryterium oceny ofert:

- cena brutto za wykonanie operatu jednostkowego wraz z potwierdzeniem jego aktualności - 100%
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

IX. W przypadku uznania oferty za najkorzystniejszą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

X. Wykonawca w formularzu oferty (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia) poda cenę brutto za całość zamówienia z naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkiem VAT. Cenę oferty należy podać w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XII. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować treść zapytania

ofertowego.

XIII. Daną modyfikację Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.

XIV. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeśli w wyniku modyfikacji treści zapytania ofertowego niezbędny jest na czas wprowadzenia zmian w ofertach o czym zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy, którym przekazano zapytanie ofertowe.

XV. Oferta powinna być podpisana, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

XVI. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: przetarg@huszlew.pl w terminie do **29.03.2023r.** do godz.**12.00**

XVII. Okres związania ofertą: -30 dni licząc od terminu składania ofert. W tym czasie Wykonawca nie może odwołać oferty ani zmienić jej treści bez zgody Zamawiającego.

XVIII. Termin płatności 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

XIX. Sposób zapłaty – polecenie przelewu.

XX. Wszelkie informacje uzyskać można pod nr tel. 83 358 01 23 lub drogą elektroniczną e-mail: przetarg@huszlew.pl Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Renata Biskupska

XXI. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z t.j.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000zł.)

KLAUZULA INFORMACYJNA z ART. 13 RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA z ART. 13 RODO Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Huszlew z siedzibą: w Huszlewie nr 77, 08-206 Huszlew, email: wojt@huszlew.pl;

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. jest możliwy pod adresem e-mail: iod.sk@tbdsiedlce.pl Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn. „**Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości prawa służebności przesyłu**” nr BGK.271.4.I.2023

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej oraz inne

podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych,

- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 pełnych lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie ww. zamówienia;
- 3) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia poniżej 30 000 euro. Podanie danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. projekt umowy
- 3.


WOT
Stanisław Stefanuk

Identyfikator sprawy: **BGK.271.4.2023**

Zamawiający:

Gmina Huszlew

Huszlew 77, 08-206 Huszlew

OFERTA

Wykonawca:

Nazwa

Zarejestrowana siedziba:

Adres do korespondencji:

Numer telefonu faxu e-mail

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert cenowych na wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości prawa służebności przesyłu**” .

Składam ofertę o następującej treści:

w/g zakresu określonego w tym zaproszeniu, oferuję wykonanie zamówienia

za cenę brutto: zł.

słownie: złotych

za cenę netto: zł.

słownie: złotych

i vat:zł.

słownie: złotych

za wykonanie operatu w dwóch egzemplarzach wraz z potwierdzeniem jego aktualności.

Zamówienie będzie realizowane **60 dni od dnia podpisania umowy.**

Przyjmuję do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

Oświadczam, że firma jest /nie jest/płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

.....

Deklarujemy, że Operat szacunkowy określający wartość prawa służebności przesyłu sporządzony będzie przez osobę,, posiadającą uprawnienia zawodowe numer w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia/zaświadczeń).

1. Oświadczam, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. Oświadczam, że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z wymaganiami Zamawiającego co do zakresu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia w sposób wystarczający do jego prawidłowej i kompletnej realizacji za cenę zaoferowaną w ofercie.
4. Oświadczam, że przyjmuję warunki zawarte we wzorze umowy.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas określony w Zaproszeniu do składania ofert cenowych.

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert cenowych informuję, że w przypadku mojej oferty zachodzą powyżej opisane okoliczności/nie zachodzą powyżej opisane okoliczności (zaznaczyć odpowiednie) i wskazuję, co następuje:

.....
.....
.....

6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

8. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

.....
.....
.....

.....
data i podpis osoby upoważnionej

Umowa Nr 2023 (WZÓR)

zawarta w dniu w Huszlewie pomiędzy

Gminą Huszlew

08-206 Huszlew 77

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Stanisława Stefaniuka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Mackiewicz – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 t.j.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000zł.)

§ 2

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło dotyczące „**Sporządzenia wyceny nieruchomości polegającej na ustaleniu wartości prawa służebności przesyłu**” w związku z przeprowadzeniem w działkach drogowych wewnętrznych, nieprzyjętych do zasobu dróg publicznych, linii elektroenergetycznej wraz z kanalizacją światłowodową, z uwzględnieniem pasa technologicznego o szerokości 3 m (słownie: trzy metry), dla następujących nieruchomości: 141001_2.0017.1401, 141001_2.0017.1398, 141001_2.0017.1397, 141001_2.0017.1399, 141001_2.0008.104, 141001_2.0008.112, 141001_2.0008.95, 141001_2.0008.221, 141001_2.0007.239, 141001_2.0007.341, 141001_2.0014.197, 141001_2.0014.202, 141001_2.0014.198, 141001_2.0007.346, 141001_2.0017.1400, 141001_2.0008.76, 141001_2.0017.1402, 141001_2.0008.66, 141001_2.0008.48, 141001_2.0013.228 w formie operatu szacunkowego .

2. Operat szacunkowy winien zostać wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 344 oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

3. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach dotyczących ustalonej wartości nieruchomości.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym, posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości o nr w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych prowadzonym przez właściwego ministra.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym, mającym zastosowanie przy umowach tego rodzaju.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie sporządzony w konwencjonalnej formie pisemnej w 2 egzemplarzach .

§ 4

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia **60 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag.
3. Wykonawca dostarczy operat szacunkowy będący przedmiotem niniejszej umowy w formie określonej w § 3 ust. 3 Umowy w dwóch egzemplarzach, osobiście do siedziby Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych), w której zawiera się 23% VAT.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

§ 7

1. W razie nie wykonania przedmiotu umowy bądź braku usunięcia jego wad z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu operatu szacunkowego bądź zwłoki w usunięciu jego wad w terminie określonym w § 5 ust. 5 Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) Wykonawca nie usunie wad operatu szacunkowego w terminie określonym w § 5 ust.5 Umowy;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy winno być dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ewentualnego potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 627 – 646 k.c. dotyczące umowy o dzieło.

§ 15

Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....