

UCHWAŁA NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U.z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), Rada Gminy w Huszlewie uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Huszlew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1401, 1398, 1397, 1399, 1400, 1402 z obrębu geodezyjnego Mostów, gmina Huszlew, objęte księgą wieczystą KW Nr SI2S/00023467/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach; działki nr 197, 202, 198 z obrębu geodezyjnego Liwki Szlacheckie, gmina Huszlew, objęte księgą wieczystą KW Nr SI2S/00023256/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach; działki nr 239, 341, 346 z obrębu geodezyjnego Juniewiczze, gmina Huszlew, objęte księgą wieczystą KW Nr SI2S/00023377/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach; działki nr 104, 112, 95, 221, 76, 66, 48 z obrębu geodezyjnego Kopce, gmina Huszlew, objęte księgą wieczystą KW Nr SI2S/00007007/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach i nr 228 z obrębu geodezyjnego Liwki Włociańskie, objętej księgą wieczystą KW Nr SI2S/00023256/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 20.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Huszlewie


Grzegorz Wawryniuk

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w Huszlewie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do Spółki GUARDBRIDGE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez teren nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt GUARDBRIDGE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez GUARDBRIDGE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

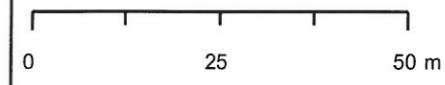
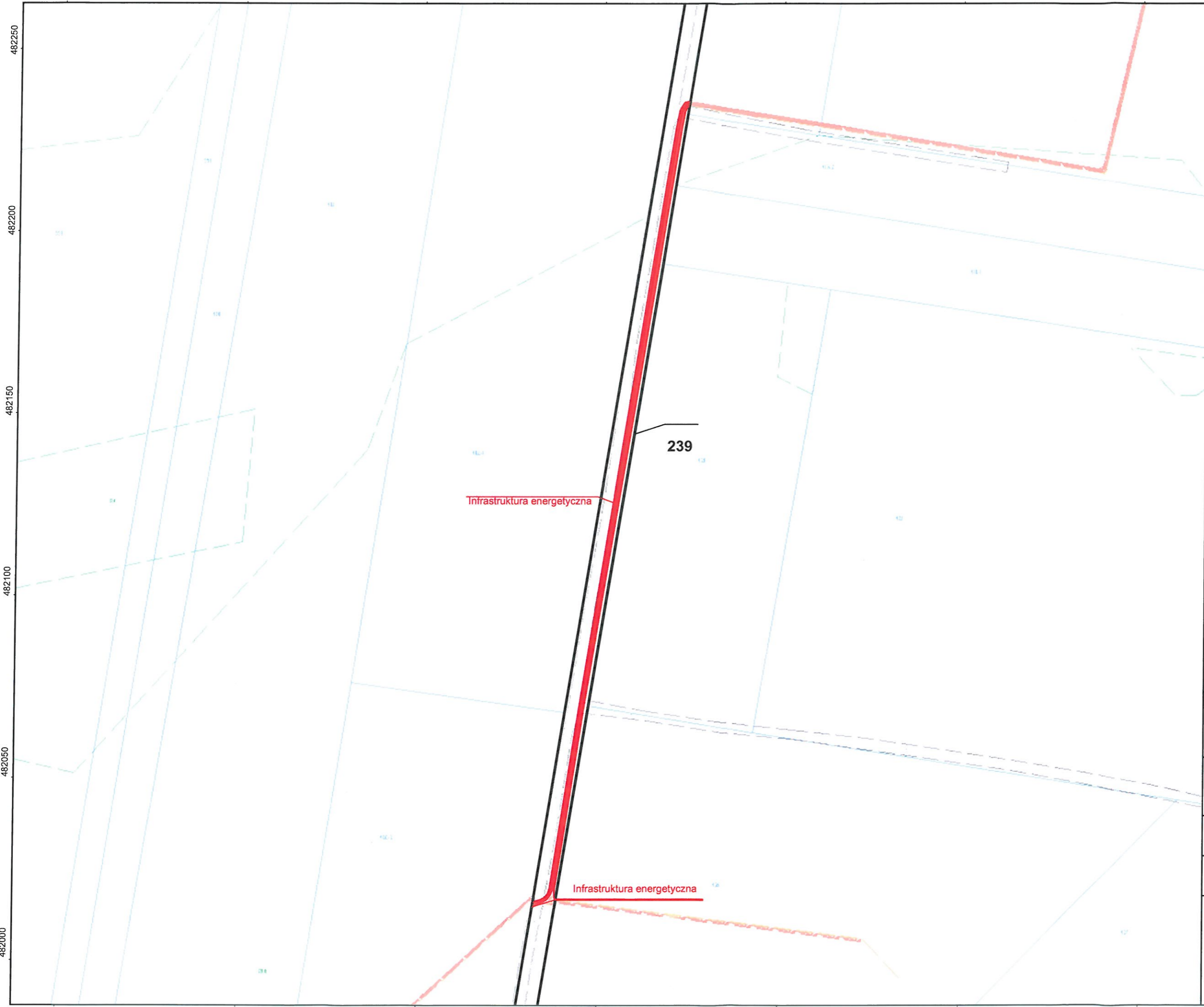
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZACY
Rady Gminy



Grzegorz Waleryniuk

758050 758100 758150 758200 758250 758300 758350



Skala 1:1 000

Objaśnienia

-  Infrastruktura energetyczna
-  Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
 Obręb Juniewiczze

Układ współrzędnych
 ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy

 Grzegorz Wawrzyniuk

757800

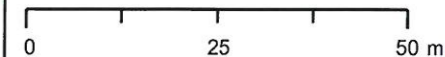
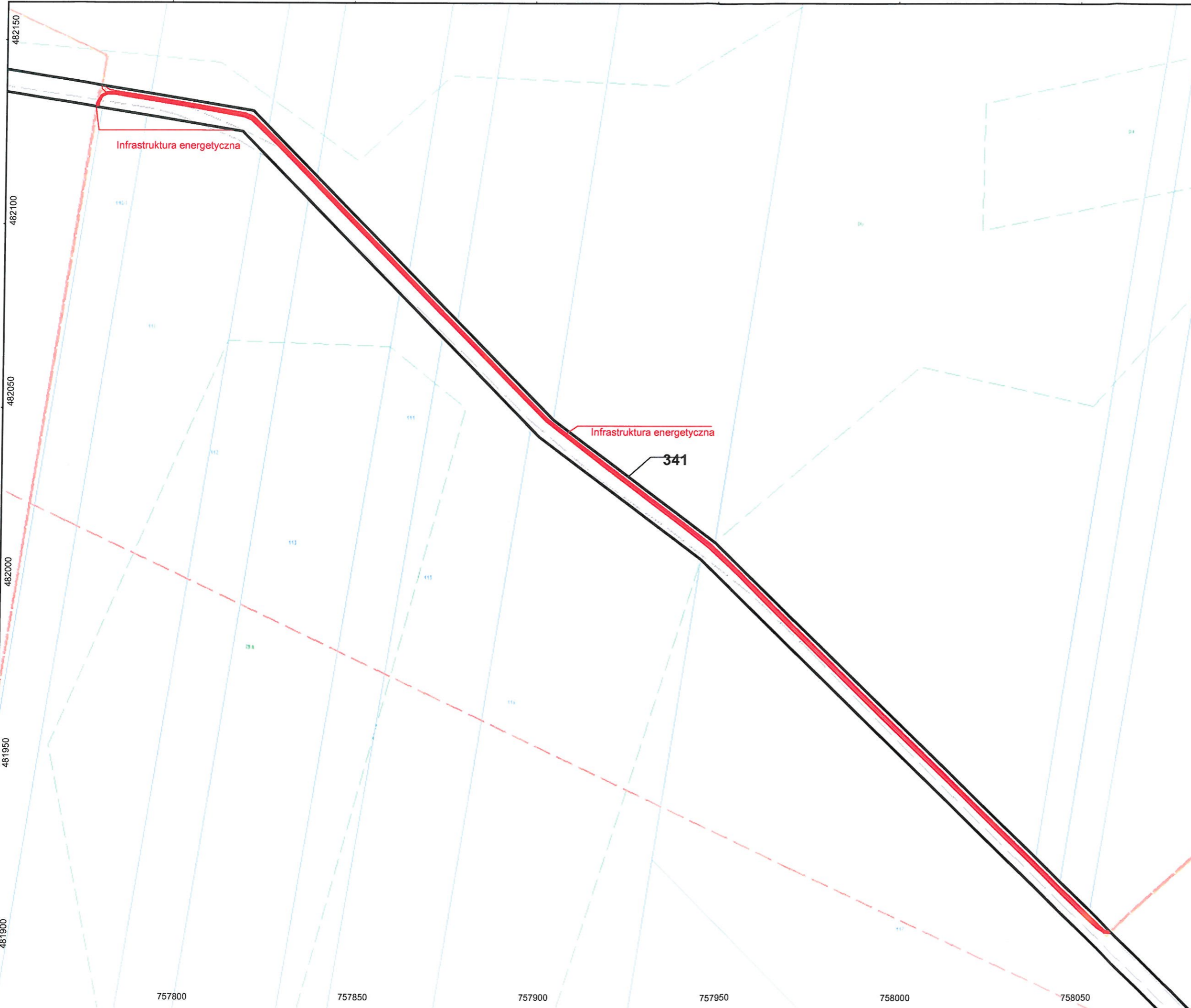
757850

757900

757950

758000

758050



Skala 1:1 000

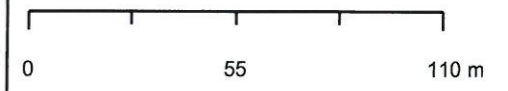
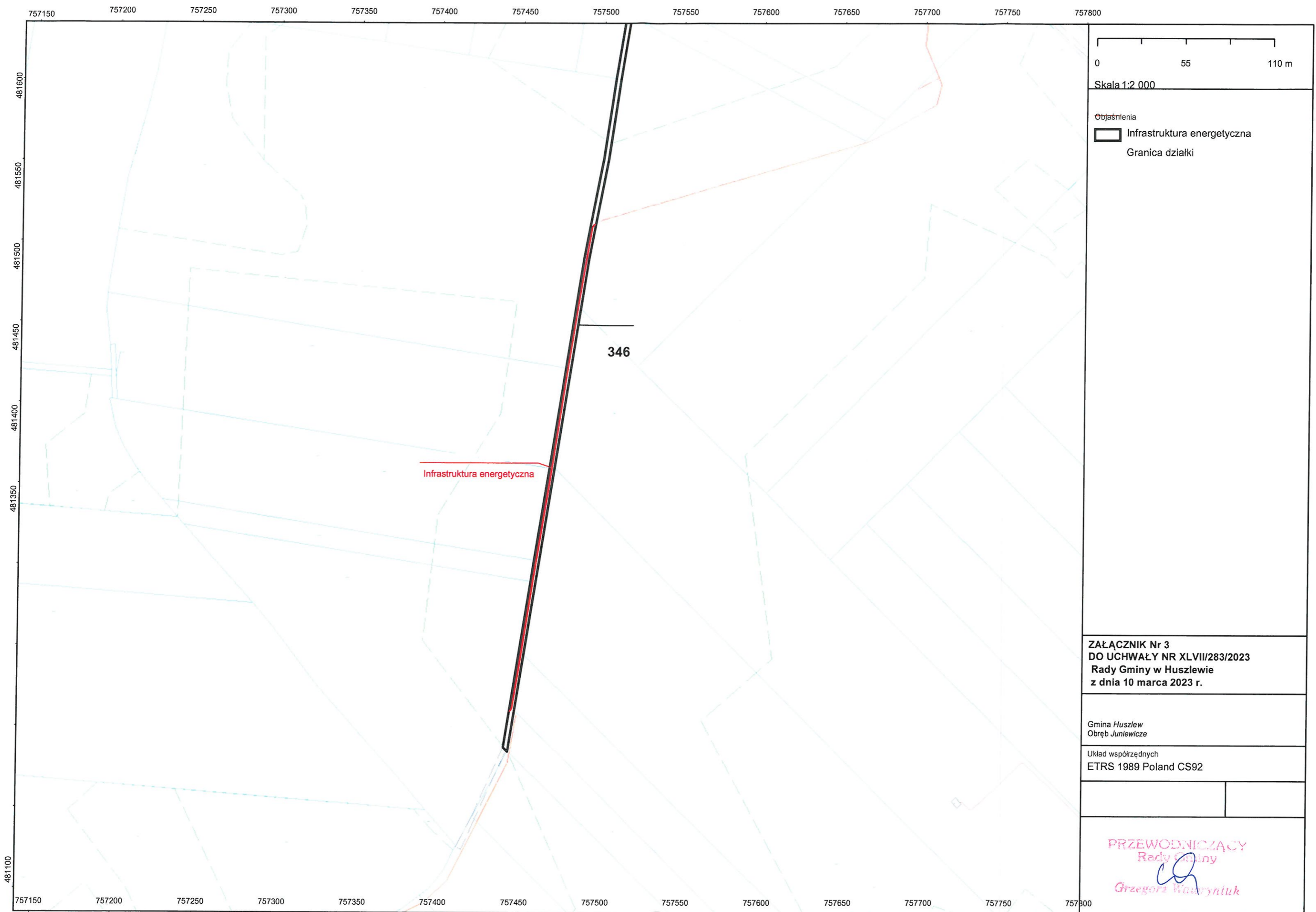
- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina *Huszlewo*
 Obręb *Juniewiczze*

Układ współrzędnych
 ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Grzegorz Włodarczyk



Skala 1:2 000

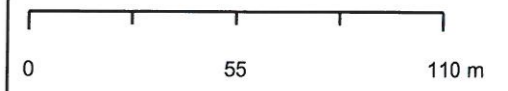
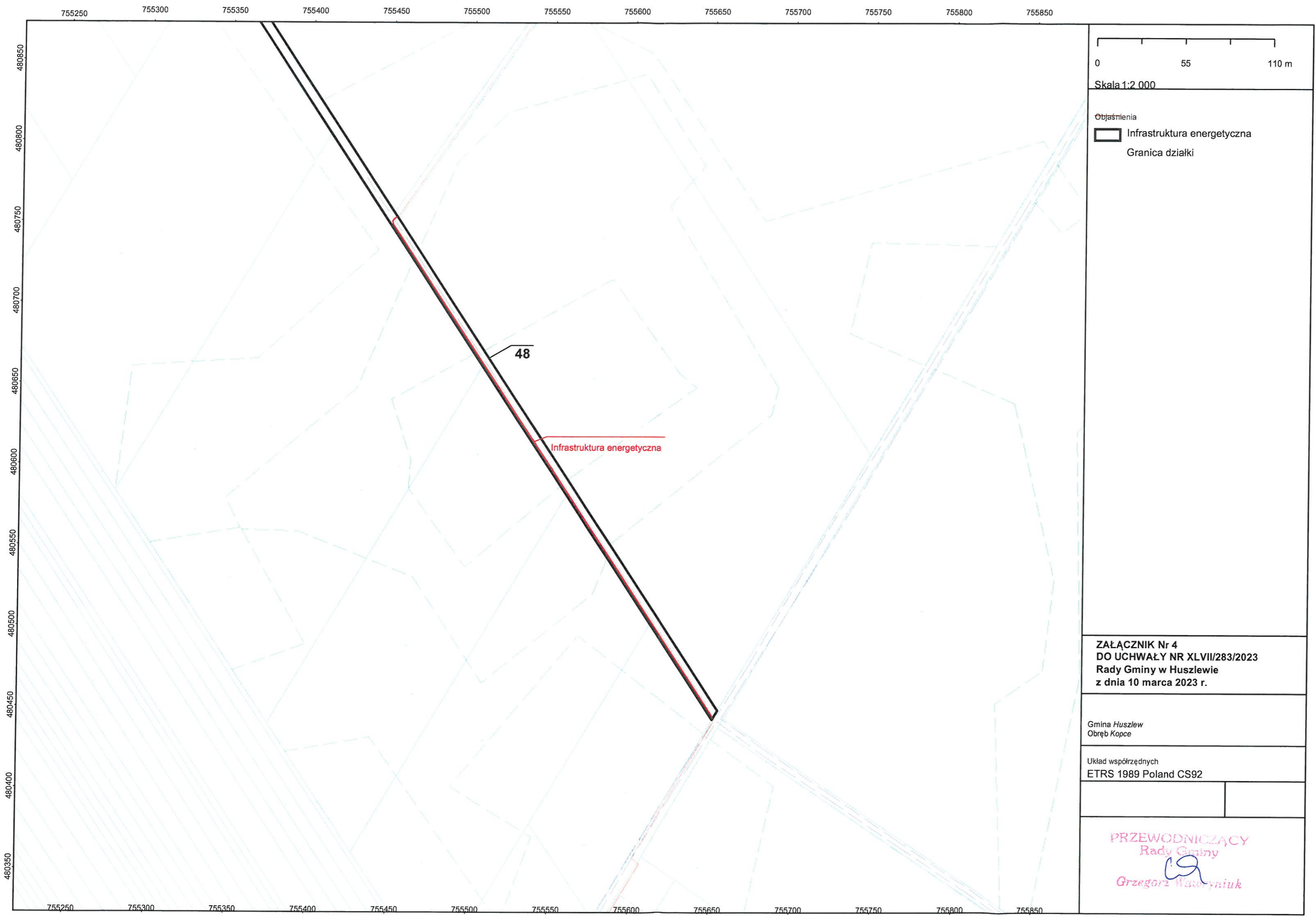
- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Juniewiczze

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wawrzyniuk



Skala 1:2 000

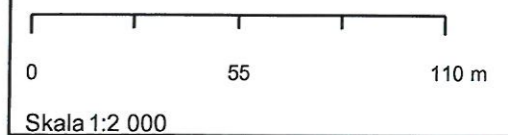
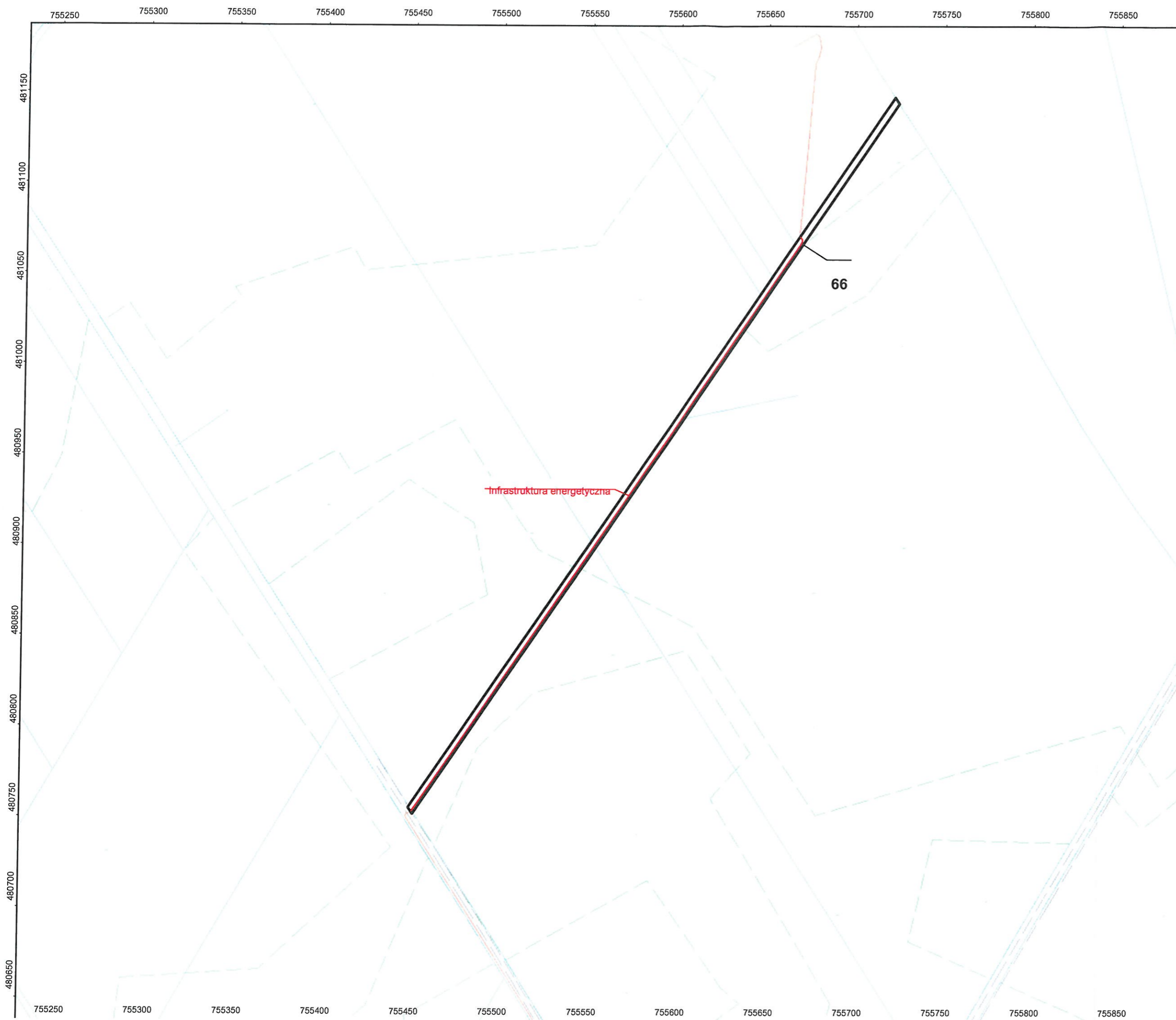
- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 4
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina *Huszlew*
Obręb *Kopce*

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wawrzyniuk



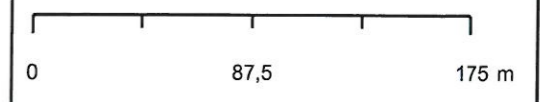
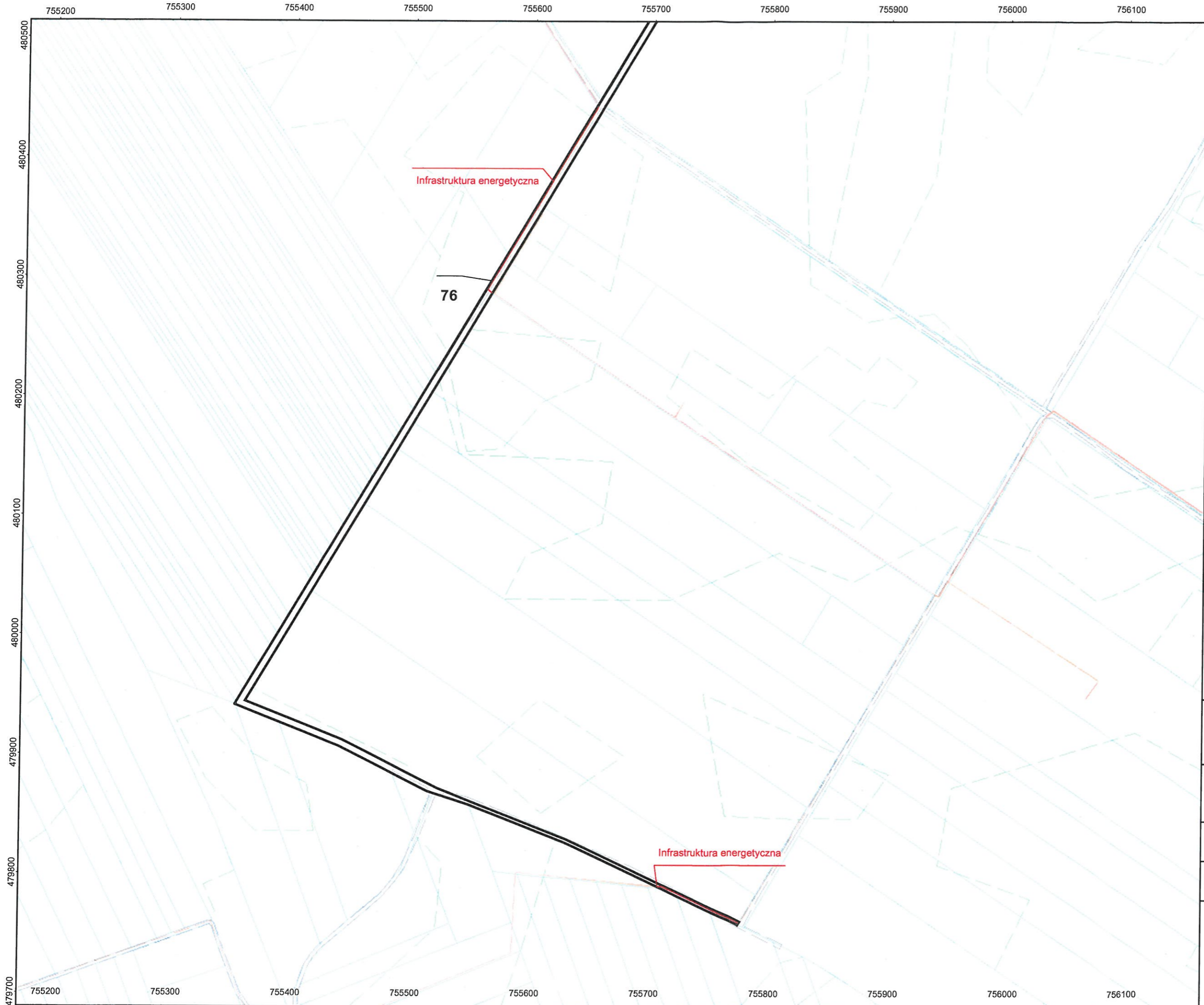
- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 5
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
Obręb Kopce



Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wawryniuk



Skala 1:3 000


Objaśnienia

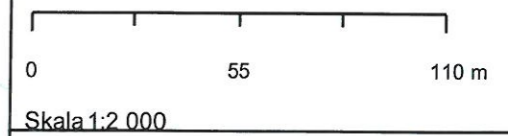
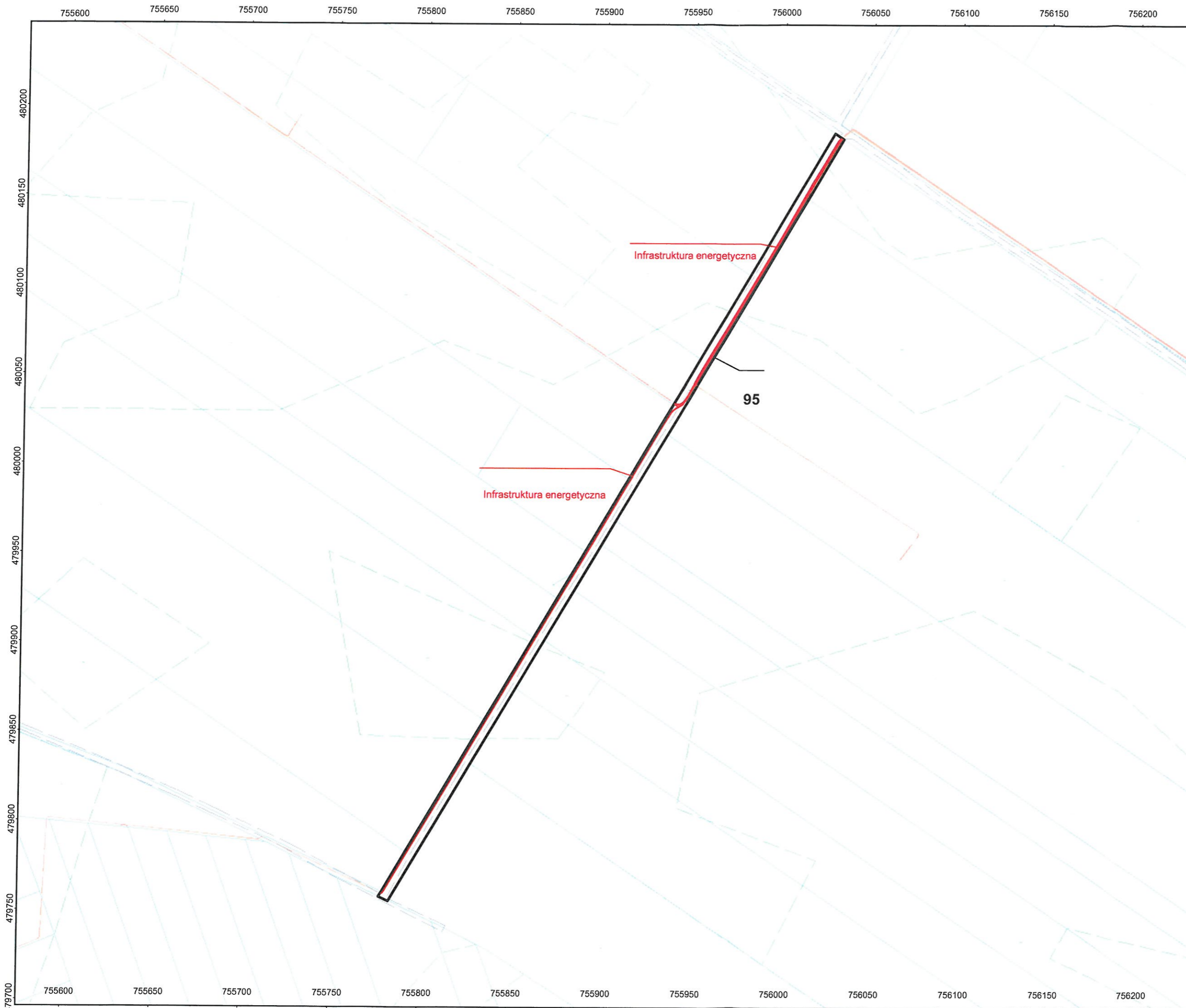
-  Infrastruktura energetyczna
-  Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 6
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
Obręb Kopce

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Wawrzeniuk



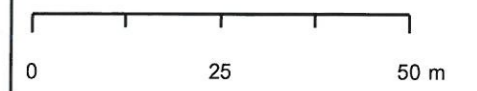
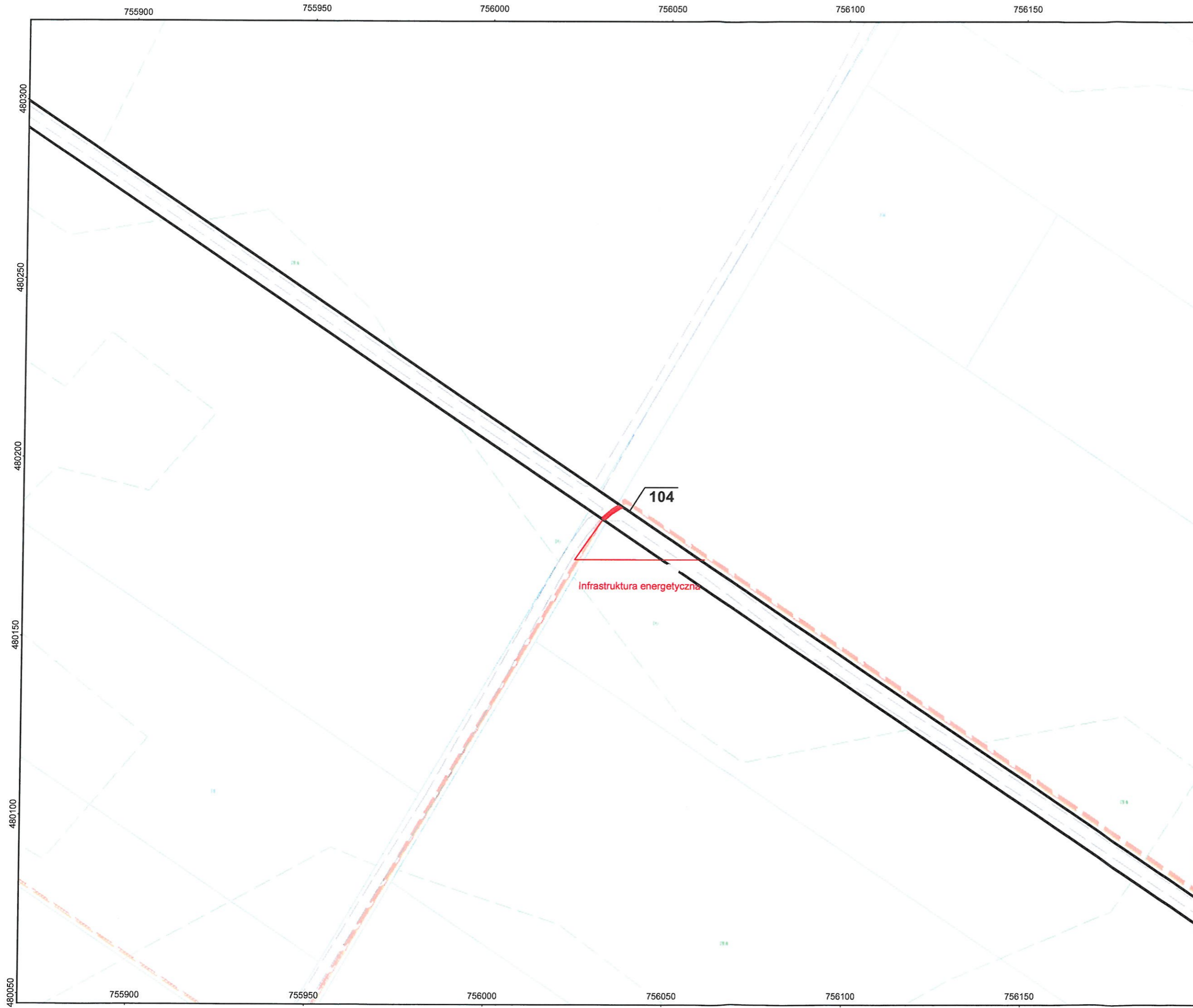
- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 7
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Kopce

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Watoryniuk



Skala 1:1 000

- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 8
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

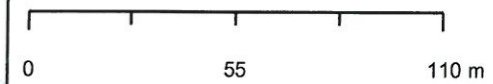
Gmina Huszlew
Obwód Kopce

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wawrzeniuk

756300 756350 756400 756450 756500 756550 756600 756650 756700 756750 756800 756850 756900

480400
480350
480300
480250
480200
480150
480100
480050
480000
479950
479900



Skala 1:2 000

Objaśnienia

- Infrastruktura energetyczna
- Granica działki

Infrastruktura energetyczna

112

Infrastruktura energetyczna

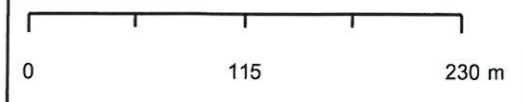
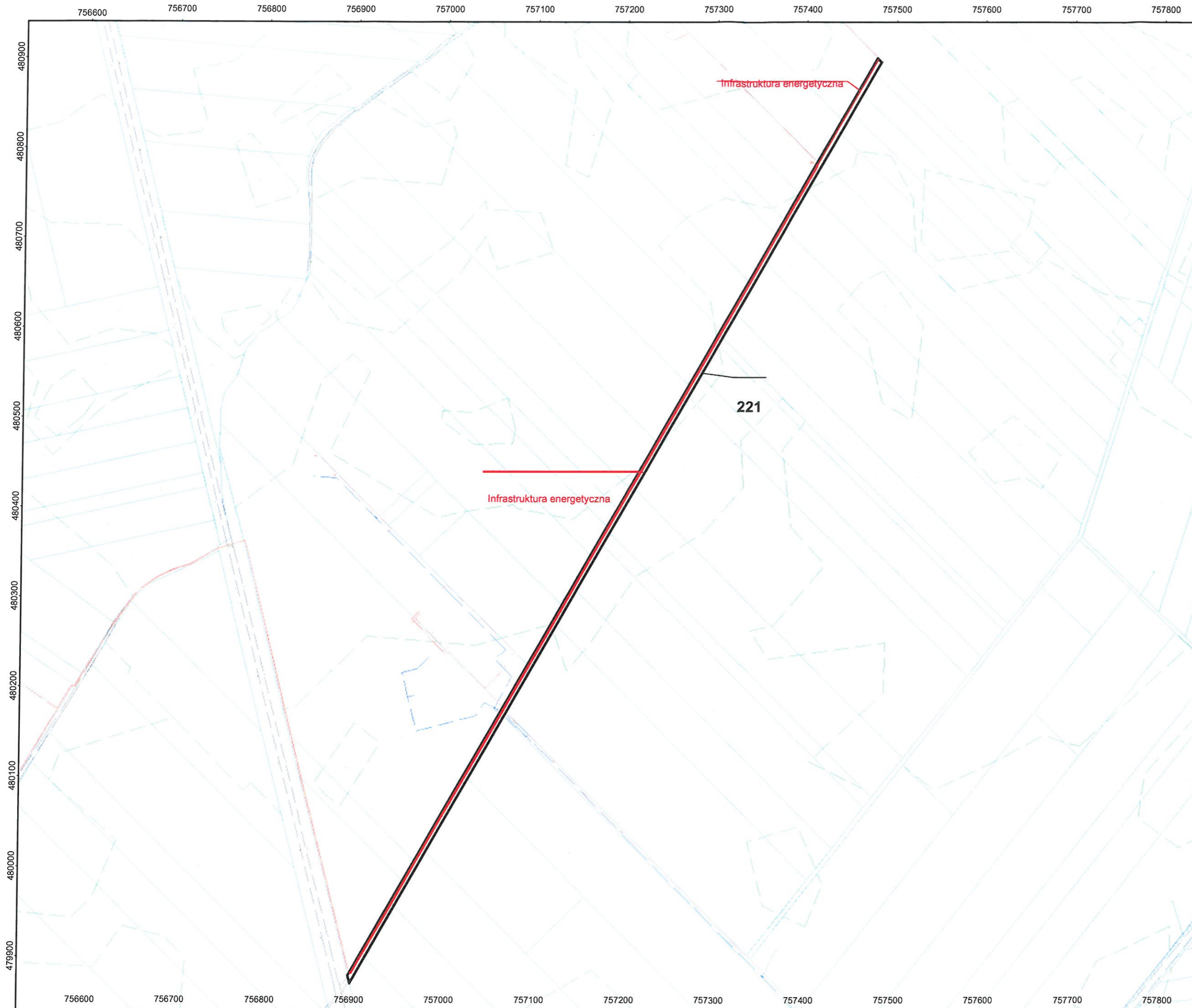
**ZAŁĄCZNIK Nr 9
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Kopce

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Kawryniuk

756300 756350 756400 756450 756500 756550 756600 756650 756700 756750 756800 756850 756900



Skala 1:4 000

Objaśnienia

-  Infrastruktura energetyczna
-  Granica działki

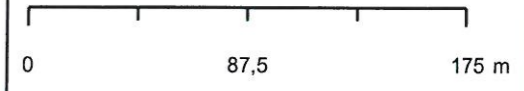
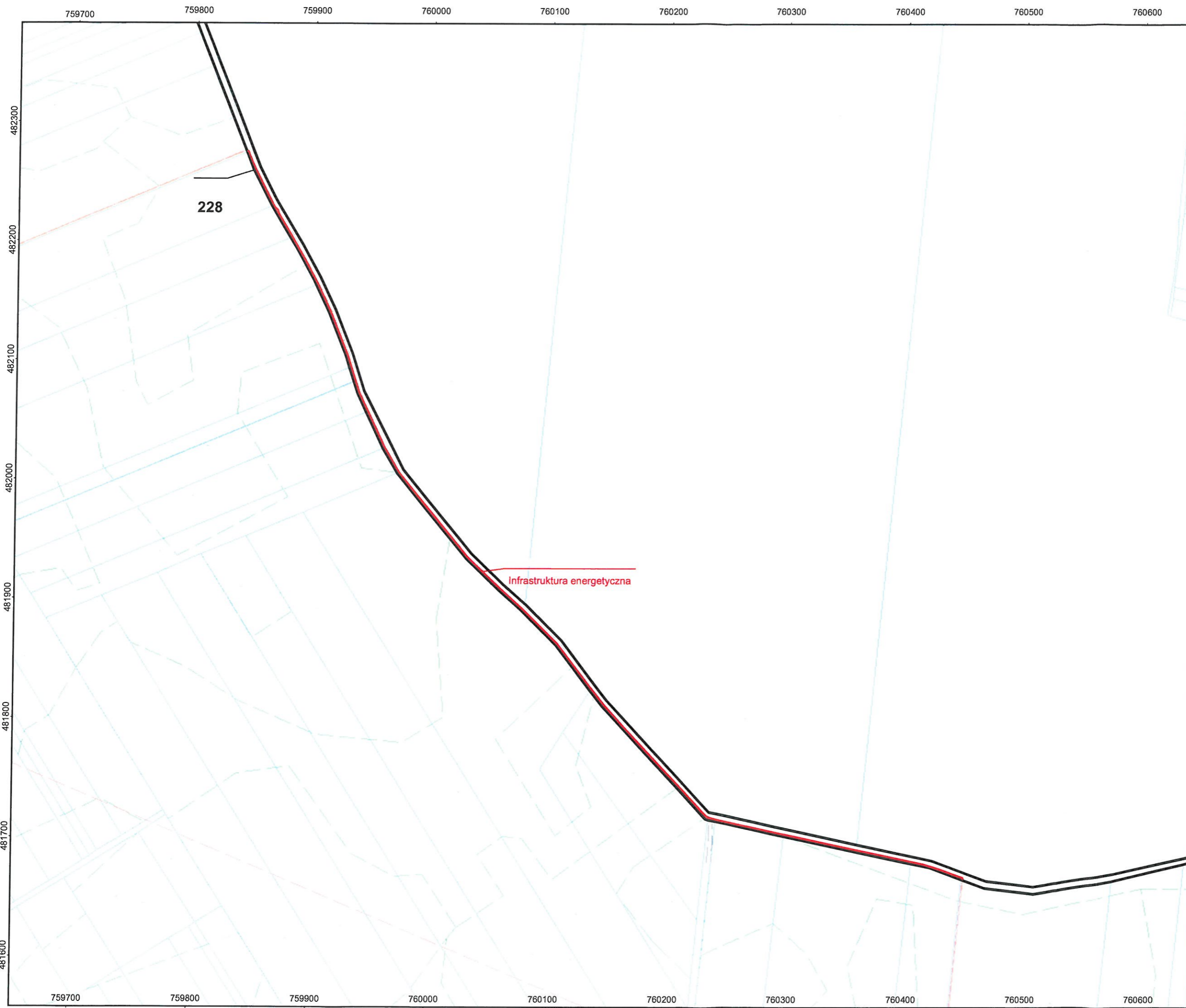
**ZAŁĄCZNIK Nr 10
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Kopce

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Waworzyński



Skala 1:3 000

Objaśnienia

-  Infrastruktura energetyczna
-  Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 11
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy Huszlew
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Liwki Wościańskie

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Wawrzyniuk

758900 758950 759000 759050 759100 759150 759200

482650

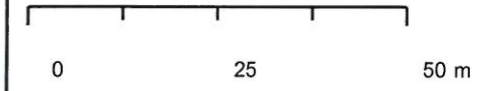
482600

482550



482500

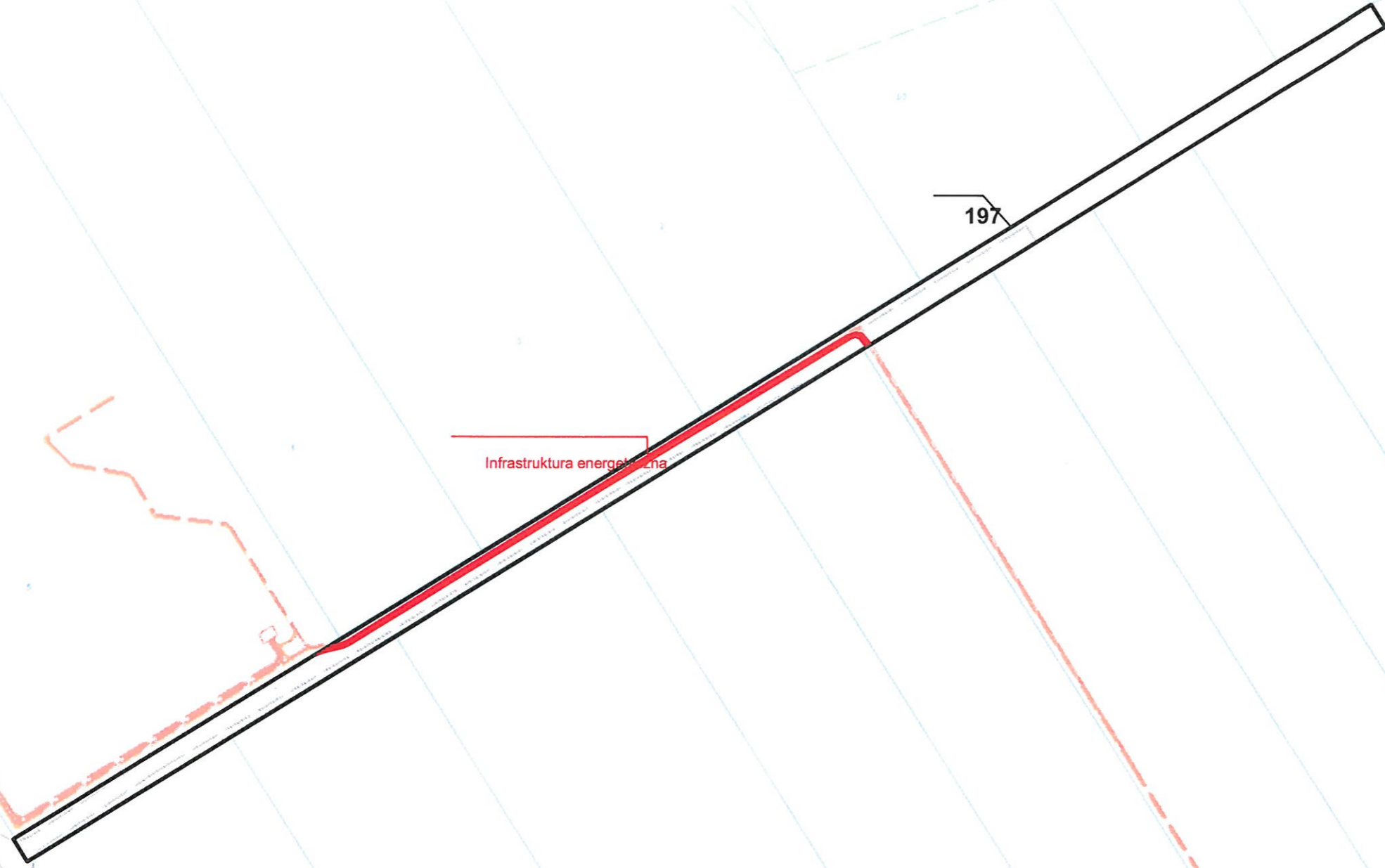
482450

758900 758950 759000 759050 759100 759150 759200



Skala 1:1 000

- Objaśnienia
-  Infrastruktura energetyczna
 -  Granica działki



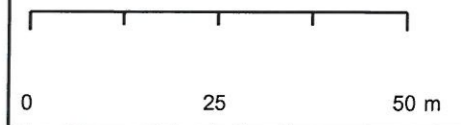
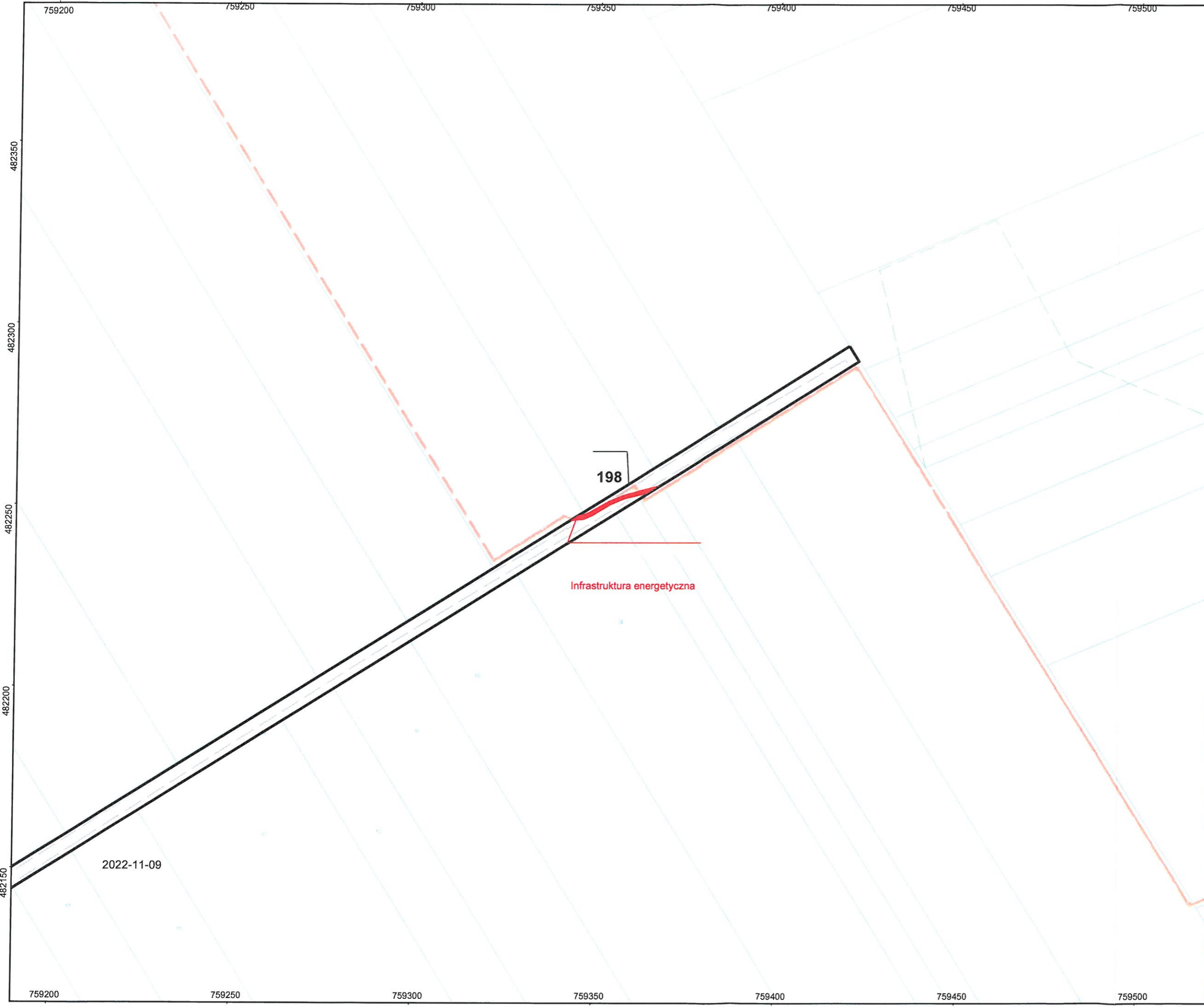
ZAŁĄCZNIK Nr 12
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
 Obręb Liwki Szlacheckie

Układ współrzędnych
 ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy

 Grzegorz Nawroćniuk



Skala 1:1 000

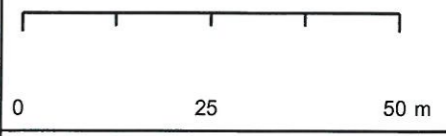
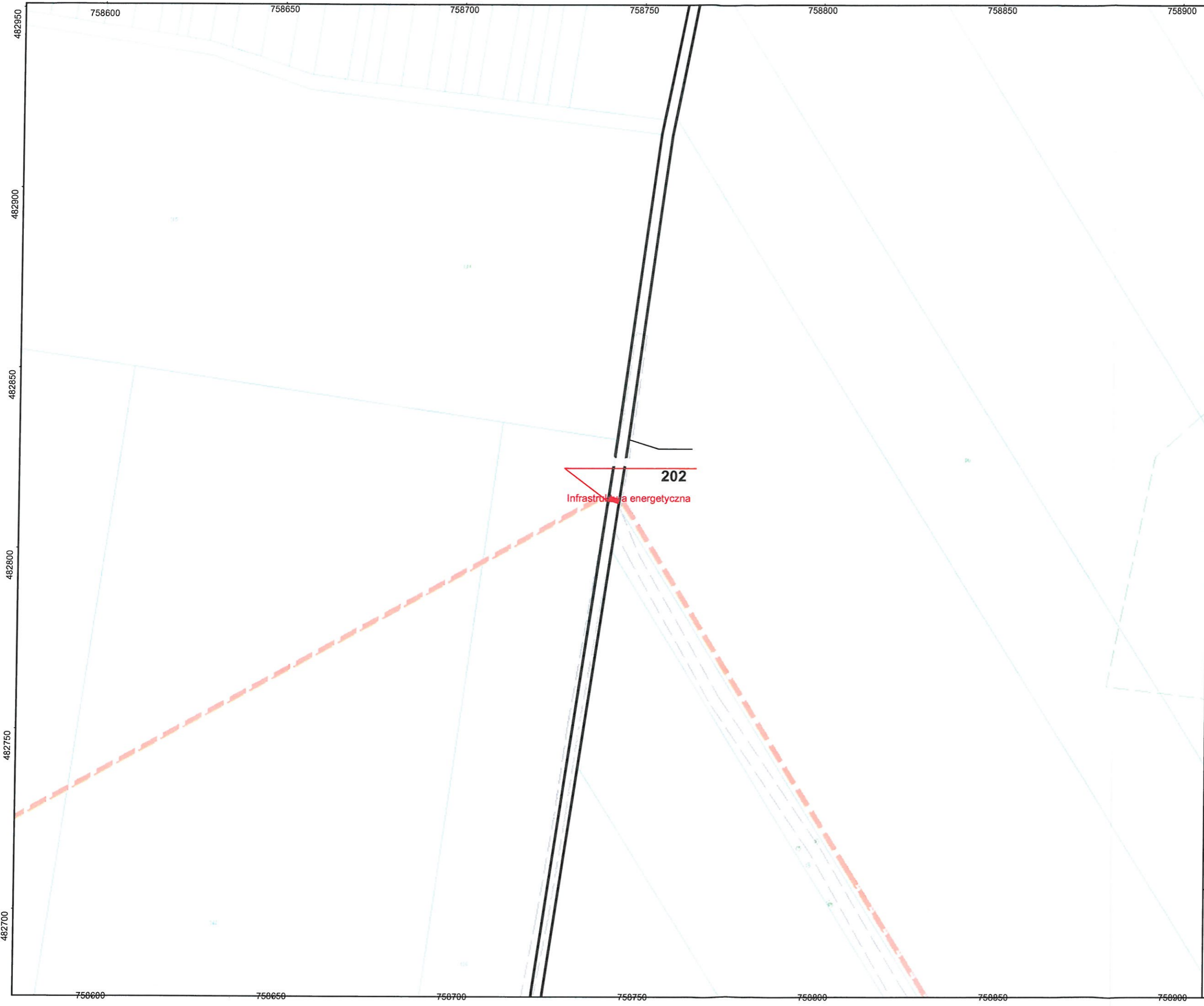
- Infrastruktura energetyczna
- Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 13
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Liwki Szlacheckie

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Maciejczyk



Skala 1:1 000

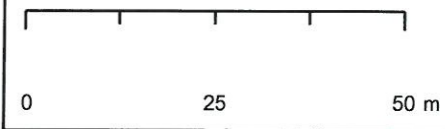
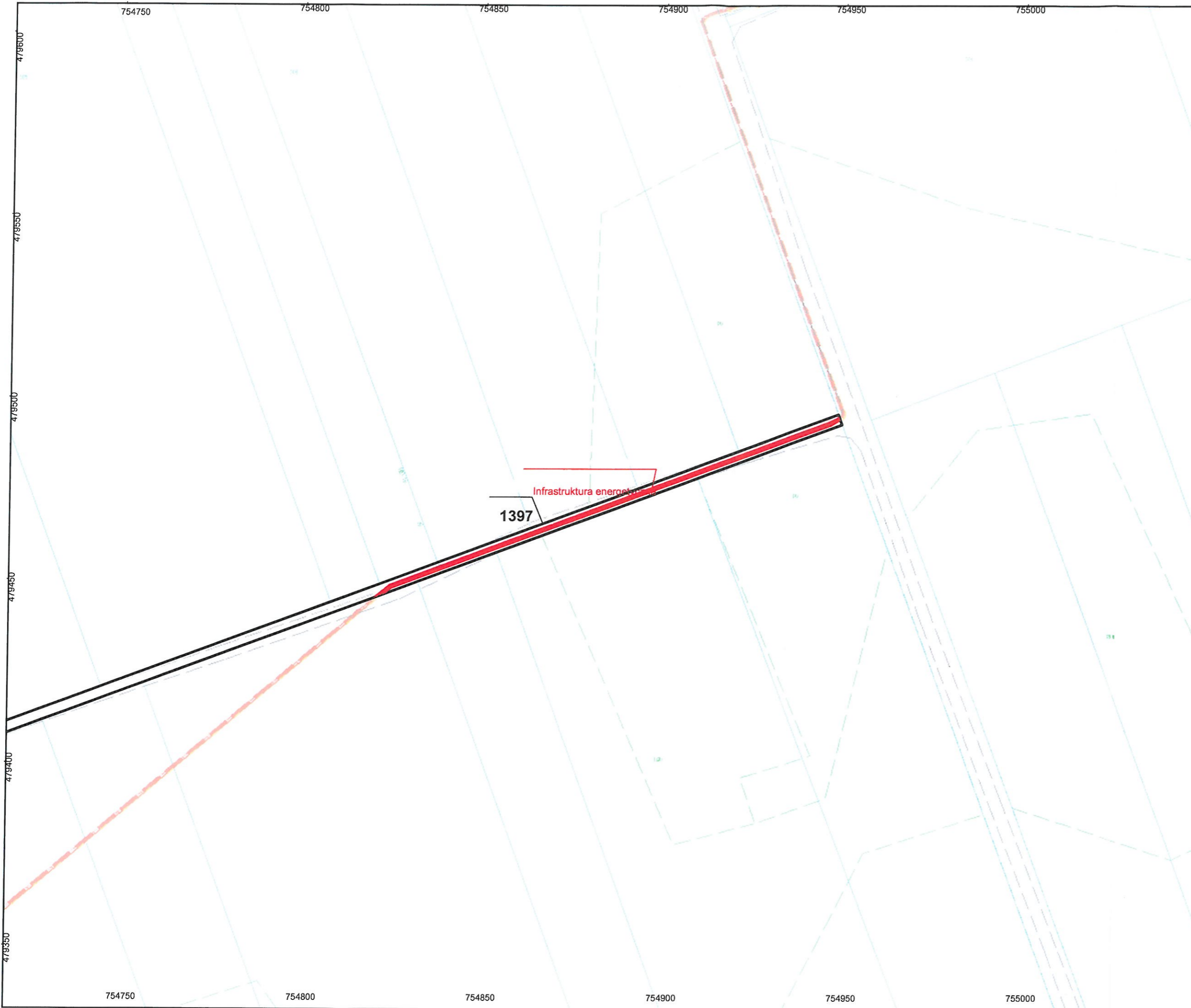
- Uzasnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - Granica dzialki

**ZAŁĄCZNIK Nr 14
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obręb Liwki Szlacheckie

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Kowryniuk



Skala 1:1 000

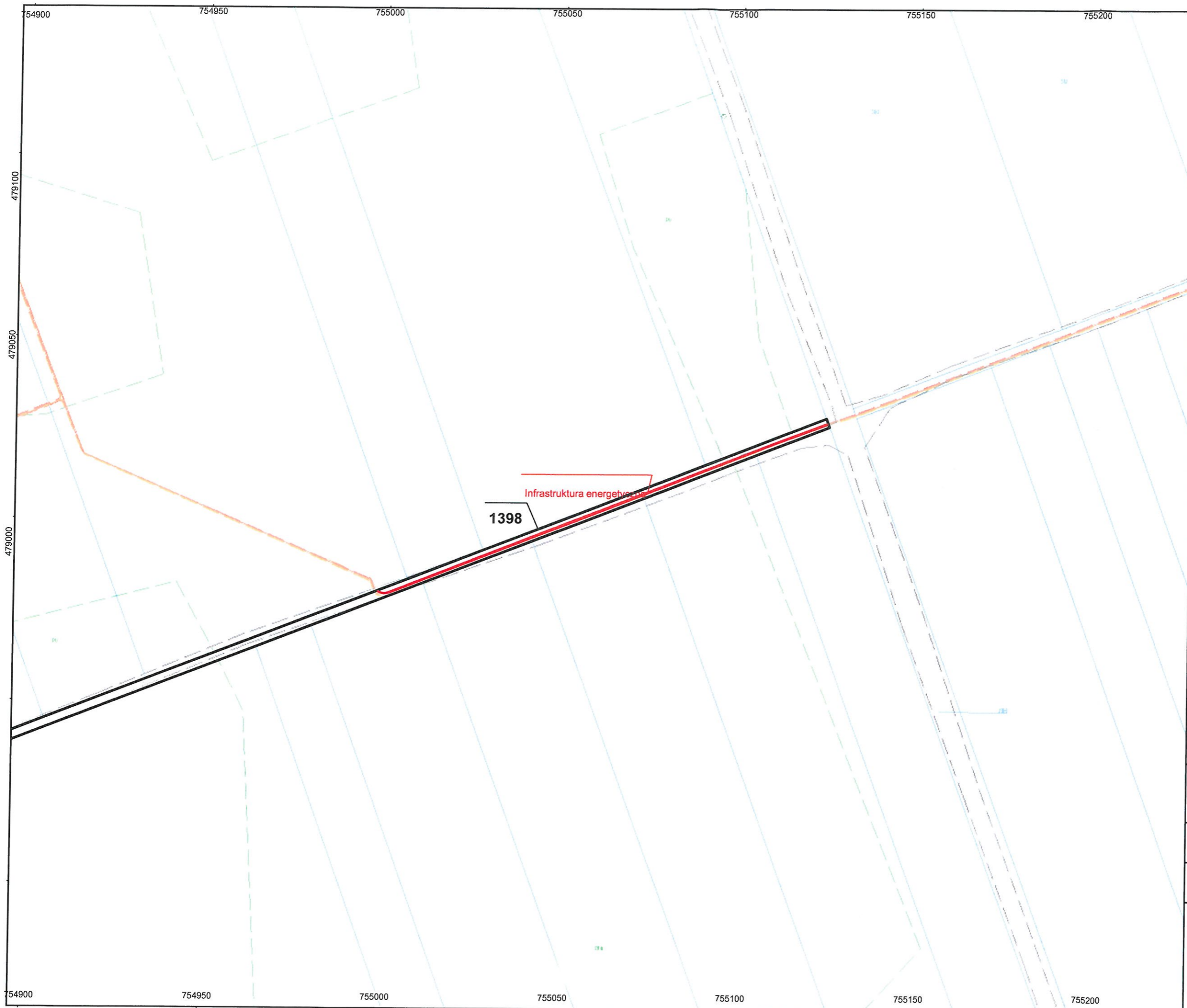
- Objasnienia
- Infrastruktura energetyczna
- Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 15
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
Obręb Mostów

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wauryniuk



Skala 1:1 000

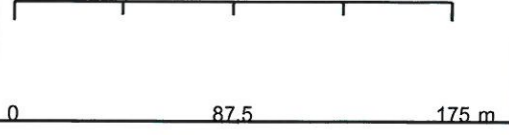
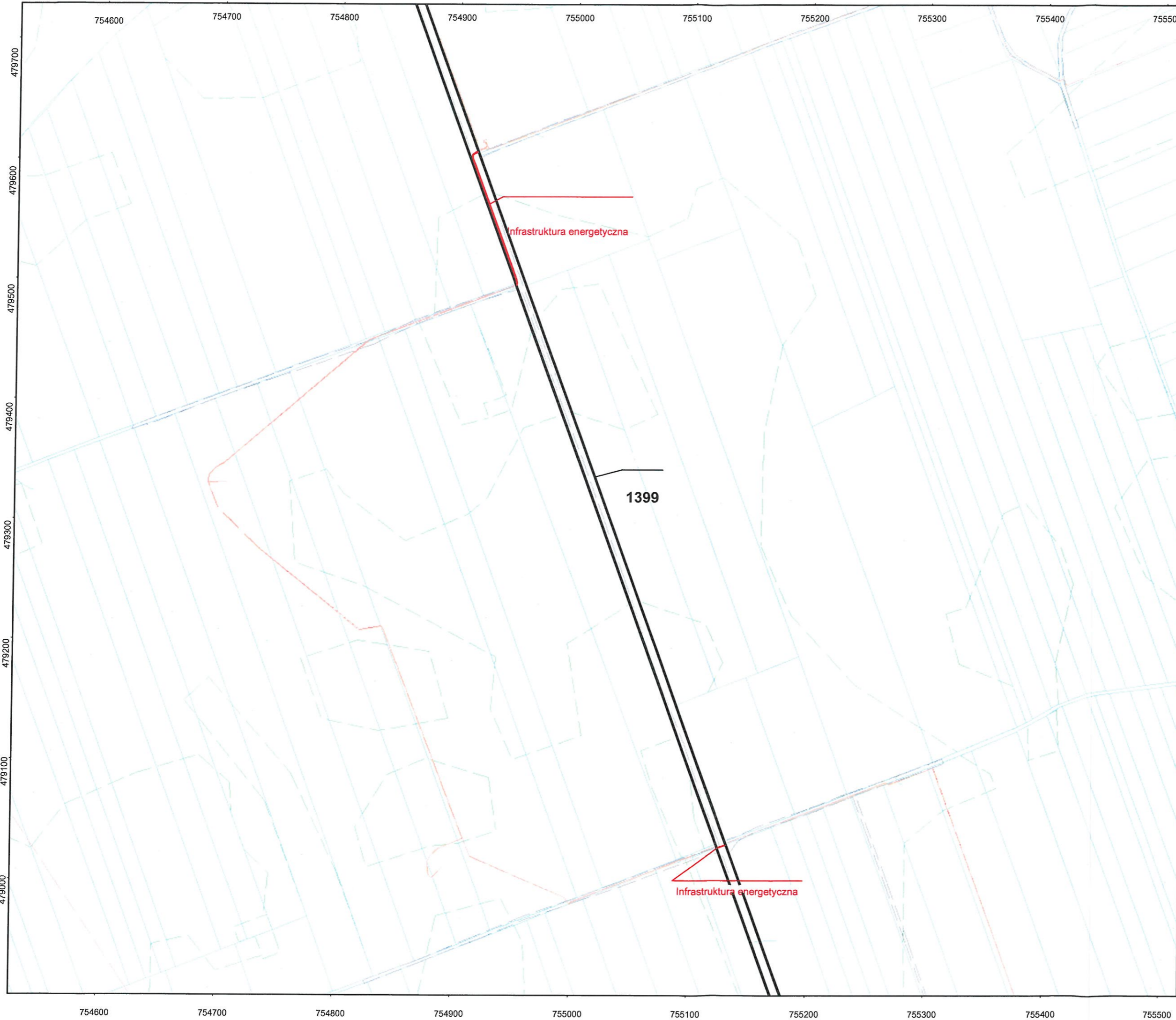
- Infrastruktura energetyczna
- Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 16
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
Obręb Mostów

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Głowczyński



Skala 1:3 000

Objaśnienia

Infrastruktura energetyczna

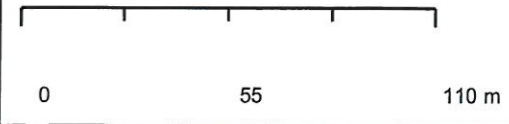
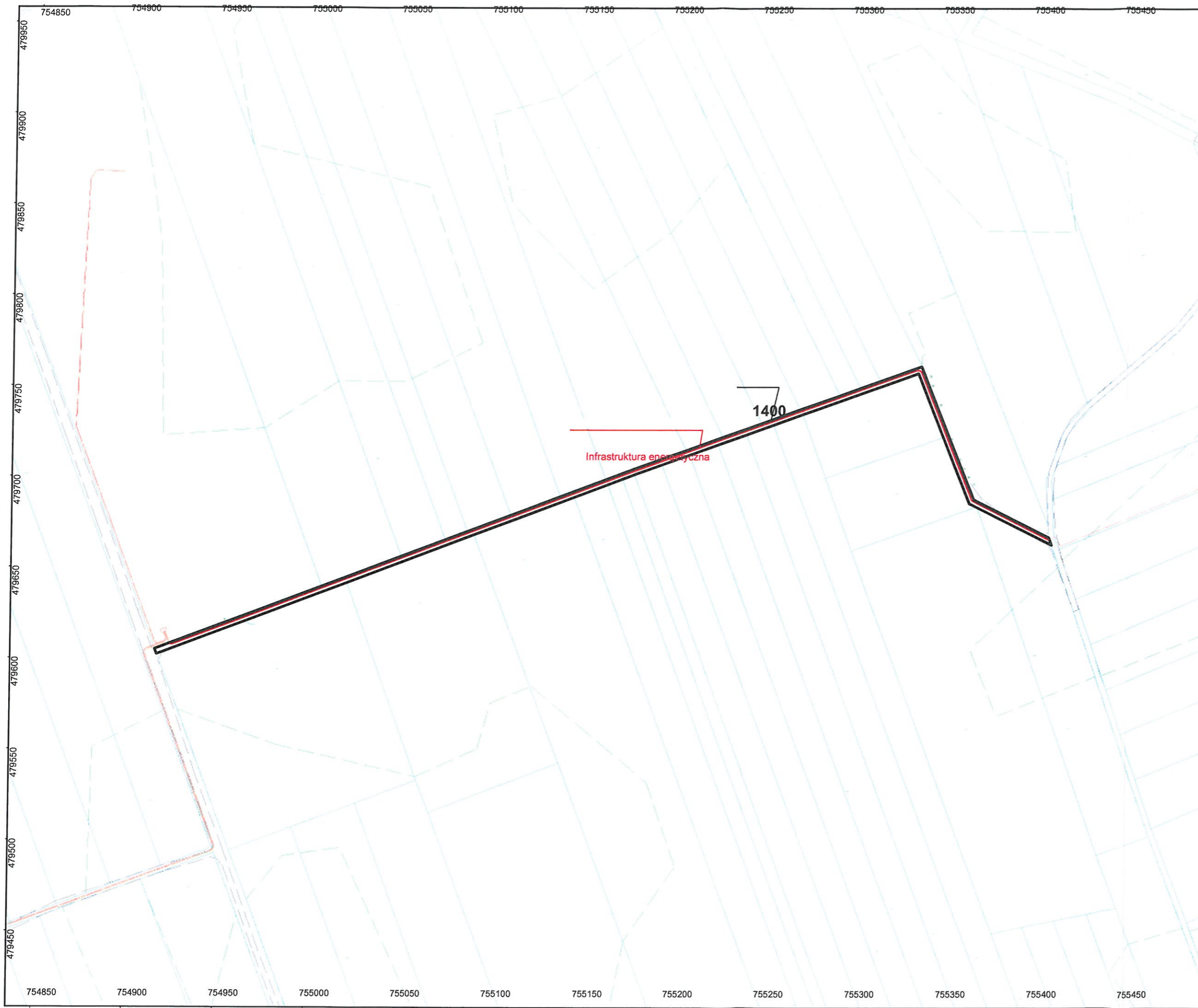
Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 17
DO UCHWAŁY NR XLVIII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina Huszlew
Obręb Mosłów

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Waweryniuk



Skala 1:2 000

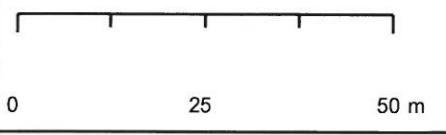
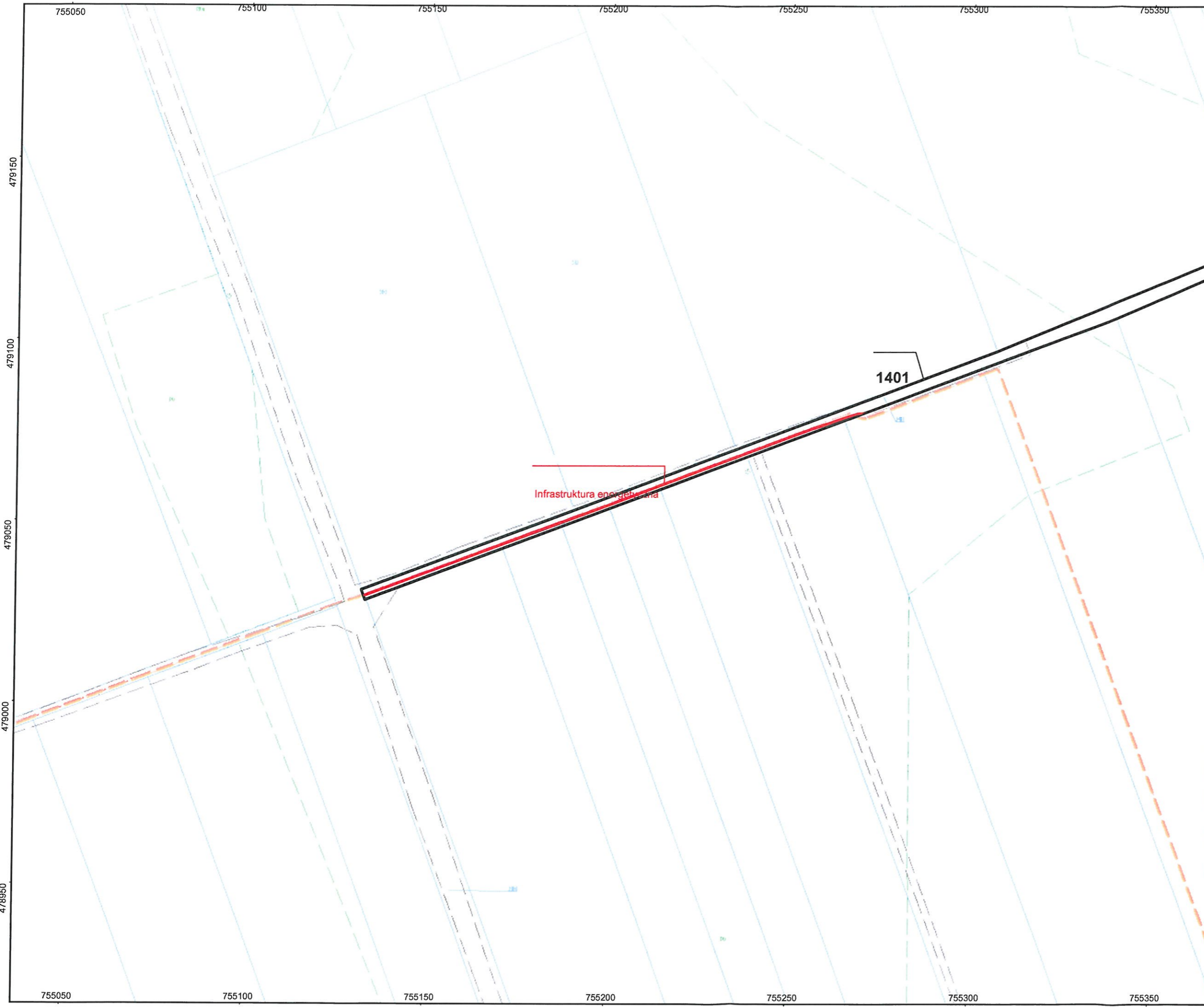
- Objeżdżenia
- Infrastruktura energetyczna
- Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 18
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.



Gmina *Huszlew*
Obręb *Mostów*

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Kawczyński




Skala 1:1 000

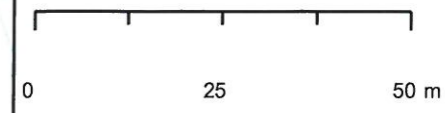
-  Infrastruktura energetyczna
-  Granica działki

ZAŁĄCZNIK Nr 19
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.

Gmina *Huszlew*
Obręb *Mostów*

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz *Kuszyński*



Skala 1:1 000

- Objaśnienia
- Infrastruktura energetyczna
 - - - Granica działki

**ZAŁĄCZNIK Nr 20
DO UCHWAŁY NR XLVII/283/2023
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 10 marca 2023 r.**

Gmina Huszlew
Obwód Mostów

Układ współrzędnych
ETRS 1989 Poland CS92

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Wodoryniuk