

OŚ.6220.3.12.2023

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust 1, art. 85 ust 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. . w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2023 r. (data wpływu 01.02.2023 r.) złożonego przez firmę PV 2050 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, reprezentowaną przez Członków Zarządu Pana Adama Mazura i Pana Marka Przytułę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Harachwosty, gmina Huszelw**”, zlokalizowanego na działkach 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 13 obręb Harachwosty, gmina Huszelw, powiat łosicki, województwo mazowieckie.

**Orzekam**

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- II. **Określić następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś, tj.:**
  1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  2. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii.
  3. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
  4. Prace budowlane, należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
  5. Prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy. Wygradzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać np.

z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wygradzenia należy uformować w kształt litery „U”. Wszelkie czynności należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (herpetologa).

6. Otwory w ścianach stacji transformatorowych oraz magazynów energii zabezpieczyć siatką o średnicy oczek do 1 cm.
7. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać od 1 września i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
8. Przy planowanym ogrodzeniu terenu należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Zakazuje się stosowania drutu kolczastego okalającego teren farmy.
9. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
10. Przygotowanie terenu pod inwestycje oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej.
11. Na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED. Lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy. Zastosowane oświetlenie powinno zostać skierowane w taki sposób, aby strumienie światła padały wyłącznie na określoną powierzchnię. Zabrania się stosowania oświetlenia uruchamianego przez ruch.
12. Kable elektroenergetyczne należy zakopać w ziemię i nakryć je warstwą izolacyjną. Masy ziemi z wykopów, zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów.
13. Budynki stacji transformatorowej należy pomalować w kolorach neutralnych np. szarości, beżu lub zieleni.
14. Odpady powstałe w fazie budowy powinny być gromadzone w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, a następnie odebrane przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania.
15. Woda w trakcie realizacji inwestycja cele socialno – bytowe, dowożona będzie przez Inwestora beczkowozami.
16. Powstające ścieki bytowe wynikające z funkcjonowania zaplecza socjalnego budowy gromadzone będą w szczelnej przenośnej kabinie sanitarnej i opróżniane przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie.
17. Sprzęt pracujący w czasie budowy instalacji powinien być nowoczesny i sprawny technicznie. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji bądź konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
18. Zaplecze budowy wyposażone będzie w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

### Uzasadnienie

W dniu 01.02.2023 r. wpłynął wniosek z dnia 31.01.2023 r. firmy PV 2050 Sp. z o.o. ul. Jasna 14/16A, reprezentowanej przez Członków Zarządu Pana Adama Mazura i Pana Marka Przytułę do Wójta Gminy Huszlew w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Harachwosty, gmina Huszlew”**, zlokalizowanego na działkach 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 13 obręb Harachwosty, gmina Huszlew, powiat łosicki, województwo mazowieckie.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej (czystej); kopię mapy



ewidencyjnej zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 27.02.2023 r. sporządzono notatkę służbową, w której ustalono strony postępowania administracyjnego dla niniejszego przedsięwzięcia z której wynika, że liczba stron postępowania przekracza 10. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne w dniu 28 lutego 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w formie publicznego obwieszczenia znak: OŚ.6220.3.6.2023, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Huszlewie, w miejscowości Harachwosty tj. miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz w miejscowości Huszlew oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Huszlew [www.bip.huszlew.pl](http://www.bip.huszlew.pl). W terminie przewidzianym na składanie uwag i wniosków w sprawie planowanego przedsięwzięcia do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) Wójt Gminy Huszlew pismem znak: OŚ.6220.3.5.2023 z dnia 28 lutego 2023 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łosicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Siedlcach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Harachwosty, gmina Huszlew”, zlokalizowanego na działkach 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 13 obręb Harachwosty, gmina Huszlew, powiat łosicki, województwo mazowieckie.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łosicach w dniu 02 marca 2023 r. (data wpływu 06.03.2023 r.) znak pisma: ZNS-7040.4.3.ZB wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 08.03.2023 r. formie publicznego obwieszczenia znak OŚ.6220.3.7.2023 Wójt Gminy Huszlew poinformował o wydaniu Opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łosicach.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej wydało opinię z dnia 14 marca 2023 r. (data wpływu: 14.03.2023 r.) znak pisma: LU.ZZŚ.1.4901.52.2023.MP, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

W dniu 22.03.2023 r. formie publicznego obwieszczenia znak: OŚ.6220.3.7.2023 powiadomiono strony i społeczeństwo o wydaniu opinii przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej oraz przesłano e-mail scan opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Inwestorowi.

W dniu 9 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.297.2023.MŚ.1 wezwał do uzupełnienia dokumentacji do przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 27 marca 2023r. uzupełniono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Huszlew, który został przekazany do RDOŚ w dniu 28.03.2023r. za pomocą e-PUAP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 2 maja 2023 r. (data wpływu 02.05.2023 r.) znak pisma: WOOŚ-I.4220.297.2023.MŚ.2, w którym wyraził opinię, że dla



planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 4 maja 2023 r. opublikowano obwieszczenie znak: OŚ.6220.3.9.2023 informujące o wydaniu postanowienia przez RDOŚ w Warszawie.

Z uwagi, iż liczba stron w postępowaniu jest większa niż 10, Wójt Gminy Huszlew w dniu 4 maja 2023 r., zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), zawiadomił strony i społeczeństwo o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w formie publicznego obwieszczenia znak: OŚ.6220.3.10.2023, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Huszlewie, w miejscowości Harachwosty tj. miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Huszlew [www.bip.huszlew.pl](http://www.bip.huszlew.pl).

Strony mogły zapoznać się z dokumentacją oraz wnieść swoje uwagi i skargi w Urzędzie Gminy w Huszlewie, pokój nr 4 codziennie (w dni robocze) w godz. 7<sup>30</sup> : 15<sup>30</sup> w wyznaczonym terminie.

W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Huszlew nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia w sprawie planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował m. in.: rodzaj i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie rolniczym, znacząco przekształconym przez człowieka. W związku z realizacją prac budowlanych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów, gdyż takie na terenie inwestycji nie występują.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, w tym Natura 2000. Położenie inwestycji na terenie przekształconym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, stanowiących przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023, poz.1336) oraz ich otulin.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 6 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do około 8,3 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach inwestycyjnych nr ew. 8; 9; 10; 12/1; 12/2; 13 obręb Harachwosty, gmina Huszlew. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ew. 5 obręb Harachwosty, gmina Huszlew w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych. Powierzchnia działki towarzyszącej, przez którą możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,7 ha. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:

- panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach;
- panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu.

Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadłe do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną systemy nadążne (trackery), montowane na ruchomych konstrukcjach montażowych;

- panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest przednia i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach montażowych;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych;
- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS),
- montaż inwerterów oraz
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- budowa placów manewrowo-serwisowych,
- budowa dróg wewnętrznych,
- ogrodzenie,
- montaż infrastruktury odgromowej i telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Rodzaj i parametry elementów farmy fotowoltaicznej:

- moc panelu – w zależności od rodzaju użytych paneli do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 30 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000/MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m;
- liczba stacji transformatorowych: do 6 szt;
- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS): do 6 szt;
- liczba inwerterów: do 60 sztuk (do 10 sztuk/MW);
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowo - serwisowe;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi.
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- stacja transformatorowa. Budynek stacji o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator (do dwóch sztuk) – suchy żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na prefabrykowanej skrzyni fundamentowej lub na fundamencie wylewanym na mokro. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną

wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji transformatorowej nie przekroczy 6 m.

- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS).

Wymiary stacji SPS (stacja transformatorowa wraz z magazynem energii):

- nie przekroczą 90 m<sup>2</sup> w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo podziemnego magazynu energii, gdzie głębokość poniżej terenu wyniesie do około 3,5 m p.p.t. oraz

- nie przekroczą 90 m<sup>2</sup> - w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo naziemnego magazynu energii.

- w przypadku zastosowania magazynów wolnostojących ich powierzchnia wyniesie do 35 m<sup>2</sup> a wysokość do około 3,5 m p.p.t.;

- i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa:

- zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny 52 obr. Krzywośnity w odległości ok. 600 m na wschód od granicy obszaru inwestycji.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze nieutwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), które umożliwią dojazd i montaż stacji transformatorowych, opcjonalnie magazynów energii (wolnostojących lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi). Planuje się też wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Następnie na wybranym obszarze działek zostaną zamontowane na specjalnych konstrukcjach wsporczych panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się instalację monitoringu wizyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek
- obszarach wybrzeży i środowisk morskich,
- obszarach górskich lub kompleksów leśnych,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,
- obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach przylegających do jezior,
- terenach osuwisk i terenach zagrożonych ruchami masowymi,
- terenach i obszarach górniczych,
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej

Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.



Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce takie jak: stal, beton, poza tym – paliwa (olej napędowy) oraz niewielkie ilości energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Faza realizacji elektrowni fotowoltaicznej wiązać się będzie z zastosowaniem sprzętu budowlanego niezajmującego dużo terenu w czasie prac – będą to głównie kafary, płyty wibracyjne, wózki widłowe oraz dźwigi. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji, samochodami dostawczymi, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany, w związku z czym nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpić mogą uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych (m. in. kafary, płyty wibracyjne, wózki widłowe, dźwigi) oraz ruchu pojazdów samochodowych. W celu ich zminimalizowania, czas trwania prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłączenie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, przy wykorzystaniu najmniej uciążliwej akustycznie technologii prac. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez wyłączanie silników maszyn oraz samochodów w czasie przerw w pracy. Samochody ciężarowe, przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia), planuje się zabezpieczyć poprzez zastosowanie plandek, co ograniczy wtórne pylenie. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, zapewniona będzie właściwa organizacja prac oraz korzystanie ze sprawnego technicznie sprzętu. Prowadzona będzie stała kontrola sprzętu pod kątem możliwych wycieków i awarii, a ekipa budowlana zostanie wyposażona w sorbent. Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych, podobnie jak ewentualne tankowanie maszyn, które prowadzone będzie z zachowaniem wymaganej ostrożności oraz wykorzystaniem atestowanych zbiorników, poza terenem inwestycji. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Pracownicy, wykonujący prace budowlane, korzystać będą ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Woda do celów socjalno-bytowych oraz porządkowych dostarczana będzie, na teren budowy, beczkowitzem. Materiały budowlane magazynowane będą na wyznaczonym miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Wytwarzane, w trakcie budowy odpady (opakowaniowe, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, materiały izolacyjne, odpady komunalne), gromadzone będą w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonych miejscach, i przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Biorąc pod uwagę, że cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów, ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Przyjęte rozwiązania

techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wymagało zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie energia elektryczna na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej oraz woda do mycia paneli.

W trakcie eksploatacji planowanej elektrowni fotowoltaicznej niewielki poziom hałasu generowany będzie przez stacje transformatorowe oraz, epizodycznie, przez pojazdy serwisowe. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, a prace odbywać się będą za dnia, przez co nie będą uciążliwe. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko, planuje się zastosować stacje transformatorowe przekształcające energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych umieszczone w budynku lub kontenerze. Biorąc powyższe pod uwagę oraz znaczne oddalenie od zabudowy chronionej (min. 70 m) – stacje transformatorowe nie będą źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych, a ich wpływ na klimat akustyczny będzie pomijalnie mały. Sporadyczne prace serwisowe, magazyny energii oraz zastosowanie paneli wraz z system trackerów nie będą stanowić znaczącego źródła hałasu.

Elementy instalacji fotowoltaicznej nie stwarzają również zagrożeń związanych z emisją pól elektromagnetycznych. W przypadku planowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana, linią kablową niskiego napięcia (nn), do transformatorów. Zarówno transformatory jak również linie kablowe średniego napięcia oraz magazyny energii nie są znaczącym źródłem pola elektromagnetycznego. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pomiedzy panelami, a każdym transformatorem będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn – a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się zatem, że wpływ elektrowni fotowoltaicznej w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji spływać będą do gleby jako wody umownie czyste. Ponadto, w ramach inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych – suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania modelu olejowego, każdy transformator wyposażony będzie w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju, zabezpieczając w ten sposób środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą (inne baterie i akumulatory, oleje transformatorowe). Odpady



te będą zabierane przez firmy serwisujące, które posiadać będą odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

Powierzchnie ogniw chronione będą od góry powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, a także powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody.

Po zrealizowaniu inwestycji, teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami roślin nektarodajnych lub trawiastych bądź pozostawiony do naturalnej sukcesji. Nie planuje się stosowania pestycydów, środków ochrony oraz nawozów sztucznych. Teren inwestycji zostanie ogrodzony konstrukcją ażurową, z zachowaniem ok. 20 cm odstępu między gruntem a krawędzią ogrodzenia, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia odbędzie się po ok. 30-40 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Oddziaływania inwestycji na tym etapie zbliżone będą do etapu budowy i związane będą przede wszystkim z demontażem elementów elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów związanych z rozbiórką konstrukcji wsporczych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacjami transformatorowymi wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo — zabezpieczające za pomocą kabli i inwerterów. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią na głębokości od ok. 1 m do 1,5 m. Inwestor dopuszcza sposób wyprowadzenia mocy z farmy fotowoltaicznej poprzez linie kablowe przecinające ciek wodny. W przypadku wystąpienia takiego przyłączenia do sieci, przejście pod ciekami wodnymi linii kablowej zostanie wykonane metodą przewiertu lub przecisku sterowanego.

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. W odległości ok. 10 m od granicy działki o nr ew. 13 przedsięwzięcia przepływa rzeka Piszczanka (według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski).

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

- PLRW200010267144189 o nazwie „Piszczanka”. Ocena ogólna stanu JCWP — zły, stan/potencjał ekologiczny — umiarkowany, stan chemiczny: brak danych. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. JCWP — nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem:

- PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Osiągnięcie celów w środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji pracujący sprzęt będzie sprawny technicznie. Inwestor zabezpieczy zaplecze budowy przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód - w tym celu plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty). Tankowanie i naprawy sprzętu odbywać się będzie poza terenem inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1336). Najbliższy obszar Natura 2000 - Dolina Liwca PLB140002 oddalony jest o około 8,3 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Inwestycja znajduje się w odległości 2,3 km od najbliższego korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym Lasy Łochowskie — Lasy Chotyłowskie.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). Wytwarzanie energii z projektowanej elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do obniżenia zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych, wpływając na obniżenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projektowana instalacja będzie przystosowana do warunków pogodowych występujących w miejscu realizacji inwestycji – na etapie projektu budowlanego zostaną dokonane stosowne wyliczenia warunkujące odporność inwestycji na gwałtowne zjawiska pogodowe – burze, silne wiatry, zalegające masy śniegu. W związku z tym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej elektrowni fotowoltaicznej. W odległości około 150 m na wschód od granicy terenu lokalizacji planowana jest realizacja innej farmy fotowoltaicznej (działki o nr ewid.: 14; 15; 16; 17; 18 obręb Krzywośnity).

Oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie ograniczają się głównie do terenu bezpośrednio zajmowanego przez elektrownię fotowoltaiczną. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się lub planowanymi w bardzo bliskiej odległości. W związku z powyższym, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań.

**Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska organów opiniujących, kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) oraz biorąc pod uwagę spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska Wójt Gminy Huszlew uznał, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i orzeczono jak w sentencji decyzji .

#### Pouczenie

- Od treści niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach , za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania z dniem doręczenia organowi , który wydał decyzję , oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

WÓJT GMINY  
Stanisław Stefanik

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

#### Otrzymują:

1. PV 2050 Sp. z o.o.  
Ul. Jana 14/16 A, 00-041 Warszawa
2. Strony Postępowania – w formie publicznego obwieszczenia
3. A/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Siedlcach,  
ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej  
ul. Sitnicka 71, 21-500 Biała Podlaska
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łosicach,  
ul. Kilińskiego 2, 08-200 Łosice



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Harachwosty, gmina Huszlew”, zlokalizowanego na działkach 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 13 obręb Harachwosty, gmina Huszlew, powiat łosicki, województwo mazowieckie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 6 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do około 8,3 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach inwestycyjnych nr ew. 8; 9; 10; 12/1; 12/2; 13 obręb Harachwosty, gmina Huszlew. W ramach realizacji inwestycji dopuszcza się wykorzystanie także działki towarzyszącej o nr ew. 5 obręb Harachwosty, gmina Huszlew w celu realizacji połączenia elektroenergetycznego (przejście podziemnymi liniami kablowymi) pomiędzy elementami farmy fotowoltaicznej zlokalizowanymi na poszczególnych działkach inwestycyjnych. Powierzchnia działki towarzyszącej, przez którą możliwe jest zrealizowanie przejścia podziemnymi liniami kablowymi wyniesie do około 0,7 ha. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów rolnych o powierzchni do około 8,3 ha.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:

- panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach;
- panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu.

Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną systemy nadążne (trackery), montowane na ruchomych konstrukcjach montażowych;

- panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest przednia i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach montażowych;

- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych;

- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS),

- montaż inwerterów;

oraz

- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,

- budowa placów manewrowo-serwisowych,

- budowa dróg wewnętrznych,

- ogrodzenie,

- montaż infrastruktury odgromowej i telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Rodzaj i parametry elementów farmy fotowoltaicznej:

- moc panelu – w zależności od rodzaju użytych paneli do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 30 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000/MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m;
- liczba stacji transformatorowych: do 6 szt;
- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS): do 6 szt;
- liczba inwerterów: do 60 sztuk (do 10 sztuk/MW);
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowo - serwisowe;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi.
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- stacja transformatorowa. Budynek stacji o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator (do dwóch sztuk) – suchy żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na prefabrykowanej skrzyni fundamentowej lub na fundamencie wylewanym na mokro. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji transformatorowej nie przekroczy 6 m.
- opcjonalnie montaż wolnostojących magazynów energii lub zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi (stacja SPS).

Wymiary stacji SPS (stacja transformatorowa wraz z magazynem energii):

- nie przekroczą 90 m<sup>2</sup> w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo podziemnego magazynu energii, gdzie głębokość poniżej terenu wyniesie do około 3,5 m p.p.t. oraz
- nie przekroczą 90 m<sup>2</sup> - w przypadku zlokalizowania w stacji transformatorowej dodatkowo naziemnego magazynu energii.
- w przypadku zastosowania magazynów wolnostojących ich powierzchnia wyniesie do 35 m<sup>2</sup> a wysokość do około 3,5 m p.p.t.;
- i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Energia wyprodukowana przez instalację fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio (lub po przechowaniu w magazynie energii) do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego, tj. podłączenie instalacji do linii średniego/wysokiego napięcia lub przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony i wskazany przez operatora sieci w technicznych warunkach przyłączeniowych.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie krótkich dróg dojazdowych o charakterze nieutwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna) oraz niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni, jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się instalację monitoringu wizyjnego.

