

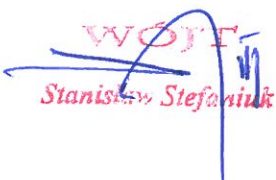
ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Huszlew**

zaprasza do złożenia ofert na: Przedmiot zamówienia: „**Modernizacja budynku OSP w zakresie: ocieplenia wraz z elewacją**”

Termin realizacji zamówienia: **do 31 października 2023 r.**

1. Miejsce i termin złożenia oferty: sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: przetarg@huszlew.pl w terminie do **15.09.2023r.** do godz. 10⁰⁰
2. Termin otwarcia ofert: **15.09.2023 r** godz. 10³⁰
3. Warunki płatności: przelew na konto Wykonawcy
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Renata Biskupska
5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim
6. Informacje dodatkowe:
np. przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena i okresem gwarancji.


WÓJT
Stanisław Stefaniuk

Huszlew 07.09.2023r.

Zamawiający:
Gmina Huszlew
Huszlew 77, 08-206 Huszlew
tel. (83) 358 01 23; fax: (83) 358 01 08
Strona internetowa: <http://www.e-bip.pl/Start/32>
Adres e-mail: przetarg@huszlew.pl

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej
IDENTYFIKATOR SPRAWY: BGK.271.12.I.2023

Gmina Huszlew zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego p.n. „**Modernizacja budynku OSP w zakresie: ocieplenia wraz z elewacją**”

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie elewacji budynku OSP Mostów na działce o nr ewid. 1112 w miejscowości Mostów gm. Huszlew.

Zakres robót wskazanych do wykonania w ramach zapytania ofertowego polega na wykonaniu poniższych robót budowlanych:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym (mocowany na kołki i klej) o grubości 8 cm na powierzchni 273 m²,
 - zaciągnięcie styropianu klejem – dwukrotnie,
 - wklejenie siatki z włókna szklanego,
 - położenie tynku strukturalnego (kolor należy uzgodnić z Zamawiającym).
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy (om), Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz poda nazwę firmy Podwykonawcy (ów).
 2. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją).
 3. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP i P-POŻ, a za skutki ewentualnych wypadków i szkód ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.
 4. Termin wykonania zamówienia: do **31.10.2023 r.** Za datę zakończenia uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
 5. Warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia. Wzór umowy przed podpisaniem może być modyfikowany, w celu dostosowania do warunków realizacji zamówienia.
 6. Kryteria oceny ofert:

- 1) cena – 70pkt.

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 70 \text{ pkt}$$

2) Okres gwarancji – 30 pkt

$$T = \frac{\text{okres najkrótszy zaproponowany w ofertach}}{\text{okres wskazany w ofercie ocenianej}} \times 30 \text{ pkt}$$

Do oceny przyjmowany jest okres wykonania zamówienia uzasadniony technologicznie i deklarowany przez Wykonawcę w ofercie.

1. Wykonawca w formularzu oferty (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia) podaje cenę brutto za całość zamówienia z naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkiem VAT, netto i VAT. Cenę oferty należy podać w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, a także wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. **Wykonawcy powinien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy przed obliczeniem ceny oferty.**
3. Do oferty Wykonawca załączy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowym, sporządzony na podstawie załączonych dokumentów.
4. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami od podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca wraz z ofertą załącza informację, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wartość bez kwoty podatku.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Oferta powinna być podpisana, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
8. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: przetarg@huszlew.pl w terminie do **15.09.2023r.** do godz. 10⁰⁰

9. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
10. Okres związania ofertą: -30 dni licząc od terminu składania ofert. W tym czasie Wykonawca nie może odwołać oferty ani zmienić jej treści bez zgody Zamawiającego.
11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru.
12. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zamówienia.
13. Wszelkie informacje uzyskać można pod nr tel. 83 358 01 23 lub drogą elektroniczną e-mail: przetarg@huszlew.pl Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Renata Biskupska
14. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000zł.)

W dniu 16 kwietnia 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) – zwane dalej ustawą. Wprowadza ona nową przesłankę wykluczenia Wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności z zastrzeżeniem zapisów art. 22 ust. 1 ustawy.

W związku z powyższym Zamawiający pkt 4.5.1 SWZ otrzymuje brzmienie: „którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 7 ust. 1 Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);”

KLAUZULA INFORMACYJNA z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Huszlew z siedzibą: w Huszlewie nr 77, 08-206 Huszlew, email: wojt@huszlew.pl;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. jest możliwy pod adresem e-mail: iod.sk@tbdsiedlce.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn.

„Modernizacja budynku OSP w zakresie: ocieplenia wraz z elewacją”

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 pełnych lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie ww. zamówienia;
- 5) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia poniżej 30 000 euro. Podanie danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

WOJT
Stanisław Stefaniuk



Identyfikator sprawy: BGK.271.12.I.2023

Zamawiający:
Gmina Huszlew
Huszlew 77, 08-206 Huszlew

OFERTA

Wykonawca:

Nazwa

Zarejestrowana siedziba:

Adres do korespondencji:

Numer telefonu faxu e-mail

W odpowiedzi na Zaprośenie do składania ofert cenowych na wykonanie zamówienia publicznego p.n. „**Modernizacja budynku OSP w zakresie: ocieplenia wraz z elewacją**” w/g zakresu określonego w tym zaproszeniu, oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto:

za cenę brutto..... zł.
słownie: złotych.
kwota netto.....zł,
stawka VAT.....zł,
kwota VAT.....zł,

Zamówienie wykonam w terminie **do 31 października 2023 r.**

Udzielam **miesięcznej gwarancji** na wykonanie robót objętych zamówieniem.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej
(Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).

Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres

--	--

1. Oświadczam, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczam, że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z wymaganiami Zamawiającego co do zakresu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia w sposób wystarczający do jego prawidłowej i kompletnej realizacji za cenę zaoferowaną w ofercie.
4. Oświadczam, że przyjmuję warunki zawarte we wzorze umowy.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas określony w Zaproszeniu do składania ofert cenowych.

W nawiązaniu do ust. 14 Zaproszenia do składania ofert cenowych informuję, że w przypadku mojej oferty zachodzą powyżej opisane okoliczności/nie zachodzą powyżej opisane okoliczności (zaznaczyć odpowiednie) i wskazuję, co następuje:

.....
.....
.....

6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

7. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

.....
.....
.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

Umowa Nr2023 (WZÓR)

zawarta w dniu w Huszlewie pomiędzy

Gminą Huszlew

08-206 Huszlew 77

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Stanisława Stefaniuka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Mackiewicz – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1. Podstawa prawna zawarcia umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000zł.)

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zakresem objętym przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n.

„Modernizacja budynku OSP w zakresie: ocieplenia wraz z elewacją”

– zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą techniczną podstawę jej zawarcia.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie elewacji budynku OSP Mostów na działce o nr ewid. 1112 w miejscowości Mostów gm. Huszlew.

Zakres robót wskazanych do wykonania w ramach zapytania ofertowego polega na wykonaniu poniższych robót budowlanych:

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym (mocowany na kołki i klej) o grubości 8 cm na powierzchni 273 m²,
- zaciągnięcie styropianu klejem – dwukrotnie,
- wklejenie siatki z włókna szklanego,
- położenie tynku strukturalnego (kolor należy uzgodnić z Zamawiającym).

2. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano – montażowych wszelakich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) umowa,
- b) Zaproszenie do składania ofert cenowych,
- c) oferta Wykonawcy,

§ 3. Terminy wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- b) zakończenia : do 31 października 2023 r.

Za datę zakończenia uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru.

2. Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego kwestionuje gotowość do odbioru jeżeli Wykonawca do dnia zgłoszenia nie zakończył wszystkich robót.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:.....) brutto , w tym netto..... i VAT.....

2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in. zagospodarowania terenu budowy, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów sprawdzeń, opłaty urzędowe, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych. W szczególności cena brutto umowy uwzględnia:

- a) koszty robót budowlano – montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń.
- b) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak:
 - koszty robót nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - koszty organizacji terenu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
 - koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającego do odbioru końcowego: odbiorów, sprawdzeń
 - koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej
 - koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - koszty składowania urobku na wysypisku,
 - koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi od tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, (Dz. U Nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym potwierdzonym bezusterkowym „Protokołem odbioru końcowego” podpisanym przez Wykonawcę, kierownika budowy, ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.

5. Do protokołu Wykonawca dołączy dodatkowo

- pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami,
- dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie **30 dni** liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 9. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.

7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

8. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

9. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 5. Roboty wyłączone z realizacji umowy.

1. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania części robót i/lub usług objętych przedmiotem umowy (roboty / usługi wyłączone) Zamawiający zmniejszy Wykonawcy wartość wynagrodzenia na podstawie odpowiednich pozycji załączonego harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy

§ 6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.

2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonywania robót.

3. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru i ustanowieniu innego inspektora Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed zmianą.

4. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

5. Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki przy udziale osób przez siebie wyznaczonych.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osobie lub osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

4. Kierownikowi budowy przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego dla kierownika budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń dobrej jakości, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a w przypadku elementów wykończeniowych, uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne.

6. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ustawy o odpadach, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym po stronie Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.

7. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy oraz roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) doprowadzić na teren budowy niezbędne do wykonania umowy media oraz zamontować podliczniki wskazujące pobór tych mediów,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym ochronę osób i mienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
9. Wykonawca, wraz z postępem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- a) informowania Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru o wystąpieniu konieczności wprowadzenia zmian przyjętej technologii wykonania robót, możliwości wykonania robót zamiennych bądź - o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających przynajmniej 1 dzień przed tymi terminami. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
10. Strony umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, poprzez protokoły ustaleń z terenu budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej lub elektronicznej doręczanej adresatom za potwierdzeniem.

§ 8. Realizacja części umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Lista zaakceptowanych podwykonawców stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - o ile umowa w sposób istotny odbiega od zatwierdzonego zgodnie z ust. 5 projektu umowy,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez

podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

b) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

c) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. a obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lit. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

13. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:

„podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

14. Zamawiający zastrzega, iż zgłosi odpowiednio zastrzeżenie/sprzeciw do projektów umów/umów zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, których wartość przekroczy wynagrodzenie za tożsamy zakres wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zawierające zapisy uzależniające zapłatę za zakres wykonany przez podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

15. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niżeli wymagana w postępowaniu o zamówienie publiczne, na podstawie którego została zawarta umowa.

2. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

§ 10. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca:

- a) udziela na roboty budowlane miesięcznej gwarancji jakości,
- b) zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, usterki lub awarii w zakresie:
 - robót budowlano – montażowych w ciągu 3 dni od zgłoszenia zdarzenia,
 - pracy wmontowanych urządzeń w ciągu 48 godzin od zgłoszenia zdarzenia,
- c) zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 zdarzenia,
- d) przedłuży okres gwarancji o czas naprawy urządzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady w realizacji powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji jakości.

5. W przypadku, gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści), niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego co do tych usług, materiałów i urządzeń.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 11. Przeglądy w okresie gwarancji.

1. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy terminy na dokonanie przeglądów robót oraz pracy zamontowanych urządzeń wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od przeglądów w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 12. Odbiór końcowy umowy.

1. Strony przeprowadzają odbiór końcowy zgodnie z terminem oznaczonym w § 3 ust.1.

2. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy.

3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

4. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:

- a) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),
- b) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje – w języku polskim,
- c) inne dokumenty i oświadczenia niezbędne do zakończenia procesu inwestycyjnego,

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:

- a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
- b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
- c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
- d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
- e) stwierdzenia o:
 - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
- f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
- g) podpisy członków komisji odbiorowej.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad. Zamawiający wstrzyma odbiór, jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady istotne zdefiniowane w 16 ust.1 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

- a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i/lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym § 14 ust.1 lit a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem netto.
 - za zwłokę w terminie zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki,
 - za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki,
 - za nieuzasadnioną zwłokę w ustaleniu terminu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki,

3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14. Odstąpienie od umowy.

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:

a)w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia,

b) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót budowlanych, w takim przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.

c) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy, lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 12.

2.Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, wynikającego z inwentaryzacji w odniesieniu do wycenionych w ofercie zakresów robót.

3.Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 lit b) c) d) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania.

4.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, polegający w szczególności na obmiarach z natury dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót –celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,

e) Wykonawca na swój koszt, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5.Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.

6.W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających

robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy- Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji wiążący strony będzie protokół inwentaryzacji sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 15. Pozostałe zmiany umowy.

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu zakończenia wykonania prac budowlanych w wypadku:

- a) przerwania robót budowlanych przez właściwe organy administracji, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem siły przyrody, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy),
- c) odkrycia na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, a także przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
- d) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinventaryzowanych, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
- f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności, np. konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminową realizację zadania,
- g) innych okoliczności, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Termin może zostać wydłużony jedynie o czas trwania przeszkody.

2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w sytuacji powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia nie później, niż do terminu zakończenia wynikającego z § 3 ust. 1 b).

3. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do umowy w przypadkach zaistnienia okoliczności, działań lub zaniechań osób trzecich, które uniemożliwiają realizację postanowień umownych. Wówczas niemożliwy do zrealizowania zapis zastępuje się zapisem najbardziej zbliżonym do pierwotnej woli stron.

4. Gdy zmiana prawa prowadzi do zmiany podatku od towarów i usług w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości podatku VAT.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, że za wadę istotną uważa się taką wadę, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od zamówienia.

2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody stron na rzecz osób trzecich.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....,

.....,

WYKONAWCA:

.....,