

GG.6840.1.2024

**O G Ł O S Z E N I E**  
o  
**I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Huszlew ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącą własność Gminy Huszlew.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działka nr **413 o pow. 0,5700 ha** położona w obrębie **Juniewicze** gmina Huszlew. Działka posiada kształt nieregularny, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Na części działki znajdował się staw. Brak dojazdu do działki. W pobliżu działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną nr **SI2S/00028150/5**

**Działka nr 413 o pow. 0,5700 ha**

**Cena wywoławcza – 9 576 zł**

**Wadium – 478,80 zł**

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działka nr **880/12 o pow. 0,1920 ha** położona w obrębie **Huszlew** gmina Huszlew. Działka posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, ok. 300 m od centrum miejscowości gminnej Huszlew (urząd gminy, poczta, kościół, apteka, sklepy). Działka jest częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, wolnostojący. Powierzchnia zabudowy 43,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 39,6 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną nr **SI2S/00018663/1**

**Działka nr 880/12 o pow. 0,1920 ha**

**Cena wywoławcza – 75 745 zł**

**Wadium – 3 787,25 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13.05.2024 ROKU O GODZINIE 10<sup>00</sup> W URZĘDZIE GMINY W HUSZLEWIE POKÓJ NR 12 (SALA KONFERENCYJNA)**

Do ceny wylicytowanej netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w wysokości co najmniej 5 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w BS O/Huszlew 20 8038 0007 0000 1111 2000 0100 co jest warunkiem przystąpienia do przetargu.  
W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości na której wadium jest wpłacane oraz podmiotu, który przystąpi do przetargu.
2. Przedłożenie w dniu przetargu w Sali nr 12 (sala konferencyjna) w Urzędzie Gminy w Huszlewie:
  - w przypadku osób fizycznych – dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw
  - w przypadku osób prywatnych – aktualnego wypisu z KRS, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot
  - w przypadku cudzoziemców – zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) wydanego w drodze decyzji przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za wylicytowaną nieruchomość na raty, jak również płatności po zawarciu umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom po zakończeniu przetargu wadium zostanie zwrócone.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej.
4. Koszt zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Huszlew z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Ogłoszenie wywieszone do publicznej wiadomości w dniach od 11.04.2024 roku do 11.05.2024 roku.**

**WÓJT GMINY**  
  
**Stanisław Stefaniuk**