

**ZARZĄDZENIE NR 12/2024**  
**WÓJTA GMINY HUSZLEW**  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia „Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Huszlew na lata 2024-2026”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

- §1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Huszlew na lata 2024-2026”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Huszlew  
Stanisław Stefaniuk

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Huszlew na lata 2024-2026

### Postanowienia ogólne:

- §1. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na lata 2024-2026
- §2. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
- §3. Niniejszy plan wykorzystania zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki i działania związane z gospodarowaniem mienia Gminy Huszlew. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.
- §4. Wykorzystanie zasobu Gminy Huszlew będzie zgodne z wiążącymi Wójta Gminy Huszlew ustaleniami, które będą wynikać z uchwał podejmowanych na poszczególne lata przez Radę Gminy Huszlew, w tym w szczególności uchwał budżetowych.

### 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Rodzaj własności nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych	Powierzchnia
Nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i zostały oddane w użytkowanie wieczyste	14	2,3230 ha

**Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:**

**1. Najem:**

Zestawienie umów najmu nieruchomości będących własnością Gminy Huszlew, przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Rodzaj obiektu	Adres lokalu / położenie gruntu (identyfikator działki ewidencyjnej)	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/1 141001_2.0006.1120/4	64,00	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
2	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/2 141001_2.0006.1120/4	54,11	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
3	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/3 141001_2.0006.1120/4	64,00	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
4	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/4 141001_2.0006.1120/4	64,00	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
5	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/5 141001_2.0006.1120/4	29,44	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
6	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/6 141001_2.0006.1120/4	64,00	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
7	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Huszlew 150a/7 141001_2.0006.1120/4	26,96	Mieszkanie w budynku ośrodka zdrowia
8	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Makarówka 101 141001_2.0016.476/1	65,12	Mieszkanie w budynku plebani
9	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Mostów 55 141001_2.0017.1052	62,30	Mieszkanie w starej szkole
10	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Zienie 35 141001_2.0024.172	72,78	Mieszkanie po dawnej szkole
11	Lokal mieszkalny	08-206 Huszlew, Zienie 35 141001_2.0024.172	43,76	Mieszkanie po dawnej szkole
12	Lokal użytkowy	08-206 Huszlew, Huszlew 150a 141001_2.0006.1120/4	199	Ośrodek zdrowia
13	Lokal użytkowy	08-206 Huszlew, Huszlew 150a 141001_2.0006.1120/4	19,30	Garaż w ośrodku zdrowia
			<b>Ogółem: 828,77</b>	

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie podpisanych umów najmu. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych lub poprzez rozwiązanie obowiązujących umów najmu.

## 2. Dzierżawa

Zestawienie umów dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Huszlew, przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Adres/położenie gruntu (identyfikator działki ewidencyjnej)	Powierzchnia dzierżawy [ha]
1.	Nieruchomość gruntowa	Huszlew 141001_2.0006.1464	0,0854
2.	Nieruchomość gruntowa	Huszlew 141001_2.0006.1078/3	1,0975
3.	Nieruchomość gruntowa	Liwki Szlacheckie 141001_2.0014.191	0,7500
4.	Nieruchomość gruntowa	Huszlew 141001_2.0006.1417	0,0563
5.	Nieruchomość gruntowa	Huszlew 141001_2.0006.1418	0,0556
6.	Nieruchomość gruntowa	Huszlew 141001_2.0006.1419	0,0550
<b>Ogółem: 2,0998 ha</b>			

Nie przewiduje się znacznych zmian w liczbie podpisanych umów dzierżawy. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie nowych lub poprzez rozwiązanie obowiązujących umów dzierżawy.

Plan wykorzystywania gminnego zasobu nieruchomości zakłada na lata 2024-2026 kontynuację dotychczasowych umów użyczenia, najmu i dzierżawy. Nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż, mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowach użyczenia, najmu lub dzierżawy.

## **3 .Prognoza zbycia nieruchomości:**

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości planowane do zbycia w latach 2024-2026 r.

Przewiduje się możliwość zbycia innych nieruchomości niż zaplanowane.

Lp.	Pow. w ha	Forma zbycia	Przewidywana cena zbycia w zł	Planowany rok zbycia nieruchomości		
				2024	2025	2026
1.	0,1920	Przetarg ustny nieograniczony	75 745,00 zł	x		
2.	0,5700	Przetarg ustny nieograniczony	9 576,00 zł	x		

**4. Prognoza wpływów osiągniętych z zasobów wykazu nieruchomości planowanych do zbycia w latach 2024-2026 przedstawia tabela poniżej:**

Wpływy w (zł)	2024	2025	2026
sprzedaż nieruchomości zasobu	75 745,00	0,00	0,00
sprzedaż nieruchomości zasobu	9 576,00	0,00	0,00
<b>Ogółem:</b>	<b>85 321,00 zł</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2024-2026**

- §1. Gmina Huszlew gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, cele rozwojowe gminy i realizację zadań publicznych.
- §2. Planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości takie jak: tereny ogólnodostępne, tereny niezlikwidowanych placówek szkolnych, tereny pod administracją, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacji oraz pozostałe nieruchomości niebędące przedmiotem udostępnienia.

- §3. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Huszlew. Zmiana zagospodarowania nieruchomości może być związana z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych, przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych samorządu.
- §4. Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane m. in.: nieruchomości służące realizacji zadań własnych, związane z obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz z realizacją celów publicznych. Nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie gminy.
- §5. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy będzie następowało na podstawie:
- zakupu, zmiany (akt notarialny),
  - komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
  - nabywania na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych,
  - innych czynności prawnych (np. prawo pierwokupu, darowizna, zamiana).
- §6. W zaistniałych sytuacjach przewiduje się wykonywanie geodezyjnych podziałów nieruchomości i regulacji granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie powstałych stanów prawnych tych nieruchomości w księgach wieczystych.
- §7. W latach 2024-2026 zakłada się kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia. Umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia będą mogły obejmować wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy.
- §8. Zbycie nieruchomości zasobu odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego, w trybie bezprzetargowym lub poprzez inne czynności prawne np. zamianę. W trybie bezprzetargowym może być prowadzona sprzedaż gruntów, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, na tzw. polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
- §9. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Huszlew, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych m. in. związanych z rozwojem infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących.

WÓJT GMINY  
Stanisław Stefanik