

GMINA HUSZLEW

Huszlew 77, 08-206 Huszlew

REGON 030237523

NIP 496-02-41-880

Znak sprawy BGK.271.4.I.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Huszlew**

zaprasza do złożenia ofert na: „**Dostarczenie materiału do wykonania nasypu na drogach gminnych w m. Makarówka gm. Huszlew na działki o nr ewid. 328 i 360 oraz z wbudowaniem w nasyp w ilości do 3 500 ton**”

1. Miejsce i termin złożenia oferty: sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: nieruchomosci@huszlew.pl w terminie do **31.10.2024 r.** do godz. **10⁰⁰**
2. Termin otwarcia ofert: **31.10.2024 r** godz. **10³⁰**
3. Warunki płatności: przelewna konto Wykonawcy
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Paula Józwiuk
5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim
6. Informacje dodatkowe:
np. przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena

WÓJT GMINY

Stanisław Stefaniuk

GMINA HUSZLEW

Huszlew 77, 08-206 Huszlew

REGON 030237523

NIP 496-02-41-880

BGK.271.4.I.2024

Huszlew, 23.10.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 w/w ustawy którego przedmiotem jest:
„Dostarczenie materiału do wykonania nasypu na drogach gminnych w m. Makarówka, gm. Huszlew na działki o nr ewid. 328 i 360 oraz z wbudowaniem w nasyp w ilości do 3 500 ton”

1.1. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. ZAMAWIAJACY

Gmina Huszlew

Huszlew 77

08-206 Huszlew

Te l. (83) 358 01 23; fax: (83) 358 01 08

Strona internetowa: <https://bip.huszlew.pl/>

Adres e-mail: nieruchomosci@huszlew.pl

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://bip.huszlew.pl/>

Godziny pracy: 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku.

1.2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego.
- 1.2.2. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.2.3. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 1.2.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 1.2.5. Postępowanie oznaczone jest znakiem **BGK.271.4.I.2024** Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 1.2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

1.3. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 1.3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Miejsce wykonania dostaw, robót budowlanych należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

- 1.3.2. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.
- 1.3.3. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.
- 1.3.4. Oferta musi obejmować całość zamówienia w zakresie danej części zamówienia.
- 1.3.5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub wszystkie części zamówienia.

1.4. SKŁADANIE OFERTY, PRZEKAZYWANIE INFORMACJI, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW W POSTĘPOWANIU

- 1.4.1. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: nieruchomosci@huszlew.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

Przedmiotem „Dostarczenie materiału do wykonania nasypu na drogach gminnych w m. Makarówka, gm. Huszlew na działki o nr ewid. 328 i 360 oraz z wbudowaniem w nasyp w ilości do 3 500 ton”
w następującym zakresie

2.1.1. Opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

2.2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 15.12.2024 r.

3. WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

3.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497)

3.2. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca złoży stosowne oświadczenie na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

4.1. OFERTA I JEJ WYMOGI FORMALNE

4.1.1. Na Ofertę składa się:

4.1.1.1. **Formularz oferty** wypełniony zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

4.1.2. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

4.1.2.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

4.1.2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego i obejmować całość zamówienia.

4.1.2.3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty **nie podlega uzupełnieniu**.

4.1.2.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: nierchomosci@huszlew.pl

- 4.1.2.5. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie wymaganej dla złożenia oferty.

5. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 5.1. Owiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego** wskazane w Formularzu ofertowym. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia w zakresie danej części zamówienia.
- 5.2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
- 5.3. Cenę należy obliczyć:
 - 5.3.1. podając cenę netto,
 - 5.3.2. wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
 - 5.3.3. obliczając wysokość podatku VAT,
 - 5.3.4. podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.
- 5.4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
- 5.5. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, (Dz. U. Nr 84 poz. 386 ze zm.) za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

6.1. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 6.1.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: nierchomosci@huszlew.pl

6.2. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, OTWARCIE OFERT

- 6.2.1. **Termin składania ofert: 31.10. 2024 r. godzina 10:00**
- 6.2.2. **Termin otwarcia ofert: 31.10.2024 r. godzina 10:30**

6.3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 6.3.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **15.12.2024 r.**
- 6.3.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6.3.3. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zgody na wybór jego oferty.

7. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT. AUKCJA ELEKTRONICZNA

7.1. TRYB OCENY OFERT

- 7.1.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 7.1.2. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 7.1.2.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 7.1.2.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 7.1.3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- 7.1.3.1. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
 - 7.1.3.2. Zawiera rażąco niską cenę, której nie uzasadniają uzyskane od wykonawcy w trybie punktu 7.1.1.
 - 7.1.3.3. Jest niezgodna z obowiązującymi przepisami.

7.2. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) cena oferty brutto - 100%,

7.3. ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW

- 7.3.1. Ocena punktowa w zakresie kryterium **ceny** zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$K_1 = \frac{C_{min}}{C_{ofb}} \times 100$$

- K_1 - liczba punktów uzyskanych w zakresie kryterium ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 C_{min} – najniższa cena oferty,
 C_{ofb} – cena oferty badanej.

- 7.3.3. Oferta, która uzyska **największą liczbą punktów**, stanowiącą sumę punktów otrzymanych w zakresie kryterium ceny i zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.
- 7.3.4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 7.3.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako

najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

7.3.6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, a także zamieści te informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

8.1. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

8.1.1. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawiadomieniu o wyborze oferty.

8.1.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wyrazi zgody, o której mowa w pkt. 6.3.3 Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA - ART. 13 RODO

- 12.1 W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:
- 12.2 Wójt Gminy Huszlew, Huszlew 77, 08-206 Huszlew, tel. (83) 358 01 23.
- 12.3 Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Stefana Książka , z którym można kontaktować się pod adresem mail: [iod- sk@tbd siedlce.pl](mailto:iod-sk@tbd siedlce.pl).
- 12.4 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , zawarcia i realizacji zlecenia o zamówienie oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu jego realizacji.
- 12.5 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy) lub art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.
- 12.6 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 3, a następnie będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została ona uzyskana lub do wycofania zgody.
- 12.7 Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów. Ponadto dane publikowane będą na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.

12.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem wotwartym konkursie ofert. Konsekwencją niepodania określonych danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu.

12.9 Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art. 15 RODO*
- żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego
- W związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego**.

12.10 Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych - art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych - art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO - art. 21 RODO

12.11 Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-sk@tbsiedlce.pl.

12.12. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

12.13, Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

12.14. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania .

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1,
- 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2,
- 3) Wzór umowy – Załącznik nr 3.

WÓJT GMINY
Stanisław Stefaniuk

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Grunty i materiały do nasypów**

Grunty i materiały dopuszczone do budowy nasypów powinny spełniać wymagania określone w PN-S-02205:1998[4].

Grunty i materiały do budowy nasypów podaje tabela 1.

Tabela 1. Przydatność gruntów do wykonywania budowli ziemnych wg PN-S-02205 :1998[4].

Przeznaczenie	Przydatne	Przydatne z zastrzeżeniami	Treść zastrzeżenia
Na dolne warstwy nasypów poniżej strefy przemarzania	1. Rozdrobnione grunty skaliste twarde oraz grunty kamieniste, zwietrzelinowe, rumosze i otoczaki 2. Żwiry i pospółki, również gliniaste 3. Piaski grubo, średnio i drobnoziarniste, naturalne i łamane 4. Piaski gliniaste z domieszką frakcji żwirowo-kamienistej (morenowe) o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 15$ 5. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne ze starych zwałów (powyżej 5 lat) 6. Łupki przywęglowe przepalone 7. Wysiewki kamienne o zawartości frakcji ilowej poniżej 2%	1. Rozdrobnione grunty skaliste miękkie	- gdy pory w gruncie skalistym będą wypełnione gruntem lub materiałem drobnoziarnistym
		2. Zwietrzeliny i rumosze gliniaste 3. Piaski pylaste, piaski gliniaste, pyły piaszczyste i pyły	- gdy będą wbudowane w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych
		4. Piaski próchniczne, z wyjątkiem pylastych piasków próchnicznych	- do nasypów nie wyższych niż 3 m, zabezpieczonych przed zawilgoceniem
		5. Gliny piaszczyste, gliny i gliny pylaste oraz inne o $w_L < 35\%$	- w miejscach suchych lub przejściowo zawilgoconych
		6. Gliny piaszczyste zwięzłe, gliny zwięzłe i gliny pylaste zwięzłe oraz inne grunty o granicy płynności w_L od 35 do 60%	- do nasypów nie wyższych niż 3 m: zabezpieczonych przed zawilgoceniem lub po ulepszeniu spoiwami
		7. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej ponad 2%	- gdy zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości większej od kapilarności biernej gruntu podłoża
		8. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne z nowego studzenia (do 5 lat)	- o ograniczonej podatności na rozpad - łączne straty masy do 5%
		9. Iłupki przywęglowe nieprzepalone	- gdy wolne przestrzenie zostaną wypełnione materiałem drobnoziarnistym
		10. Popioły lotne i mieszaniny popiołowo-żużlowe	- gdy zalegają w miejscach suchych lub są izolowane od wody
		Na górne warstwy nasypów w strefie przemarzania	1. Żwiry i pospółki 2. Piaski grubo i średnioziarniste 3. Iłupki przywęglowe przepalone zawierające mniej niż 15% ziarn

	mniejszych od 0,075 mm 4. Wysiewki kamienne o uziarnieniu odpowiadającym pospółkom lub żwirom	6. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej >2%	
		7. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne	- drobnoziarniste i nierozpadowe: straty masy do 1%
		8. Piaski drobnoziarniste	- o wskaźniku nośności $W_{noś} \geq 10$
W wykopach i miejscach zerowych do głębokości przemarzania	Grunty niewysadzinowe	Grunty wątpliwe i wysadzinowe	- gdy są ulepszone spoiwami (cementem, wapnem, aktywnymi popiołami itp.)

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu	
województwo	
Nr telefonu	
E-mail	
REGON	
NIP	

Gmina Huszlew
Huszlew 77
08-206 Huszlew
(Zamawiający)

FORMULARZ OFERTY

1. PRZEDMIOT I CENA OFERTY

Oferujemy realizację zamówienia p.n „Dostarczenie materiału do wykonania nasypu na drogach gminnych w m. Makarówka gm. Huszlew na działki o nr ewid. 328 i 360 oraz z wbudowaniem w nasyp w ilości do 3 500 ton”
postępowanie BGK.271.4.I.2024

w cenie brutto:zł,

w cenie netto:zł,

wartość podatku VAT:.....zł, według stawki%

- 1.1. Oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy.

2. DEKLAROWANE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Deklarujemy następujące warunki realizacji zamówienia:

- 2.1. termin wykonania zamówienia do dnia 15 grudnia 2024 r.
- 2.2. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej (Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).

Nazwa	Zakres

3. OŚWIADCZENIA

- 3.1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
- 3.2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
- 3.3. Oświadczamy, że postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym i wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.4. Następujące dokumenty w zakresie:

.....

zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania.

Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa wskazujące wszystkie przesłanki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2024 poz. 594) w załączonym uzasadnieniu.

- 3.5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. poprzez jego wykreślenie).

4. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

.....

(podpis Wykonawcy)

Wzór umowy

Załącznik nr 3
do Zapytania ofertowego

Umowa Nr2024

zawarta w dniu w Huszlewie pomiędzy

Gminą Huszlew

08-206 Huszlew 77

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Stanisława Stefaniuka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Mackiewicz – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: BGK.271.4.I.2024) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji zadania p.n. „Dostarczenie materiału do wykonania nasypu na drogach gminnych w m. Makarówka gm. Huszlew na działki o nr ewid. 328 i 360 oraz z wbudowaniem w nasyp w ilości do 3 500 ton”

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy w oparciu o dokumenty wskazane w ust.2 oraz przepisy ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz,725) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Zestawienia finansowo-rzeczowego i przekazać w dniu podpisywania umowy Zamawiającemu. Zestawienie rzeczowo-finansowe.

§ 2.

Dokumentacja techniczna.

1. Każda zmiana technologii wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia takiej zmiany obciąża Wykonawcę.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą spełniającą wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót i dostarczy ją Zamawiającemu na koszt własny w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach, a także zaktualizowane „Zestawienie rzeczowo –

finansowe”, zawierające potwierdzenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót.

- 1) umowa,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 3.

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2024 r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu **7 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) projekt organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.). Koszt opracowania projektu ponosi Wykonawca.
 - 2) oświadczenia kierownika budowy (kierowników robót) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. z 2024 r. poz. 125 ze zm.). Do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
3. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.
4. Zamawiający wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego kwestionuje gotowość do odbioru jeżeli Wykonawca do dnia zgłoszenia nie zakończył wszystkich robót.

§ 4.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto:.....(słownie:.....)
netto:.....(słownie:.....)
VAT.....(słownie:.....)
2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) zagospodarowania terenu budowy, niezbędne uzgodnienia, wykonanie niezbędnych przełożeń sieci i likwidacji kolizji, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów sprawdzeń, opłaty urzędowe, odwodnienia, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych,
 - 2) koszty robót budowlano – montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB, i przedmiarach robót.
 - 3) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak:
 - a) koszty robót nie ujętych w przedmiarach robót stanowiących podstawę do sporządzenia oferty, a ujętych w dokumentacji projektowej,
 - b) koszty organizacji terenu budowy, zabezpieczenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
 - c) koszty zajęcia pasa drogowego (w tym koszty uzyskania zezwolenia od właściwych organów i urzędów) oraz koszt opracowania projektu ruchu zastępczego,
 - d) koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającego do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań,
 - e) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - f) koszty uporządkowania terenu budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,

- g) koszty składowania urobku i gruzu na wysypisku,
 - h) koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi od tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
 4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej, z uwzględnieniem ust. 8, po odbiorze końcowym potwierdzonym „Protokołem odbioru końcowego” podpisanym przez Wykonawcę, kierownika budowy i kierowników robót, ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
 5. Do protokołu Wykonawca dołączy dodatkowo
 - pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami,
 - dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w całości po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** liczonym od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT **w dniu odbioru**. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.
 8. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 10. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w §1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 11.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla Stron umowy.

2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonywania robót.
3. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru i ustanowieniu innego inspektora Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed zmianą.
4. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
5. Na wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać przesunięty; wyznaczenie innego terminu niż określony w ust. 4 nie jest podstawą do zmiany terminu realizacji umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek organizować i przeprowadzać bez zbędnej zwłoki odbiór robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osobie lub osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy oraz osób biorących udział w realizacji robót.
2. Zmiana w/w osób może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, iż osoby zastępujące je będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od osób zastępowanych.
3. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją umowy w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy, które obejmują wszystkich pracowników na stanowiskach wykonawczych, faktycznie realizujących czynności obejmujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia osób wymienionych ust. 3, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Na każde pisemne żądanie Zamawiającego w okresie realizacji umowy, w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty wymienione w ust. 4, a także złoży pisemne wyjaśnienia, we wskazanym w wezwaniu zakresie.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę, jak również niewypełnienia obowiązków wynikających z ust. 6, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez

- wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych zgodnie z ust. 6 dowodów, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Kierownikowi budowy przysługują uprawnienia i obowiązki określone w odpowiednich przepisach Prawa budowlanego.
 9. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z zapisami ustawy Prawo budowlane.
 10. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ustawy o odpadach, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym po stronie Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy, określonej obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 11. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - 2) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.,
 - 3) umieścić tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, oraz ochronę drzewostanu.
 12. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia Stron umowy oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
 13. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy
 14. W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady itp., a także zapewni na swój koszt, dostęp do terenów przylegających do terenu budowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót.
 17. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania z materiałami rozbiórkowymi.
 18. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów używanych na budowie,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 3) usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców,
 - 5) zapewnić pełną obsługę geodezyjną,
 - 6) ubezpieczyć teren budowy na okres realizacji inwestycji,
 - 7) do wykonania przed zgłoszeniem do odbioru robót, prac porządkowych terenu budowy.

§ 7

Realizacja części umowy przez podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Lista zaakceptowanych podwykonawców stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy lub projektu jej zmiany może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.
 - a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wysłano przesyłką poleconą.
 - b) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy lub projektu jej zmiany zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania ~~względnie~~ uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez

podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, w oparciu obowiązujące w tym zakresie przepisy w tym Pzp oraz kodeksu cywilnego.
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji; W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy
14. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:
„podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
15. Zamawiający zastrzega, iż zgłosi odpowiednio zastrzeżenie/sprzeciw do projektów umów lub umów zawieranych lub ich zmian z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, których wartość przekroczy wynagrodzenie za tożsamy zakres wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie z Zestawieniem rzeczowo -finansowym , oraz zawierające zapisy uzależniające zapłatę za zakres wykonany przez podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
16. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 4 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

§ 9

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, (bezusterkowego) lub daty protokołu usunięcia usterek/wad (uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane).
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 10 Odbiory.

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie wykucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, a także przeprowadzić pod nadzorem właściwego inspektora nadzoru odbiór techniczny zakończony wpisem do dziennika budowy potwierdzonym odpowiednio przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
4. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodne z obowiązującymi przepisami),
 - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
 - 3) wszelkie dokumenty wymagane do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - 1) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - 2) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - 4) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) stwierdzenia o:
 - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - 6) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
 - 7) podpisy członków komisji odbiorowej.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru końcowego określa się na 14 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad. Zamawiający wstrzyma odbiór, jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady istotne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj.
zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego, wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

Kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i/lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki
 - c) -z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy brutto,
 - d) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - h) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu-zwłoki
 - i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek

(kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę – dotyczy również pracowników podwykonawców) nie zatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy lub nie przedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy..
4. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji robót budowlanych w taki sposób, iż zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo, iż roboty mogą nie zostać ukończone w terminie. W takim przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a także jeśli nie realizuje robót zgodnie z dokumentacją, normami, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w inny sposób narusza rażąco obowiązki Wykonawcy określone umową,
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy,
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, wynikającego z inwentaryzacji w odniesieniu do wycenionych w ofercie zakresów robót.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2 i pkt. 3 i pkt. 4 w niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekazuje w określonych umową terminach placu budowy, dokumentacji projektowej czy przedmiarze lub rażąco narusza inne

- postanowienia umowy w sposób, który uprawdopodobnia, iż Wykonawca nie będzie mógł zrealizować przedmiotu umowy w ustalonych terminach,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Zamawiającemu w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, polegający w szczególności na obmiarach z natury dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub/i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy- Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji wiążący strony będzie protokół inwentaryzacji sporządzony przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiana umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu zakończenia wykonania prac budowlanych w wypadku:
 - 1) przerwania robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych w wymaganym terminie.
 - 3) zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - 4) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności, np. konieczność wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, uniemożliwiających terminową realizację zadania,
 - 5) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - 8) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin realizacji zamówienia
 - 9) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w wymaganym terminie
3. Termin zostanie wydłużony jedynie o czas trwania przeszkody.
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do ubiegania się o wyznaczenie przez Zamawiającego nowych terminów wykonania prac budowlanych w sytuacji powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę tego uprawnienia.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzić zmiany do dokumentacji, jakie okażą się konieczne, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian lub przerwa mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia w okolicznościach przewidzianych w umowie. Jeżeli pożądana przez Zamawiającego zmiana dokumentacji generowała będzie dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy, których konieczność poniesienia nie wynikała z przedmiotowej SWZ, - wysokość tych kosztów, których zasadność zostanie zbadana przez inspektora nadzoru inwestorskiego, ustalona zostanie w odniesieniu do średnich cen rynkowych wynikających z oficjalnych publikatorów.
6. Wykonawca może wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej niż to przewiduje przedmiar zatwierdzona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub technologie robót, niż określone w dokumentacji, jeżeli zmiany te są konieczne, np. wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie, producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne, zaprojektowane rozwiązanie projektowe posiada istotne wady lub można zastosować rozwiązanie nowocześniejsze, dające lepsze efekty techniczne, społeczne lub ekonomiczne (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego) i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz i kosztów eksploatacji wykonanego obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych (każdy taki przypadek wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy

wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

9. Pozostałe zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach:

- 1) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
- 2) zmiany podwykonawcy.

10. Wszystkie postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

11. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- 5) zaktualizowaną Zestawienie rzeczowo – finansowe.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, że za wadę istotną uważa się taką wadę, która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w ramach uregulowań zapisanych niniejszej umowie i w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone pod rygorem nieważności bez uprzedniej pisemnej zgody stron na rzecz osób trzecich.
4. Strony postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie spory.
5. W przypadku braku ugody, o której mowa w ust. 4, spory poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 1,
 - 2) Przedmiar robót – Załącznik nr 2,
 - 3) Zestawienie rzeczowo-finansowe – Załącznik nr 3,
 - 4) Lista podwykonawców- Załącznik 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....,

.....