

Znak sprawy BGK.271.2.I.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: **Gmina Huszlew**

zaprasza do złożenia ofert na: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ””

1. Miejsce i termin złożenia oferty: sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: [przetarg@huszlew.pl](mailto:przetarg@huszlew.pl) w terminie do **14.02.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**
2. Termin otwarcia ofert: **14.02.2025 r godz. 10<sup>30</sup>**
3. Warunki płatności: przelewna konto Wykonawcy
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Renata Biskupska
5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim
6. Informacje dodatkowe:  
np. przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena

~~WÓJT GMINY~~  
Stanisław Stefaniuk



Huszlew, 05.02.2025 r.

Zamawiający:  
Gmina Huszlew  
Huszlew 77, 08-206 Huszlew  
tel. (83) 358 01 23; fax: (83) 358 01 08  
Strona internetowa: <https://bip.huszlew.pl/>  
Adres e-mail: [przetarg@huszlew.pl](mailto:przetarg@huszlew.pl)

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej**  
**IDENTYFIKATOR SPRAWY: BGK.271.2.I.2025**

Gmina Huszlew zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia publicznego p.n. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ”**”

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego związanego z wykonaniem przebudowy dróg powiatowych:
  - Nr 2033W Próchenki–Granica województwa (Łuby)-granica województwa (Krawce)-Mostów–Krzywośnity- Huszlew od km 0+000 do km 0+400,
  - Nr 2039 W Kownaty–Krasna –granica województwa (Rogoźnica) do km 0+002.70 do km 1+160.00 i od km 2+837.00 do km 3+290.70,
  - Nr 2034W Łuzki – Huszlew – Dziadkowskie – granica województwa w zakresie budowy drogi dla pieszych w m. Wygoda,
  - Nr 2034W Łuzki – Huszlew- Dziadkowskie – granica województwa na odcinku od Krynicy Vitamin do skrzyżowania z drogą powiatową 2038W Nieznanki – Dziadkowskie na długości 350 mb,
  - Nr 2035W Kopce – Juniewiczze – Huszlew na odcinku od nowej na nawierzchni, tj. od km 0+700 do maksymalnie 990 mb w kierunku Juniewicz,
  - Nr 2024W Kownaty – Cełujki - granica województwa) na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2039W Kownaty –Krasna - granica województwa (Rogoźnica) w kierunku miejscowości Cełujki wraz ze skrzyżowaniem na długości 570 mb,
  - Nr 2040W Chotycze - Jeziory – Zienie na odcinku od km 6+076 do km 6+436 w miejscowości Ławy
  - Nr 2039 W Kownaty-Krasna- gr. woj. (Rogoźnica) na odcinku Krasna – Waśkowólka-granica województwa

Dokumentacja dotycząca danej inwestycji dostępna jest na stronie internetowej:  
<https://huszlew.ezamawiajacy.pl/pn/huszlew/demand/notice/public/137587/details>

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę osobiście, na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień. Posiadają wiedzę i umiejętności do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponują potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia



4. Wykonawca musi posiadać (lub dysponować osobą posiadającą) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi. Zadania Wykonawcy obejmują całokształt obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
7. Termin wykonania: do **30.08.2025 r.**
8. Wzór umowy przed podpisaniem może być modyfikowany, w celu dostosowania do warunków realizacji zamówienia.
9. Kryteria oceny ofert:
  - 1) cena – 100 pkt. **cena najniższa brutto\***

$$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

- a) Wykonawca w formularzu oferty (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia) poda cenę brutto za całość zamówienia z naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkiem VAT. Cenę oferty należy podać w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- b) W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. **Zaleca się Wykonawcom wnikliwą analizę oraz dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy przed obliczeniem ceny oferty.**
- c) Zamawiający przed terminem otwarcia może modyfikować zaproszenie ofertowe. Daną modyfikację Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
- d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- e) Oferta powinna być podpisana, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- f) Oferty należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy w Huszlewie zakopertowane i opisane lub w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: [przetarg@huszlew.pl](mailto:przetarg@huszlew.pl) w terminie do **14.02.2025 r.** do godz. 10<sup>00</sup>
- g) Okres związania ofertą:-30 dni licząc od terminu składania ofert. W tym czasie Wykonawca nie może odwołać oferty ani zmienić jej treści bez zgody Zamawiającego.
- h) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zamówienia.

- i) Wszelkie informacje uzyskać można pod nr tel. 83 358 01 23 lub drogą elektroniczną e-mail: przetarg@huszlew.pl Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Renata Biskupska
- j) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000zł.)

W dniu 16 kwietnia 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) – zwane dalej ustawą. Wprowadza ona nową przesłankę wykluczenia Wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 8 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp oraz postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy Pzp lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Huszlew z siedzibą: w Huszlewie nr 77, 08-206 Huszlew, email: [wojt@huszlew.pl](mailto:wojt@huszlew.pl);

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o. jest możliwy pod adresem e-mail: [iod.sk@tbdiedlce.pl](mailto:iod.sk@tbdiedlce.pl) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad**



**realizacją zadania „Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ””**

odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych,

- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 pełnych lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie ww. zamówienia;
- 3) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia poniżej 30 000 euro. Podanie danych osobowych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*\*Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Plan orientacyjny

WÓJT GMINY  
Stanisław Stefaniuk

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiotem zamówienia jest :

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ””

Podstawowy zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) i z aktów wykonawczych oraz z projektu umowy

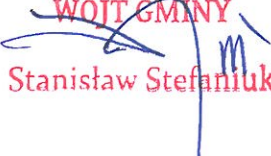
### **Zdolność techniczna lub zawodowa**

-osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami **budowlanymi**, przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

### **Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:**

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), tj.:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli nad jakością wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów budowlanych,
  - d) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - e) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
- 3) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez sprawdzenie zgodności księgi obmiarów z kosztorysem powykonawczym stanowiącym podstawę do sporządzenia faktur częściowych przez Wykonawcę robót,
- 4) przed zastosowaniem materiałów sprawdzanie ich zgodności z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy i zatwierdzanie „kart materiałowych”,
- 5) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót,

- 6) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 7) uczestnictwo w Radach Budowy, odbiorze końcowym oraz rocznych przeglądach obowiązujących w ramach gwarancji,
- 8) informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawców certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 11) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 12) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

WÓJT GMINY  
  
Stanisław Stefaniuk



Identyfikator sprawy: BGK.271.2.I.2025

Zamawiający:  
Gmina Huszlew  
Huszlew 77, 08-206 Huszlew

## OFERTA

Wykonawca:

Nazwa .....

Zarejestrowana siedziba: .....

Adres do korespondencji: .....

Numer telefonu ..... faxu ..... e-mail .....

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert cenowych na wykonanie zamówienia publicznego nr BGK.271.2.I.2025 p.n. „**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudową dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ”**”

w/g zakresu określonego w tym zaproszeniu, oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto:

netto: ..... zł

VAT .....%: ..... zł

**WARTOŚĆ BRUTTO:** ..... zł

**Słownie wartość brutto:**.....

Termin wykonania: **do 31 sierpnia 2025 r.**

1. Przedmiot zamówienia wykonamy osobiście


- Oświadczam, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z wymaganiami Zamawiającego co do zakresu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia w sposób wystarczający do jego prawidłowej i kompletnej realizacji za cenę zaoferowaną w ofercie.
5. Oświadczam, że przyjmuję warunki zawarte we wzorze umowy.
6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas określony w Zaproszeniu do składania ofert cenowych.

1. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

2. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:

.....  
.....  
.....

.....  
*podpis upoważnionego przedstawiciela*  
*Wykonawcy*

Umowa Nr ..... 2025 (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Huszlewie pomiędzy

**Gminą Huszlew**

08-206 Huszlew 77

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

**Stanisława Stefaniuka - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie:

**Katarzyny Mackiewicz – Skarbnik Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy (wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł.)

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Huszlew - edycja 8 ””**
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora będą wykonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń , będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725), tj.:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli nad jakością wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów budowlanych,
  - d) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz



- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- e) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
  - 3) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez sprawdzenie zgodności księgi obmiarów z kosztorysem powykonawczym stanowiącym podstawę do sporządzenia faktur częściowych przez Wykonawcę robót,
  - 4) przed zastosowaniem materiałów sprawdzanie ich zgodności z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy i zatwierdzanie „kart materiałowych”,
  - 5) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
  - 6) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót,
  - 7) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
  - 8) uczestnictwo w Radach Budowy, odbiorze końcowym oraz rocznych przeglądach obowiązujących w ramach gwarancji,
  - 9) informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 10) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawców certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
  - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 12) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 13) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do przybycia na teren budowy na wezwanie Zamawiającego w sytuacjach nagłych w ciągu mniej niż 1 h od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego (w formie telefonicznej potwierdzonej elektronicznie). Wezwanie takie będzie wystosowywane jedynie w godzinach pracy wybranego Wykonawcy robót budowlanych/inwestycji.
  5. W ramach wykonywanych obowiązków nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie może zlecać żadnych nieobjętych umowami prac dodatkowych ani uzupełniających bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać na adres Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Huszlewie, Huszlew 77, 08-206 Huszlew lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [przetarg@huszlew.pl](mailto:przetarg@huszlew.pl).
  7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
    - a) umowa,
    - b) Zaproszenie do składania ofert cenowych,

c) oferta Wykonawcy,

### § 3.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcia: **od dnia zawarcia umowy,**
- b) wykonanie: **do 31 sierpnia 2025 r.**

### § 4.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości

..... (słownie:.....) brutto , w tym netto.....  
i VAT.....

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia z dołu, po wykonaniu umowy – na podstawie faktury nie później niż w terminie **30 dni** liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

### § 5.

1. Po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.

2. Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki przy udziale osób przez siebie wyznaczonych.

### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- f) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- h) obowiązującymi Polskimi Normami,
- i) zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów.

4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie

do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę w szczególności w następujących wypadkach:

a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

c) jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,

2. Zleceniobiorca ma prawo wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnego powodu.

3. W razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę, Zamawiający może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. W razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy lub odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy Zleceniobiorcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za okres faktycznego wykonywania umowy, z zastrzeżeniem kar przewidzianych w § 7 umowy.

## § 9

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jego adres wskazany w komparycji umowy stanowi adres dla doręczeń korespondencji kierowanej do Zleceniobiorcy przez Zamawiającego.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.

3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Zleceniobiorcę o zmianie adresu korespondencja doręczona na dotychczasowy adres Zleceniobiorcy jest skutecznie doręczona.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 12**

Wszelkich spory z tytuł wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

