

W Y K A Z
Lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do najmu
opublikowany na okres 21 dni

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.
j. z późn. zm.)

Wójt Gminy Huszlew podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do najmu:

1. Lokal użytkowy o pow. 199 m² oraz garaż o pow. 19,30 m² położony na **dz. nr 1120/4 o pow. 0,3624 ha** położone w miejscowości **Huszlew, gm. Huszlew**. Działka położona jest w zabudowie zagrodowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Łosicach oznaczoną **KW nr SI2S/00018608/8**.

Opis nieruchomości: powierzchnia i klasa gruntów Bi- 0,3624

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 15 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 199 m² oraz garaż 19,30 m². Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu w kwocie 12,70 zł/m² netto plus podatek VAT płatny w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto wskazane na fakturze VAT. Najemca zobowiązany będzie opłacać koszty energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gospodarowania odpadami komunalnymi na podstawie odrębnych umów z podmiotami. Za dostawę ciepła Najemca będzie płacił na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Huszlew. Koszty będą wyliczane z ilości zużytej energii na potrzeby kotłowni budynku wynikającej z aktualnych cen energii elektrycznej. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości w tym podatki od nieruchomości w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zgłoszenia o najem lokalu oraz garażu należy składać do Urzędu Gminy w Huszlewie pok. Nr 10 w ciągu 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Huszlewie oraz na stronie internetowej gminy na okres 21 dni od dnia 01.12.2025 r. do 21.12.2025 r.

WÓJT GMINY

Stanisław Stefaniuk