

OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Liwkach Szlacheckich na działce nr 153/2

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

1.1. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest Termomodernizacja Świetlicy wiejskiej w Liwkach Szlacheckich na działce nr 153/2.

1.2. Adres inwestycji.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Liwki Szlacheckie na działce nr 153/2.

1.3. Inwestor.

Gmina Huszlew

Huszlew 77

08-206 Huszlew

1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja

1.5. Cel i zakres projektu.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji kosztorysowej dotyczące termomodernizacji budynku Świetlicy Wiejskiej w Liwkach Szlacheckich. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

2. OPIS OGÓLNY REMONTU.

2.1. Prace rozbiórkowe

- Wszystkie prace rozbiórkowe w zakresie mieszkańców

2.2. Prace remontowe

- Wykonanie otworu i montaż stolarki okiennej wraz z nadprożem na piętrze budynku,
- Odkopanie i izolacja fundamentów,
- Izolacja ścian,
- Wymiana podokienników zewnętrznych,
- Wykonanie opaski oraz schodów z kostki betonowej,
- Ponowny montaż rur spustowych.

3. OPIS REMONTU.

3.1. Izolacja fundamentów.

Prace przy fundamentach wykonywać odcinkami.

Ściany fundamentowe ocieplone warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 10cm, wystawione 30 cm ponad docelowy poziom opaski. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych 1 x rzadki +2 x półgęsty lepik na zimno.

3.2. Izolacja ścian zewnętrznych.

Z ociepleniem styropianem EPS-042 grubości 15,0 cm, z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym silikonowym z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną.

Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym

Na piętrze w miejscu wskazanym przez inwestora wykonać okno.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Krawędź podokienników wysunąć 7,0 cm poza lico ścian budynku.

3.3. Izolacje ścian wewnętrznych na piętrze

Ściany wewnętrzne przy pomieszczeniach należy ocieplić styropianem EPS-042 grubości 15,0 cm, z wykończeniem z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną.

3.4. Opaska

Wokół budynku należy wykonać opaskę o szerokości min. 50 cm, z kostki brukowej wibroprasowanej o gr. 6,0 cm, ze spadkiem 3% od budynku, na podsypce cementowo – piaskowej grubości 4cm

4. PRAWA AUTORSKIE.

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg. niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

5. INNE USTALENIA.

- Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.
- Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty i atesty, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Opracował:

Adrian Lubka

PRZEDMIAR ROBÓT

Egz. nr:

Budowa : **Budynek Świetlicy Wiejskiej**
Obiekt : **Budynek Świetlicy Wiejskiej w Liwkach Szlacheckich**
Adres : **Liwki Szlacheckie, gm. Huszlew**


Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
Branża: Budowlana

Zamawiający : **Gmina Huszlew**
Adres : **Huszlew 77, 08-206 Huszlew**

Opracował : mgr inż. Adrian Lubka Data: 14-04-2026

Zamawiający :

Wykonawca :

WÓJT GMINY

Stanisław Stefaniuk

Budowa: Budynek Świetlicy Wiejskiej
Obiekt: Budynek Świetlicy Wiejskiej w Liwkach Szlacheckich
Adres: Liwki Szlacheckie, gm. Huszlew

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
Branża: Budowlana

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWIORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
[1.]		Roboty termomodernizacyjne		
[1.1.]		Izolacje fundamentów - prace zewnętrzne		
1	KNR 201-0310-02-00	Wykopy ręczne ciągle lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $(0.6 + 0.5 * 0 + 0.5 * 0.6) * 0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 39.722 \text{ m}^3$ Razem ilość: 39.722 m3	39.722	m3
2	PKZ 007-0302-33-00	Oczyszczenie ścian za pomocą szczotek stalowych w miejscach: łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2 Katalog: PP PKZ, Wyd.PPPKZ W-wa 1982 Wyliczenie ilości: $0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 44.135 \text{ m}^2$ Razem ilość: 44.135 m2	44.135	m2
3	KNR 202-0603-01-00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 44.135 \text{ m}^2$ Razem ilość: 44.135 m2	44.135	m2
4	KNR 202-0603-08-00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z lepiku asfaltowego: każda następna warstwa -2x Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: $0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 44.135 \text{ m}^2$ Razem ilość: 44.135 m2	44.135	m2
5	KNR 915-0401-01-20	Izolacje cieplne pionowe - ze styropianu XPS gr.10cm Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań, Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2008 r. Wyliczenie ilości: $1.05 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 66.203 \text{ m}^2$ Razem ilość: 66.203 m2	66.203	m2
6	KNNR-W 003-0207-01-00	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubelkowej - bez gruntowania Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 2000 r. Wyliczenie ilości: $0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 44.135 \text{ m}^2$ Razem ilość: 44.135 m2	44.135	m2
7	KNR 023-2612-05-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z betonu -część nadziemna Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $100 = 100.000 \text{ szt}$ Razem ilość: 100.000 szt	100.000	szt
8	KNR 023-2612-06-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - część nadziemna Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $0.35 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 22.068 \text{ m}^2$ Razem ilość: 22.068 m2	22.068	m2
9	KNR 201-0320-02-00	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat.III-IV, szer. wykopu 0,8-1,5 m Katalog: IZOiEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96	33.102	m3

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Wyliczenie ilości: $(0.6 + 0.5 * 0 + 0.5 * 0.6) * 0.7 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) = 39.722 \text{ m}^3$ $- 1.05 * (15.6 + 13 + 12.75 + 17 + 2 * 2.35) * 0.1 = - 6.620 \text{ m}^3$ Razem ilość: 33.102 m3		
[1.2.]		Utwardzenia		
10	KNNR 006-0104-01-00	Warstwy odsączające z piasku, wykonane ręcznie z zagęszczeniem mechanicznym, przy grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm i zagęszczeniu walcem wibracyjnym Katalog: MRRiB, Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r. Wyliczenie ilości: Opaska: 25.865 = 25.865 m2 Razem ilość: 25.865 m2	25.865	m2
11	KNNR 006-0104-02-00	Warstwy odsączające z piasku, wykonane ręcznie z zagęszczeniem mechanicznym, przy grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm i zagęszczeniu walcem wibracyjnym Katalog: MRRiB, Wyd.MRRiB z 26.09.2000 r. Wyliczenie ilości: Schody: 25.172 = 25.172 m2 Razem ilość: 25.172 m2	25.172	m2
12	KNKRB 006-0104-04-00	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - (10cm opaska, 20 cm schody) Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1991 r. Wyliczenie ilości: Opaska: 25.865 * 0.1 = 2.587 m3 Schody: 25.172 * 0.2 = 5.034 m3 Razem ilość: 7.621 m3	7.621	m3
13	KNR 231-0402-03-00	Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Opaska: 0.2 * 0.15 * (18.15 + 35.1) = 1.598 m3 Schody: 0.2 * 0.15 * (9.12 * 2) = 0.547 m3 Razem ilość: 2.145 m3	2.145	m3
14	KNR 231-0511-02-00	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Opaska: 25.865 = 25.865 m2 Schody: 25.172 = 25.172 m2 Razem ilość: 51.037 m2	51.037	m2
15	KNR 231-0407-01-00	Obrzeża betonowe 20x6 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Opaska: (18.15 + 35.1) = 53.250 m Razem ilość: 53.250 m	53.250	m
16	KNR 231-0407-04-00	Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM W-wa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Schody: 2 * 8.12 = 16.240 m Razem ilość: 16.240 m	16.240	m
[1.3.]		Elewacje		
17	KNR 005-1651-01-00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, przy wysokości rusztowania: do 10 m Katalog: ATHENASOFT Warszawa, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2001 r. Wyliczenie ilości: $((15.6 * 2 + 17 * 2) * 7) / 100 = 4.564 \text{ 100 m}^2$ Razem ilość: 4.564 100 m2	4.564	100 m2
18	KNR 1901-0346-03-00	Wykucie otworów na okna Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r Wyliczenie ilości: Okna: (1.2 * 2 + 2.5 * 0.25) * 0.4 = 1.210 m3 Razem ilość: 1.210 m3	1.210	m3
19	KNR 917-0109-01-00	Nadproża prefabrykowane Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań, Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2008 r. Wyliczenie ilości:	2.500	m

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		Okna: $2.5 = 2.500 \text{ m}$ Razem ilość: 2.500 m		
20	NNRKB 004-1025-04-00	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni: ponad 1,5 m ² Katalog: BEiDOEPB ORGBUD W-wa, Wyd.BEiDOEPB ORGBUD W-wa 1995 r. Wyliczenie ilości: $2.0 * 1.2 = 2.400 \text{ m}^2$ Razem ilość: 2.400 m^2	2.400	m ²
21	KNR 202-0925-01-10	Oslony okien Katalog: IZOIEPB ORGBUD W-wa, Wyd.ORGBUD W-wa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 Wyliczenie ilości: Okna: $1.6 * 0.85 * 9 + 2.08 * 1.8 * 2 + 3 * 2 * 1.95 + 1 * 1.5 * 2 + 0.8 * 0.6 * 3 + 2.48 * 1.2 * 2 + 2 * 1.2 * 2 = 46.620 \text{ m}^2$ Razem ilość: 46.620 m^2	46.620	m ²
22	KNR 017-2608-03-00	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, poprzez - grunt.preparatem wzmacniającym Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $341.8928 = 341.893 \text{ m}^2$ Razem ilość: 341.893 m^2	341.893	m ²
23	KNR 023-2612-01-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.15cm Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $341.8928 = 341.893 \text{ m}^2$ Razem ilość: 341.893 m^2	341.893	m ²
24	KNR 023-2612-01-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.15cm - wewnątrz budynku Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $2.86 * (8.8 + 4) = 36.608 \text{ m}^2$ Razem ilość: 36.608 m^2	36.608	m ²
25	KNR 023-2612-06-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - wewnątrz budynku Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $2.86 * (8.8 + 4) = 36.608 \text{ m}^2$ Razem ilość: 36.608 m^2	36.608	m ²
26	KNR 023-2612-02-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Okna: $0.15 * ((2.48 + 2 * 1.2) * 2 + (2 + 1.2 * 2) * 2 + (1.6 + 2 * 0.85) * 9 + (2.08 + 1.8 * 2) * 2 + (3 + 1.95 * 2) * 2 + (0.6 + 0.8 * 2) * 3 + (1.5 + 1 * 2) * 2) = 13.053 \text{ m}^2$ Razem ilość: 13.053 m^2	13.053	m ²
27	KNR 023-2612-03-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z gazobetonu Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $1500 = 1 500.000 \text{ szt}$ Razem ilość: $1 500.000 \text{ szt}$	1 500.000	szt
28	KNR 023-2612-06-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Ściany: $341.8928 = 341.893 \text{ m}^2$ Razem ilość: 341.893 m^2	341.893	m ²
29	KNR 023-2612-07-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Okna: $0.15 * ((2.48 + 2 * 1.2) * 2 + (2 + 1.2 * 2) * 2 + (1.6 + 2 * 0.85) * 9 + (2.08 + 1.8 * 2) * 2 + (3 + 1.95 * 2) * 2 + (0.6 + 0.8 * 2) * 3 + (1.5 + 1 * 2) * 2) = 13.053 \text{ m}^2$ Razem ilość: 13.053 m^2	13.053	m ²
30	KNR 023-2612-09-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - zamocowanie listew cokołowych Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości:	57.200	m

Nr poz.	Kod pozycji / nr STWiORB	Nazwa i opis pozycji przedmiaru / obliczenie liczby jednostek lub ilości	Liczba / ilość	J.m.
		$(17 + 9 + 15.6 * 2) = 57.200$ m Razem ilość: 57.200 m		
31	KNR 023-2612-08-00	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi ochrona narożników wypukłych kątown.metalowym Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: Naroża: $5.44 * 2 + 6.58 * 2 = 24.040$ m Okna: $((2.48 + 2 * 1.2) * 2 + (2 + 1.2 * 2) * 2 + (1.6 + 2 * 0.85) * 9 + (2.08 + 1.8 * 2) * 2 + (3 + 1.95 * 2) * 2 + (0.6 + 0.8 * 2) * 3 + (1.5 + 1 * 2) * 2) = 87.020$ m Razem ilość: 111.060 m	111.060	m
32	KNR 017-0927-01-00	Zagruntowanie podłoża pod cienkowarstwową wyprawę elewacyjną - pierwsza warstwa Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $341.8928 + 13.053 = 354.946$ m2 Razem ilość: 354.946 m2	354.946	m2
33	KNR 017-0927-02-00	Zagruntowanie podłoża pod cienkowarstwową wyprawę elewacyjną - każda następna warstwa Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $341.8928 + 13.053 = 354.946$ m2 Razem ilość: 354.946 m2	354.946	m2
34	KNR 031-0505-03-00	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy -cokół Katalog: ATHENASOFT Warszawa, Wyd.ATHENASOFT W-wa 2005 r. Wyliczenie ilości: $17.1240 / 100 = 0.171$ 100 m2 Razem ilość: 0.171 100 m2	0.171	100 m2
35	KNR 913-0202-02-00	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyj.cienkowarstwowej z tynku mineralnego &Baranek&, na uprzednio przygotowanym podłożu - wykonanie tynku na ścianach płaskich, o uziarnieniu: 1,5 mm Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań, Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2005 r. Wyliczenie ilości: $341.8928 = 341.893$ m2 Razem ilość: 341.893 m2	341.893	m2
36	KNR 913-0202-04-00	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyj.cienkowarstwowej z tynku mineralnego &Baranek&, na uprzednio przygotowanym podłożu - wykonanie tynku na ościeżach o szer.do 15 cm, o uziarnieniu: 1,5 mm Katalog: ORGBUD-SERWIS Poznań, Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2005 r. Wyliczenie ilości: $13.053 = 13.053$ m2 Razem ilość: 13.053 m2	13.053	m2
37	KNR 017-0928-04-00	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyj.cienkowarstwowej z tynku mineralnego &Baranek&, na uprzednio przygotowanym podłożu - wykonanie tynku na słupach o uziarnieniu: 1,5 mm Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. Wyliczenie ilości: $1.25 * 3 * 2 = 7.500$ m2 Razem ilość: 7.500 m2	7.500	m2
38	KNR-W 202-0526-03-10	Rury spustowe -ponowny montaż Katalog: WACETOB Warszawa, Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. Wyliczenie ilości: $5.6 * 3 = 16.800$ m Razem ilość: 16.800 m	16.800	m
39	KNR 1901-0538-06-00	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej - podokienników o szerokości: do 25 cm Katalog: IGM Warszawa, Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r Wyliczenie ilości: $0.2 * ((2.48 + 0.05) * 2 + (2 + 0.05) * 2 + (1.6 + 0.05) * 9 + (2.08 + 0.05) * 2 + (3 + 0.05) * 2 + (0.6 + 0.05) * 3 + (1.5 + 0.05) * 2) = 7.884$ m2 Razem ilość: 7.884 m2	7.884	m2
40	Rusztowanie	Rozliczenie pracy rusztowania Wyliczenie ilości: $1 = 1.000$ kpl Razem ilość: 1.000 kpl	1.000	kpl

- Koniec zestawienia -

