

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w sprawie planu ogólnego gminy Huszlew

Konsultacje społeczne w sprawie planu ogólnego przeprowadzono w dniach od 25 lutego 2026 r. do 1 kwietnia 2026 r.

Wcześniej, w lutym 2026 r. wszyscy właściciele nieruchomości w gminie zostali poinformowani o opracowywaniu planu ogólnego i przygotowywanych konsultacjach.

W ramach konsultacji społecznych zorganizowano 1 spotkanie otwarte oraz 4 dyżury projektanta, w tym jeden dodatkowy w związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców indywidualnymi konsultacjami.

Przez cały okres trwania konsultacji zbierano uwagi do projektu planu ogólnego

1. Uwagi do projektu planu

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego złożono 178 uwag do projektu planu. Z całej puli wydzielić dało się dwie duże grupy tematyczne uwag: dotyczące lokalizacji nowych OZE oraz żądanie ustalenia konkretnej strefy na działce. Zestawienie tabelaryczne zawierające sposób rozpatrzenia uwag wraz z krótkim uzasadnieniem stanowi załącznik do raportu.

Najczęstszym powodem nieuwzględnienia uwag było położenie wnioskowanych nieruchomości poza obszarami wskazanymi w planach miejscowych na cele mieszkaniowe i poza obszarami uzupełnienia zabudowy, co przekładało się na brak możliwości wskazania żądanej strefy SJ, SZ, ze względu na ograniczenia narzucone przez obowiązujące przepisy, w szczególności dotyczące obowiązku uwzględnienia wyników bilansu terenu przy wskazywaniu nowych terenów do zabudowy. Większość nieuwzględnionych uwag dotyczyła wskazania nowych terenów na cele mieszkaniowe.

Odrzucono także pojedyncze uwagi dotyczące wskazywania stref SU z dala od istniejącej infrastruktury technicznej, dróg, pośród pól.

2. Czynności przeprowadzone w ramach konsultacji

W dniu 5 marca 2026 r. o godz. 16.30 w świetlicy wiejskiej w Huszlewie oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej odbyło się spotkanie otwarte. W spotkaniu tym uczestniczyli mieszkańcy, wójt, projektant i pracownicy UG Huszlew. Dyskutowano o zmianach, które w planowaniu przestrzennym w gminie Huszlew wprowadzi plan ogólny, ograniczeniach wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne. Rozmawiano także o konsekwencjach nieuchwalenia planu ogólnego dla gminy Huszlew.

Protokół ze spotkania stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Ze względu na specyfikę prac w rolnictwie w gminie Huszlew oraz bardzo duże zainteresowanie indywidualnymi konsultacjami, dyżur projektanta wyznaczono w sposób, który uwzględnił szeroki zakres godzin dyżurowych. Obejmował on także przedział czasowy „po godzinach pracy”.

Dyżury projektanta odbyły się w Urzędzie Gminy Huszlew w dniach:

- 5 marca 2026 r. w godz. 10.00 – 16.30;
- 9 marca 2026 r. w godz. 12.00 – 14.30;
- 25 marca 2026 r. w godz. 8.30 – 16.00 – termin dodatkowy

oraz 18 marca 2026 r. w godz. 14.00 – 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżurów projektanta rozmawiano o ustaleniach planu ogólnego dla konkretnych nieruchomości, a w przypadku niekorzystnych dla mieszkańców rozstrzygnięć o możliwości złożenia uwagi, czasem wraz z podyktowaniem jej treści.

3. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu planu:

Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu ogólnego gminy Huszlew była dostępna:

- a) na stronie BIP Urzędu Gminy Huszlew;
- b) w gazecie lokalnej Tygodnik Siedlecki - publikacja w dniu 25 lutego 2026 r.;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Huszlew;
- d) w miejscach zwyczajowo przyjętych: tablice ogłoszeń we wsiach.

4. W załączeniu protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

WÓJT GMINY
Stanisław Stefaniuk