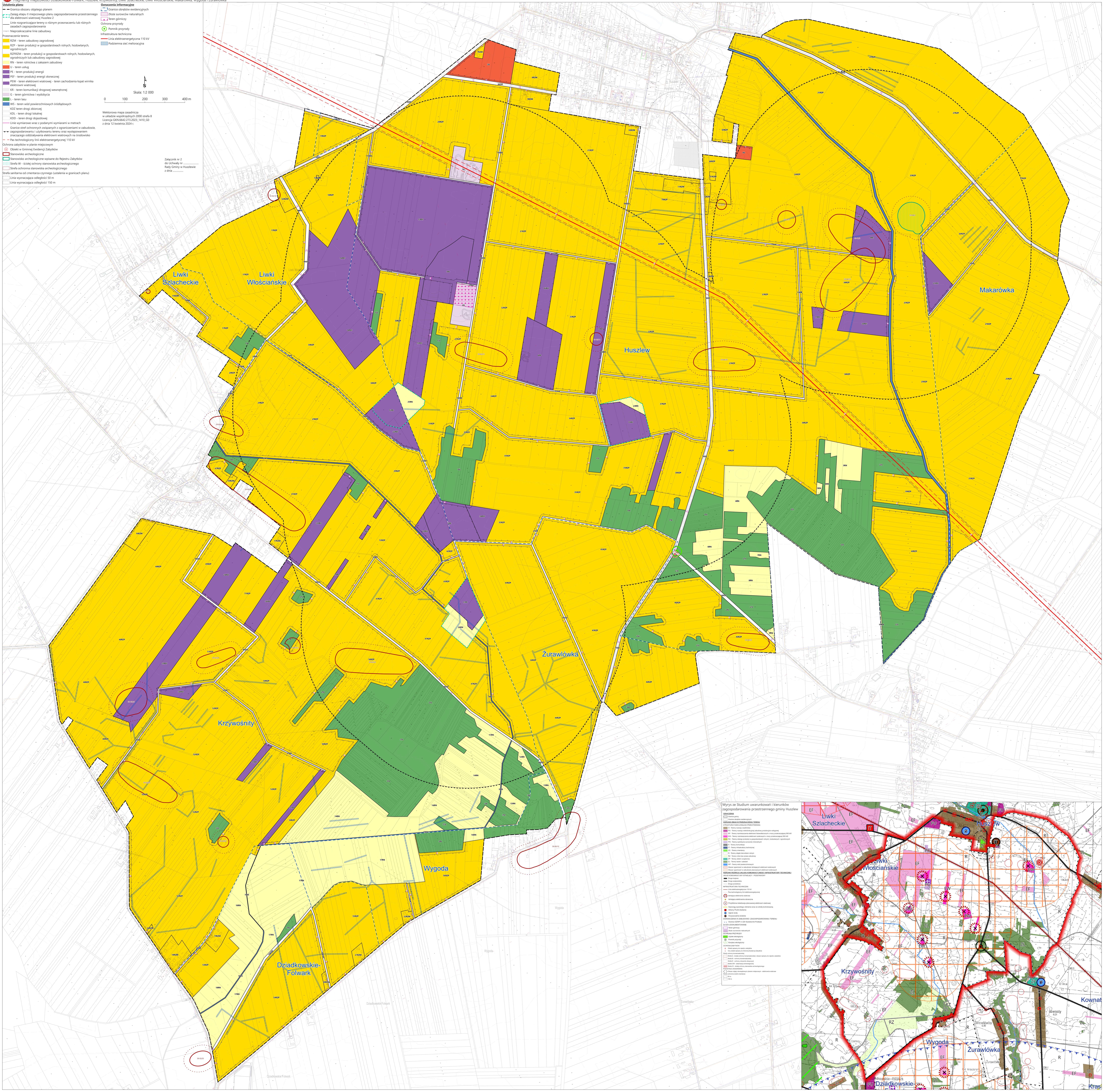
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 - etap I i II

Fragmenty miejscowości Dziadkowskie-Folwark, Huszlew, Krzywośnity, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Makarówka, Wygoda i Żurawlówka



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Zasięg etapu II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- 🟨 RZM - teren zabudowy zagrodowej
- 🟨 RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- 🟨 RZP.RZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej
- 🟨 RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 🟧 U - teren usług
- 🟪 PE - teren produkcji energii
- 🟪 PEF - teren produkcji energii słonecznej
- 🟪 PEW - teren elektrowni wiatrowej - teren zachodzenia łopat wirnika elektrowni wiatrowej
- ⬜ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ⬜ G - teren górnictwa i wydobycia
- 🟩 L - teren lasu
- 🟦 WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ⬜ KDZ teren drogi zbiorczej
- ⬜ KDL - teren drogi lokalnej
- ⬜ KDD - teren drogi dojazdowej
- Linie wymiarowe wraz z podanymi wymiarami w metrach
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Ochrona zabytków w planie miejscowym

- ◉ Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefa sanitarna od cmentarza czynnego (ustalenia w granicach planu)

- Linia wyznaczająca odległości 50 m
- Linia wyznaczająca odległości 150 m

Oznaczenia informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Złoże surowców naturalnych
- Teren górniczy

Ochrona przyrody

- ◉ Pomnik przyrody

Infrastruktura techniczna

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Podziemna sieć melioracyjna

N

Skala: 1:2 000

0 100 200 300 400 m

Wektorowa mapa zasadnicza
w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023_1410_G0
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr ....
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia ....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew

OZNACZENIA

- Granice gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- O - Tereny rozwoju osadnictwa
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- EF - Tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
- EW - Tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- K - Tereny komunikacji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie istniejących elektrowni wiatrowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie planowanych elektrowni wiatrowych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

- Droga krajowa
- Droga wojewodzka
- Droga powiatowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Istniejąca elektrownia wiatrowa
- Istniejąca elektrownia słoneczna
- Przybliżona lokalizacja planowanej elektrowni wiatrowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- 🟥 Główny Punkt Zasilania
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

- Granica GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE

- Teren górniczy
- Złoże surowców naturalnych

OCHRONA PRZYRODY

- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Inny obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszar wpisany do rejestru zabytków
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa OW - obserwacji archeologicznej
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA

- Obszar objęty obowiązkowym planem miejscowym - elektrownie wiatrowe

Strefa ochronna wokół cmentarza

- 50 m
- 150 m