UCHWAŁA NR …….
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia …… roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 zm.), w związku z art. 20 ust. 1, art. 28 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/288/2023 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, zmienioną uchwałą nr XX/122/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 marca 2026 r., a także stwierdzając zgodność z planem ogólnym gminy Huszlew zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/144/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 17 sierpnia 2026 r., Rada Gminy Huszlew uchwala co następuje:

Rozdział 1: Ustalenia wstępne

§ **1**.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, dla części wsi Krzywośnity i Huszlew, stanowiąca załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) zasady ochrony przyrody i krajobrazu;
3) terenów górniczych;
4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
6) obszarów przestrzeni publicznych;
7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
8) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
9) zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości;
10) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
11) liczby miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów.

3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linie zabudowy;
4) przeznaczenie terenu;
5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarami w metrach;
6) strefa sanitarna od cmentarza czynnego - w odległości 50-150 m;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ustalone w tekście i w części graficznej planu linie wyznaczające obszary, wewnątrz których dopuszcza się lokalizowanie

budynków i ich części lub innych budowli zgodnie z ustaleniami planu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania lub zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

Rozdział 2: Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów
§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami przeznaczenia, zgodnie z częścią graficzną planu:
1) RZM - teren zabudowy zagrodowej;
2) RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
3) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

Rozdział 3: Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy
§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach ustalonych w części graficznej planu, od dróg położonych poza obszarem objętym planem;
2. Linie zabudowy pokrywają się z liniami rozgraniczającymi obszaru 1RZM.

Rozdział 4: Ustalenia dotyczące zasad środowiska i krajobrazu
§ 6. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 7. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

§ 9. Ustala się zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych.

§ 10. Nakazuje się gromadzenie i przechowywane odchodów odzwierzęcych w gospodarstwach rolnych, w szczególności: obornika, gnojówki i gnojowicy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska

§ 11. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.
2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej.

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu RZM jak pod zabudowę zagrodową.

§ 13. Ustala się minimalną odległość 700 m. od elektrowni wiatrowych położonych poza obszarem objętym planem, do budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, o której mowa w przepisach o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej
§ 14. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:
1) minimum 2 miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną dla terenów RZP, RZM;
2) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem, dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej, w tym energetycznej i telekomunikacyjnej, związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i słonecznych, położonych poza obszarem objętym planem.

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej na terenie 1RZM.
3) przekrój przewodu sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż ϕ100 mm, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:
1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
2) przekrój przewodów sieci kanalizacyjnej nie może być mniejszy niż ϕ200 mm dla przewodów sieci grawitacyjnej i nie mniejszy niż ϕ 63mm dla przewodów sieci ciśnieniowej;
3) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych lub roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:
1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
2) przekrój przewodu sieci gazowej średniego ciśnienia nie może być mniejszy niż ϕ32 mm;
3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych kablowych lub napowietrznych SN 15 kV i nN 0,4 kV;
2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w mikroinstalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:
1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;
2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:
1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacyjne;
2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 24. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 25. 1. Na terenie objętym planem, wskazuje się fragment strefy sanitarnej od cmentarza czynnego - w odległości 50-150 m.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.

Rozdział 8: Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 26. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,5 m,
   b) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,
   c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 14 m,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45 (45%),
   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 27. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;
3) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o funkcji mieszanej, w rozumieniu przepisów o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
   b) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 20 m,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RN** ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Rozdział 9: Przepisy przejściowe i końcowe

§ 29. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

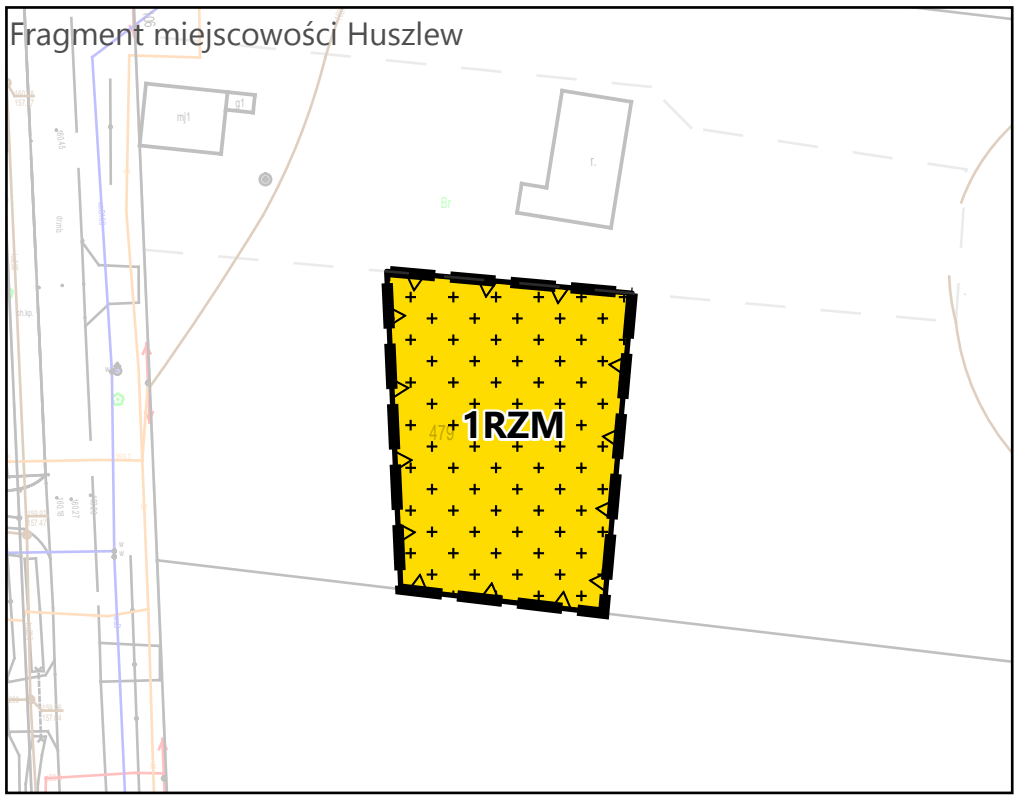
§ 30. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

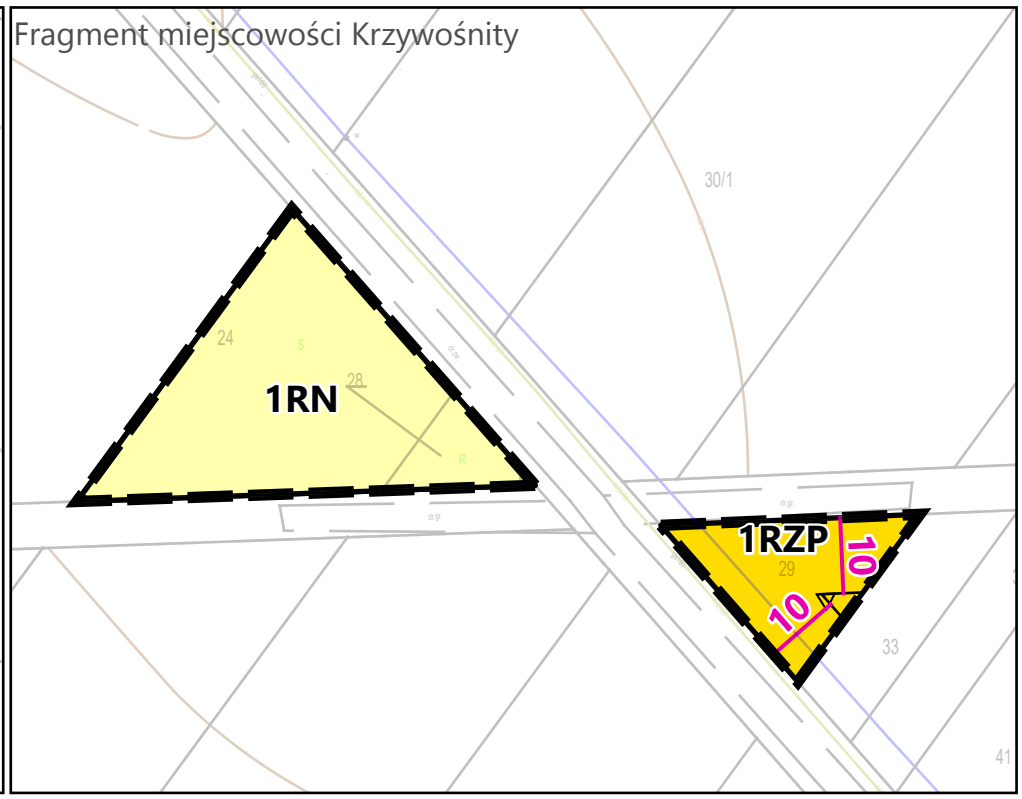
Przewodniczący Rady Gminy w Huszlewie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew

Fragment miejscowości Huszlew



Fragment miejscowości Krzywośnity



Skala: 1:1 000

0 30 60 90 120 m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia ..... 2026 r.

Wektorowa mapa zasadnicza
w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023_1410_G0
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

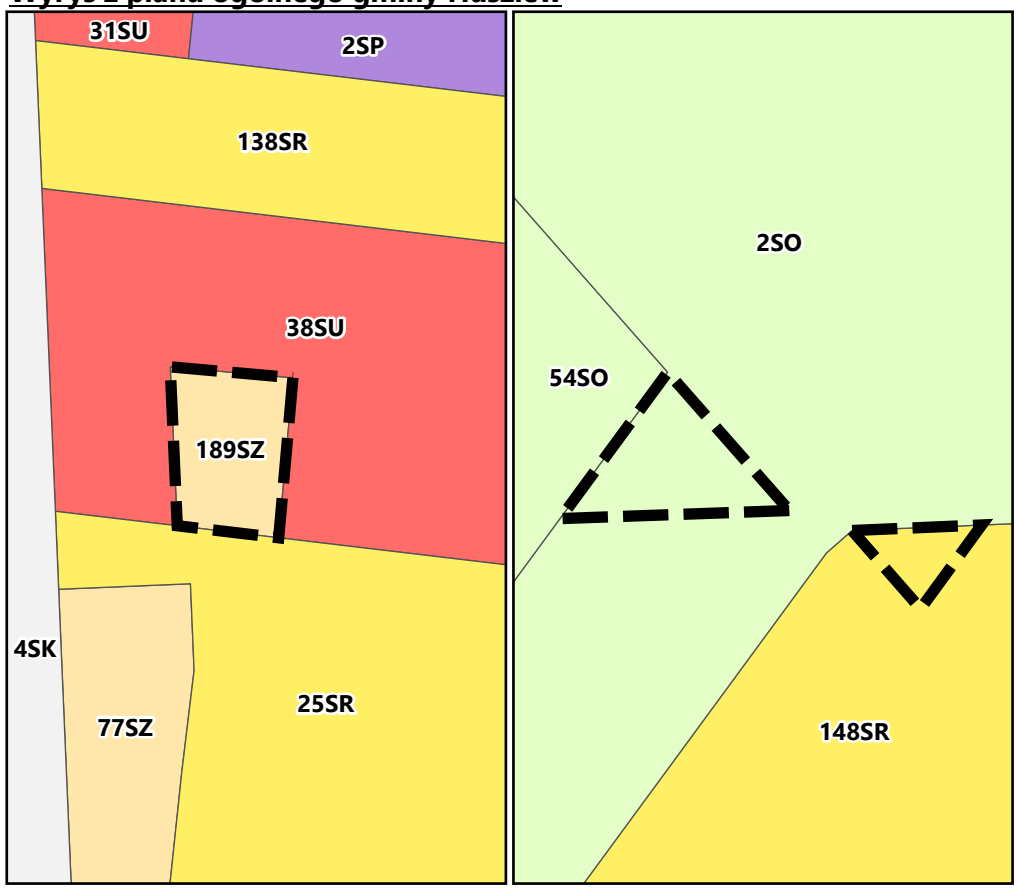
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa sanitarna od cmentarza czynnego - w odległości 50-150 m

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Wyrys z planu ogólnego gminy Huszlew



Załącznik nr 2
do uchwały nr …….
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia …… roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.) Rada Gminy w Huszlewie rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym planem miejscowym nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz drogowej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego gmina nie ustala zasad ich finansowania.

Uzasadnienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew

Głównym celem uchwalenia planu miejscowego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew jest przeprowadzenie procedury naprawczej uchwały nr XXIII/143/2026 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 – etap I i II, która w części została uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WP-I.4131.241.2026 w dniu 16 września 2026 r. Po usunięciu wady prawnej, polegającej na braku linii zabudowy na trzech wskazanych w tym planie terenach ponowiono czynności proceduralne w niezbędnym zakresie.
Uchwałę, w zakresie jej treści dopasowano do specyfiki przestrzennej. Zmieniono nazwę uchwały planu miejscowego, by nie wprowadzała ona w błąd, przy jednoczesnym zachowaniu powiązania z uchwałami inicjującymi prace nad planem. Zmieniono skalę załączników graficznych, gdyż obszar planu nie obejmuje już znacznej powierzchni.
Projekt opracowano zgodnie z planem ogólnym gminy Huszlew, który przyjęto uchwałą nr XXIII/144/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 17 sierpnia 2026 r.
Strefom 2SO, 189SZ i 148SR przypisano odpowiednio na załączniku graficznym do planu następujące funkcje terenu: RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy; RZM - teren zabudowy zagrodowej i RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej też USTAWY). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono od dróg oraz po granicach terenu RZM.
W planie ustalono minimalną odległość 700 m. od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, do elektrowni wiatrowych położonych poza obszarem objętym planem.

W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan wskazuje teren, na którym możliwa jest realizacja zabudowy kubaturowej, dla której ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan umożliwia kształtowanie zabudowy w gospodarstwach rolniczych o wysokich walorach architektonicznych i funkcjonalnych.

W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych plan wprowadził obowiązek takiego prowadzenia inwestycji, który nie naruszy stosunków wodnych. Ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie, który umożliwia odprowadzanie wód do gruntu lub jej retencjonowanie na terenie działki budowlanej i nie pozwala na potencjalne jej przekierowanie na tereny sąsiednie. W planie nie dopuszczono możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie wprowadził regulacji, gdyż na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia plan wprowadził zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planie ustalono normy hałasowe dla terenu RZM, jak dla zabudowy zagrodowej.

W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni plan miejscowy, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy kształtuje prawo własności, z zakresie dopuszczonym przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Na części terenów, położonych z dala od istniejących terenów osadniczych wprowadzono ograniczenia, które uniemożliwiają budowę domów mieszkalnych. Niemniej ograniczenie to jest korzystne z punktu widzenia gminy jako wspólnoty, choć może budzić sprzeciwy pojedynczych mieszkańców.

W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką.

W zakresie potrzeb interesu publicznego plan nie zawiera ustaleń, gdyż dotyczy on fragmentów działek ewidencyjnych, które są własnością prywatną.

W zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan umożliwia realizację infrastruktury sieciowej. Plan nie wprowadza zakazu realizacji sieci szerokopasmowych.

W trakcie prac nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o konsultacjach społecznych dostępna była również w Internecie.

Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony były aktywne na etapie konsultacji społecznych i składania uwag do planu.

W zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę w celu zaopatrzenia ludności, który zmuszałby gminę Huszlew do rozbudowy istniejących lub budowy nowych ujęć wody.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Huszlew dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono wnioski do planu w granicach sprzed rozstrzygnięcia nadzorczego, które wójt rozpatrzył. W trakcie konsultacji społecznych złożono 6 uwag w trakcie pierwszego wyłożenia i 18 uwag w trakcie drugiego wyłożenia. W trakcie trzeciego wyłożenia złożono…… uwag.

Plan miejscowy nie będzie generować wydatków w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie człowieka nie wykazała negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko i warunki życia mieszkańców.

Struktura przestrzenna obszaru objętego planem ulegnie zmianie w ograniczonym zakresie. Nadal w przeważającej części będzie to teren rolniczy. Teren RZM znajduje się w pobliżu obszaru zwartego w Huszlewie.

Ze względu na główny cel przygotowania planu oraz charakter osadnictwa w gminie, nie istnieje potrzeba zapewnienia mieszkańcom obszaru objętego planem możliwości korzystania z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Dwa z trzech obszarów objętych planem znajdują się z dala od terenów osadniczych. Teren 1RZM położony jest blisko centrum Huszlewa, jednak ze względu na sposób organizacji komunikacji autobusowej oraz głównie rolniczy charakter tych terenów, nie należy oczekiwać, że transport zbiorowy będzie podstawowym środkiem transportu dla osób korzystających z tych obszarów.

Na obszarze planu nie przewidziano szczególnych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan miejscowy zakłada efektywne gospodarowanie przestrzenią poprzez zwiększenie możliwości inwestycyjnych - funkcji rolniczych o (zgodnie z częścią graficzną planu).

Uchwalenie planu miejscowego pozostaje bez negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stwierdza się niesprzeczność planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada gminy Huszlew przyjęła ww. analizę uchwałą nr XIV/79/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Huszlew

Zakres ustaleń wynikających z planu miejscowego pozostaje bez wpływu na ustalenia Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ELEKTROWNI WIATROWEJ HUSZLEW 2

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Huszlew	Uwagi
1	19.05.2023		Zmiana na grunty rolnicze (z zalesień)	98, 99, 100 Liwki Włościańskie	negatywnie	poza obszarem objętym planem
2	20.05.2023		Zabudowa zagrodowa	395/1 Kopce	negatywnie	poza obszarem objętym planem
3	25.05.2023		Zabudowa	743, 982 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
4	31.05.2023		Zabudowa zagrodowa	984/2 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
5	30.05.2023		Zabudowa zagrodowa	985 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
6	18.11.2022		Budowa instalacji fotowoltaicznych	499/1, 499/2 Juniewicze	negatywnie	poza obszarem objętym planem
7	24.06.2022		Teren rolniczy	882/3, 882/4 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
8	29.05.2023		Wprowadzenie buforu dla ferm hodowlanych od zabudowy mieszkaniowej	Sołectwo Ławy	negatywnie	poza obszarem objętym planem
9	17.11.2022		Budowa instalacji fotowoltaicznych	504 Juniewicze	negatywnie	poza obszarem objętym planem
10	30.05.2023		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	29/1 Felin	negatywnie	poza obszarem objętym planem
11	31.05.2023		Likwidacja drogi, zmiana na cel produkcyjny, lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych	289 Dziadkowskie Folwark + zgodnie z załącznikiem	negatywnie	poza obszarem objętym planem
12	30.05.2023		Eksploatacja surowców	105 Kopce	negatywnie	poza obszarem objętym planem
13	29.05.2023		Eksploatacja surowców	Bachorza – zgodnie z załącznikiem	negatywnie	poza obszarem objętym planem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Huszlew	Uwagi
14	31.05.2023		Lokalizacja elektrowni wiatrowych	6, 30, 35, 52, 62 Harachwosty 240/1, 258, 629, 630, 591, 592, 593 Krzywośnity 223 Liwki Włościańskie 1275, 1294, 500/1, 529/1, 1414/1 Huszlew 113, 282 Dziadkowskie Folwark 446, 785 Żurawlówka 425, 426, 895, 301, 306 Kownaty 140 Wygoda	negatywnie	poza obszarem objętym planem
15	25.07.2022		Lokalizacja elektrowni wiatrowych	35 Harachwosty 69 Krzywośnity 1275, 529/1 Huszlew 98 Dziadkowskie Folwark 137 Kownaty 140 Wygoda 784 Makarówka 74/4 Krasna Kolonia	negatywnie	poza obszarem objętym planem
16	21.11.2022		Budowa instalacji fotowoltaicznych	498/1 Juniewicze	negatywnie	poza obszarem objętym planem
17	20.04.2022		Powiększenie cmentarza grzebalnego	1161, 1162 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
18	07.07.2023		Eksploatacja surowców	376, 378 Mostów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
19	15.06.2023		Eksploatacja surowców	157/1, 156/1, 148, 151, 147, 139 Bachorza	negatywnie	poza obszarem objętym planem
20	24.05.2023		budowlana	Liwki Szlacheckie 166/1	negatywnie	poza obszarem objętym planem
21	24.05.2023		budowlana	159/1 Liwki Szlacheckie	negatywnie	poza obszarem objętym planem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Huszlew	Uwagi
22	25.06.2023		rolna	299, 300, 301 Sewerynów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
22	31.05.2023		Zabudowa jednorodzinna	74/1 Władysławów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
23	13.06.2023		Eksploatacja surowców	30/2 Bachorza	negatywnie	poza obszarem objętym planem
24	20.04.2022		Powiększenie cmentarza grzebalnego	1164/1 Huszlew	negatywnie	poza obszarem objętym planem
25	04.04.2022		Eksploatacja surowców	73/3, 99, 212 Waśkowólka	negatywnie	poza obszarem objętym planem
26	04.04.2022		Eksploatacja surowców	234 Zienie	negatywnie	poza obszarem objętym planem
27	21.03.2022		Brak treści	75, 98 Waśkowólka	negatywnie	poza obszarem objętym planem
28	21.02.2022		Grunty rolne	1/1 Liwki Szlacheckie	negatywnie	poza obszarem objętym planem
29	21.02.2022		Grunty rolne	101, 102, 103 Liwki Włościańskie	negatywnie	poza obszarem objętym planem
30	04.01.2022		Tereny zabudowy produkcyjnej + OZE (fotowoltaika)	18, 19 Liwki Szlacheckie	negatywnie	poza obszarem objętym planem
31	04.10.2021		Eksploatacja surowców	376, 379, 381 Mostów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
32	30.08.2021		Tereny produkcyjno-składowo-usługowe	227 Dziadkowskie - Folwark	negatywnie	poza obszarem objętym planem
33	05.05.2021		Eksploatacja surowców	1072 Mostów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
34	01.04.2021		Eksploatacja surowców	32, 33, 34, 35/2 Liwki Szlacheckie 293, 294, 295, 296, 297 Sewerynów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
35	23.11.2020		Eksploatacja surowców	659, 660 Władysławów	negatywnie	poza obszarem objętym planem
36	31.07.2023		Grunty rolne	290, 291 Zienie	negatywnie	poza obszarem objętym planem

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Huszlew	Uwagi
37	03.07.2023		Uprawy rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej	68 Siliwonki	negatywnie	poza obszarem objętym planem

Wójt Gminy Huszlew

Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta,		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12-06-2023	RDOŚ	Obszar planu	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy
2	08-05-2023	Komenda Powiatowa PSP	Obszar planu	X		Ogólne zalecenia przeciwpożarowe oraz dot. zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii
3	23-05-2023	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Obszar planu	X		Uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego,
4	15-05-2023	PSSE w Łosicach	Obszar planu	X		Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy
5	24-05-2023	PSE	Obszar planu	-	-	Nie zgłaszają wniosków
6	23-05-2023	MWKZ	Obszar planu	X		Wniosek o wyczerpujące ujęcie problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w zapisach planu
8	17-05-2023	UTK	Obszar planu	-	-	Nie zgłaszają wniosków, brak terenów kolejowych
9	12-05-2023	PSG	Obszar planu	X	X	Opis warunków przyłączenia I zaopatrzenia w gaz
10	16-05-2023	CWCR	Obszar planu	-	-	Nie zgłaszają wniosków
11	15-05-2023	Wójt Biała Podlaska	Obszar planu	X		Wniosek, by oddziaływanie elektrowni wiatrowej zamknęło się w granicach planu

Wójt Gminy Huszlew