

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW WSI HUSZLEW I KRZYWOŚNITY W GMINIE HUSZLEW

mgr inż. Michał Cichocki

dr Piotr Fogel

Huszlew, listopad 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy4

2. Metodyka prac4

3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami6

3.1. Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego6

3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Plan ogólny gminy Huszlew8

3.3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone łącznie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 28

3.4. Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego9

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska9

4.1. Środowisko abiotyczne9

4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania9

4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych10

4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania11

4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania15

4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania18

4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania19

4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania19

4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania19

4.2.1. Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania19

4.2.2. Przekształcenia zbiorowisk naturalnych20

4.2.3. Świat zwierzęcy20

4.3. Ochrona środowiska21

4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce21

4.3.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody22

4.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych23

4.3.4. Proponowane formy ochrony przyrody24

4.3.5. Problemy ochrony środowiska24

4.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym24

4.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu25

4.4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego25

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego26

4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów26

4.5.2. Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ustawowe formy ochrony przyrody29

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego29

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko29

7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 200030

8. Oddziaływanie transgraniczne30

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia30

10. Wykorzystane materiały31

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym33

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy lub MPZP), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2026 poz. 670) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr XLVIII/288/2023 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 oraz zmienioną uchwałą nr XX/122/2026 Rady Gminy Huszlew z dnia 9 marca 2026 r.

2. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w mpzp ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Projektowany plan miejscowy stanowi poprawkę dla terenów, dla których organ nadzorczy wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, w związku z m.in. błędnie wyznaczonymi liniami zabudowy. Pozostała część planu została opracowana w zgodności z obowiązującym ówcześnie studium. Aktualnie podstawą do opracowania MPZP jest plan ogólny gminy. W prognozie pominięto charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, które w sposób wyczerpujący opisane zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym przygotowanym łącznie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2. Opisano, jednakże komponenty istotne z punktu widzenia projektowanych w planie miejscowym ustaleń.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do aktualnego zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem 3 niewielkie tereny o łącznej powierzchni 0,27 ha, położone na rolniczych terenach w miejscowościach Huszlew i Krzywośnity. Tym samym

prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego wyłącznie w odniesieniu do terenów, dla których doszło do zmian w przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania. Pominięto analizę pozostałych terenów, dla których projekt planu nie wprowadza zmiany, przyjmując kontynuację dotychczasowego użytkowania. Stwierdza się zatem, że na tych terenach nie dojdzie do zmiany w oddziaływaniu na środowisko w wyniku realizacji projektu dokumentu. W stosunku do pozostałych terenów w prognozie przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego opracowanego na potrzeby na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne oraz studium stanowią istotne dokumenty pomocne w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji planu miejscowego. Tereny objęte MPZP stanowią część planu miejscowego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, dla którego organ nadzorczy wydał rozstrzygnięcie nadzorcze. Dla zachowania ciągłości procesu oparto się w o wskazane dokumenty przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko. Równolegle ze wskazanym planem miejscowym realizowany był proces opracowania planu ogólnego gminy Huszlew, który stanowi obecnie podstawę prawną opracowania nowych MPZP, w tym także przedmiotowego planu. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji). Opisy te oparte zostały o ww. ekofizjografię i studium, dla których uszczegółowiono zapisy w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym oraz dokonano stosownej aktualizacji w oparciu o najnowsze dane.

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie planu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łosicach.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (skala dokładności przestrzennych analiz 1:1000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie załącznika mapowego w skali 1:1000. Projektowany plan miejscowy realizowany jest w zgodzie z planem ogólnym gminy Huszlew. Zakres oraz strukturę planu miejscowego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do podjęcia prac nad planem miejscowym oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała nr XLVIII/288/2023 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, oraz zmienioną uchwałą nr XX/122/2026 Rady Gminy Huszlew z dnia 9 marca 2026 r.

Polityka przestrzenna gminy Huszlew opiera się o plan ogólny gminy Huszlew uchwalony w 2026 r., którego ustalenia są wiążące dla projektowanego planu miejscowego. Obszar objęty MPZP stanowi fragment planu miejscowego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, dla którego wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze, związane m.in. z błędnie wyznaczonymi liniami zabudowy. Projekt planu miejscowego stanowi poprawkę eliminującą wskazane przez organ nadzorczy błędy.

3.1. ZAKRES FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew obejmuje swym zakresem 3 tereny o łącznej powierzchni 0,27

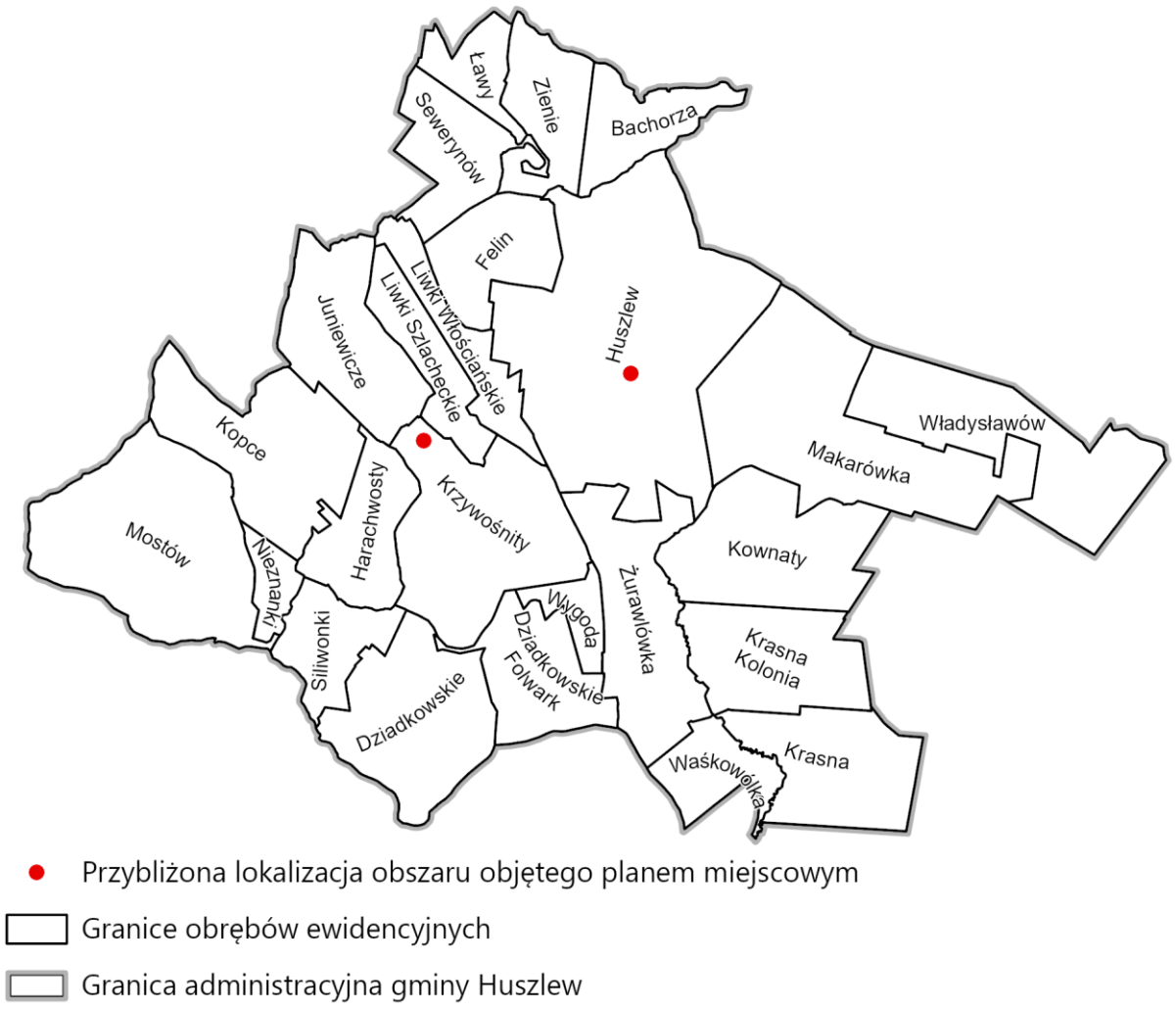
ha. Teren objęty planem, jest w położony w obszarze gruntów rolnych wsi Krzywośnity oraz na obrzeżach wsi Huszlew. Projektowany mpzp stanowi poprawkę wskazanych przez organ nadzorczy błędów. Plan miejscowy określa następujące przeznaczenia terenów zawarte w Tab. 1., natomiast lokalizacja opisywanych terenów na tle gminy zaprezentowana została na .

Tab. 1. Zestawienie przeznaczeń terenu wraz z powierzchnią w projektowanym planie miejscowym

Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu	
		[m²]	[%]
1.	RZM - teren zabudowy zagrodowej	1253	45%
2.	RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1143	41%
3.	RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	368	14%
RAZEM		2764	100%

Źródło: opracowanie własne.

Ponadto plan miejscowy wskazuje położenie terenu RZM w granicach strefy sanitarnej od cmentarza czynnego w odległości 50-100 m.



Rys. 1. Lokalizacja obszarów objętych MPZP na tle gminy Huszlew
Źródło: opracowanie własne.

3.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PLAN OGÓLNY GMINY HUSZLEW

Uchwalone w 2024. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiło aktualizację polityki przestrzennej gminy Huszlew w stosunku do poprzedniej edycji powstałej w 2011 r. Najważniejszymi zmianami względem poprzedniej wersji studium było rozszerzenie możliwości rozwoju OZE, w tym budowa kolejnych elektrowni wiatrowych oraz wskazanie miejsc lokalizacji elektrowni słonecznych, aktualizacja przebiegu drogi S19.

Studium było wiążące dla opracowania planu miejscowego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, którego część stanowiły terenu objęte projektowanym MPZP. W związku z wydaniem rozstrzygnięcia nadzorczego niezbędne stało się wprowadzenie poprawek dla trzech wskazanych w projekcie terenów. Aktualnie dokumentem wiążącym przy sporządzaniu MPZP jest plan ogólny gminy Huszlew. Zgodnie z POG przedmiotowe tereny położone są w granicach stref planistycznych 189SZ (1RZM), 2SO (1RZ) i 148SR (1RZP). Ustalenia planu miejscowego są zgodne z obowiązującym POG.

3.3. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE SPORZĄDZONE ŁĄCZNIE NA POTRZEBY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HUSZLEW I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ELEKTROWNI WIATROWEJ HUSZLEW 2

Opracowanie ekofizjograficzne opracowane w 2023 r. stanowi ważne źródło informacji na temat środowiskowych uwarunkowań niezbędne do uwzględnienia w opracowywanych dokumentach planistycznych. W opracowaniu uwzględniono ekofizjograficzne, naturalne i antropogeniczne kryteria oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych. Pozwoliło to wówczas na stworzenie nowego studium dopasowanego do aktualnych wymagań i szans rozwojowych dla gminy Huszlew. W ekofizjografii zlokalizowano obszary o korzystnych uwarunkowań do rozwoju m.in. osadnictwa, ochrony przyrody, rolnictwa, OZE i eksploatacji surowców. Skala analiz, wyrażona skalą map dostosowana była do dostępnych danych i wynosiła od 1:1000 (mapa zasadnicza) do 1:50 000 (dane geologiczne).

Z uwagi na fakt, iż projektowany teren stanowił część obszaru opracowania tytułowego MPZP, posłużono się opracowaniem ekofizjograficznym przy sporządzeniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko. W stosownych miejscach dokonano aktualizacji w oparciu o aktualną wiedzę i dostępne dane. Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło źródło informacji, o które oparto zawartość niniejszej prognozy m.in. w zakresie charakterystyki stanu oraz funkcjonowania elementów środowiska i ich wzajemnych powiązań, jak również jakości środowiska, jego zagrożenia oraz diagnozy stanu i funkcjonowania. Stwierdza się, że opracowany plan miejscowy jest zgodny z wytycznymi opracowania ekofizjograficznego.

3.4. AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Uchwalony w 2024 r.[1] audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. Na obszarze gminy Huszlew nie wskazano krajobrazów priorytetowych. Z uwagi na niewielką w skali gminy, jak i województwa powierzchnię MPZP stwierdza się brak wpływu na projektu na krajobraz.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego realizujący ustalenia planu ogólnego gminy. Plan miejscowy wskazuje również szczegółowe parametry jakimi należy kierować się realizując inwestycję.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Presja inwestycyjna w gminie Huszlew jest niewielka, z uwagi na charakter dominującej działalności – rolnictwa oraz poważne problemy demograficzne.

4.1. ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

4.1.1. RZEŹBA TERENU – JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Gmina Huszlew położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Kondrackiego obszar znajduje się w prowincji Niżu środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowopodlaskiej. Obszar zlokalizowany jest w zasięgu 2 mezoregionów: w części północnej gminy na Wysoczyźnie Siedleckiej, a w południowej na Równinie Łukowskiej. Cechami charakterystycznymi dla Równiny Łukowskiej jest płaski teren o mało urodzajnych, piaszczystych glebach bielicoziemnych i stosunkowo duże zalesienie, które w przypadku gminy Huszlew jest jednakowoż niskie.

Najniżej położony punkt gminy znajduje się na wysokości 148 m n.p.m. na terenie wyrobiska w Dziadkowskie-Folwarku. Natomiast najniższym punktem niebędącym efektem działalności człowieka jest dolina rzeki Krzywuli na granicy Waśkowólki i Krasnej o rzędnej 149 m n.p.m. Najwyżej położonym miejscem jest natomiast wzniesienie na wysokości 184 m n.p.m. na terenach lasu w Sewerynowie. Ukształtowanie terenu jest w przeważającym stopniu równinne o łagodnie nachylonych, połogich stokach. Teren łagodnie obniża się na osi NW-SE. W gminie nie występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych. Tym samym rzeźba terenu nie stanowi ograniczeń dla zagospodarowania. Obszar objęty planem miejscowym z uwagi na niewielką powierzchnię nie charakteryzuje się żadnymi wyraźnymi wzniesieniami i nie

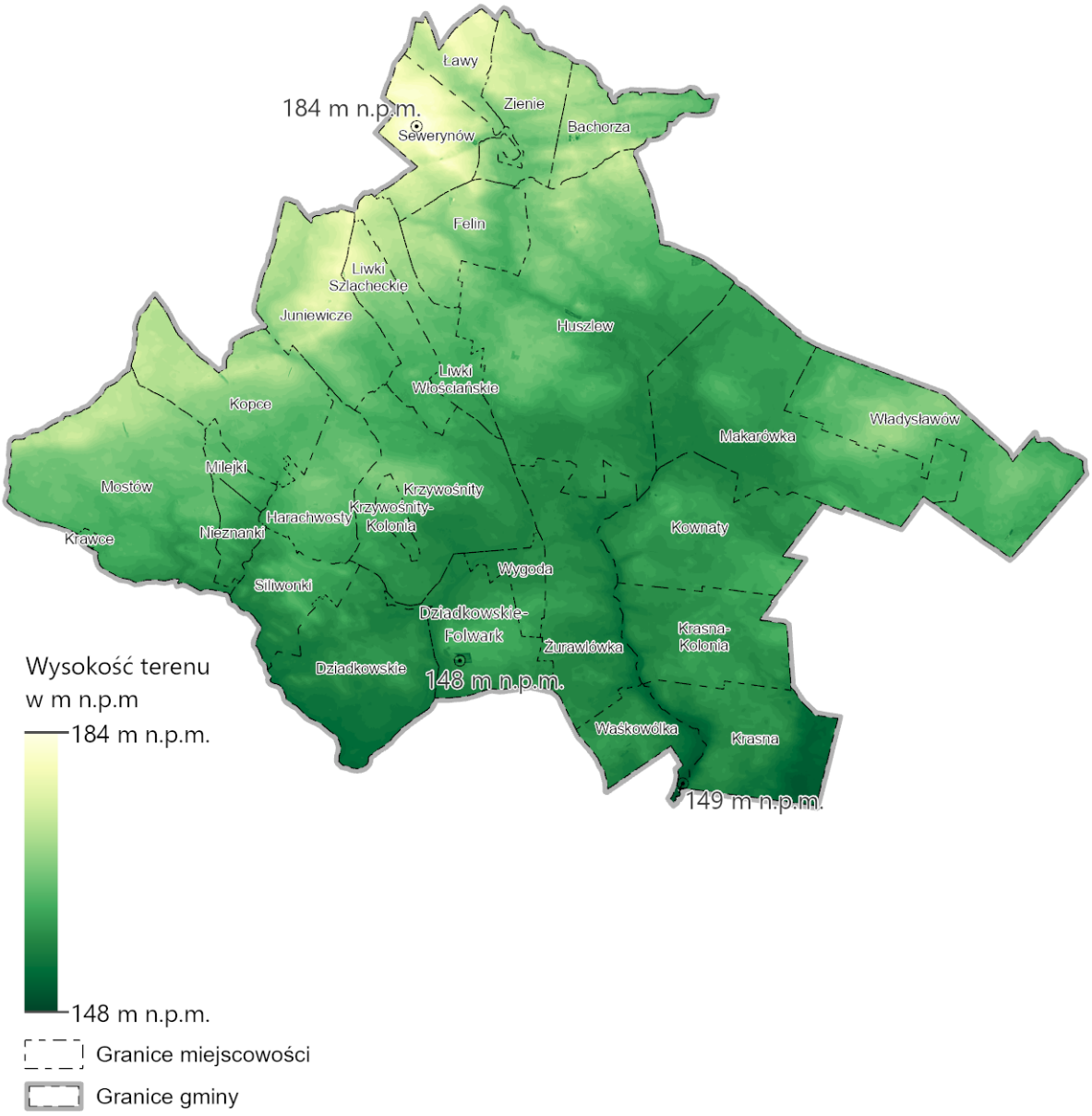
[1] Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego

wykazuje ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z rzeźbą terenu. Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu o rozdzielczości 5 m prezentuje Rys. 2.

4.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

Z uwagi na charakter opracowania oraz projektowany sposób zagospodarowania w prognoza oraz plan miejscowy koncentrują się na przede wszystkim na geologii powierzchniowej. W większości obszaru gminy dominują utwory czwartorzędowe, których miąższość waha się od 30 do 80 m na osi południe-północ. Doliny rzeczne zbudowane są z osadów holoceńskich, głównie piasków, mułków i żwirów rzecznych oraz namułów i torfów. Natomiast w obszarach wysoczyznowych występują osady plejstoceńskie, składające się z glacjalnych, wytopiskowych i fluwioglacjanych osadów zlodowacenia środkowopolskiego, które wykształciły się przede wszystkim jako: gliny zwałowe i piaski z głazami, utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe kemów. Charakterystyka ta dotyczy również obszaru objętego planem miejscowym.

Większość terenów gminy Huszlew cechuje się dobrymi warunkami podłoża budowlanego. Obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa są związane z występowaniem gruntów spoistych: zwartych, półzwartych i twardoplastycznych oraz gruntów niespoistych: średniozagęszczonych i zagęszczonych, gdzie wody gruntowe występują głębiej niż 2 m p.p.t., a spadki terenu są mniejsze od 12%. Cechy te charakteryzują większość gruntów w gminie Huszlew. Odmienne warunki utrudniające budownictwo występują przede wszystkim w dolinach rzecznych i obniżeniach terenów, gdzie zwierciadło wód gruntowych jest płytkie oraz w przypadku gruntów na glebach organicznych. Tereny objęte MPZP w Krzywośnitach zbudowane są z piasków i żwirów wodnolodowcowych na glinach zwałowych, a teren w Huszlewie z gliny zwałowej. Budowa geologiczne pozostaje bez istotnego wpływu na sposób zagospodarowania wskazanych terenów.



Rys. 2. Ukształtowanie terenu w gminie Huszlew
Źródło: opracowanie własne na podstawie NMT.

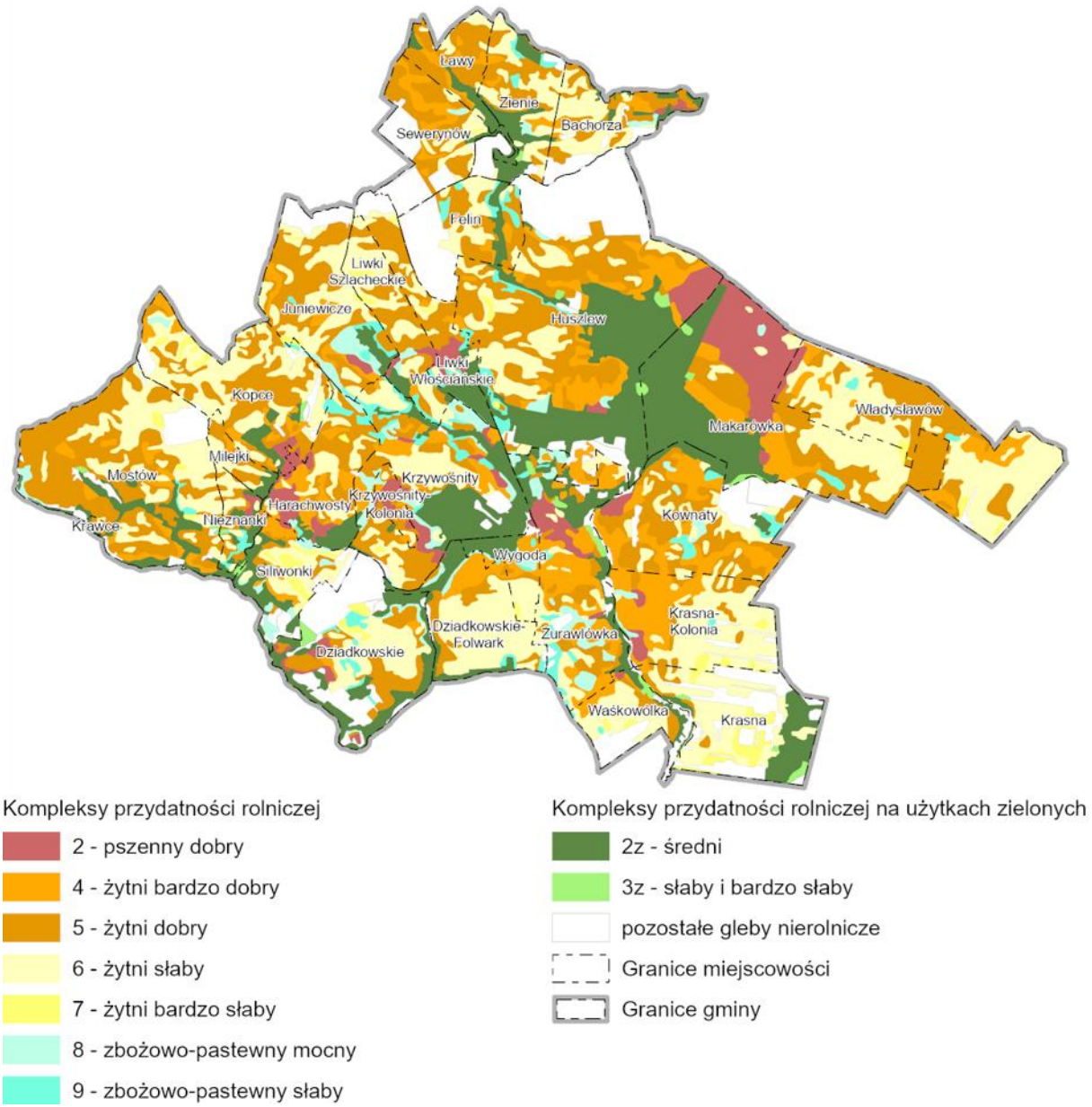
Surowcami naturalnymi w gminie Huszlew są piaski i żwiry - obecne głównie w środkowej i południowej części obszaru oraz kreda pisząca zlokalizowana przede wszystkim w okolicy Bachorzy i Felina. Na obszarze objętym MPZP nie występują złoża kopalin.

4.1.3. GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Rolnictwo jest główną gałęzią działalności w gminie Huszlew. Wśród użytków rolnych zdecydowanie dominują gleby średnie klasy IV stanowiąc ok. 41,2% powierzchni gminy. Najcenniejsze gleby klasy III stanowią ok. 8,4% ogółu powierzchni gminy. Pozostałe grunty orne zaliczają się do klas V i VI. Łąki i pastwiska zajmują łącznie ok. 14% powierzchni gminy, natomiast tereny leśne obejmują ok. 16% gminnego areału. Gleby najwyższych klas bonitacyjnych tj. I i II nie występują. Tereny objęte MPZP w Krzywośnitach stanowią użytki RVIb, natomiast w Huszlewie to użytek RVIa. Warunki glebowe sprzyjają głównie uprawom żyta,

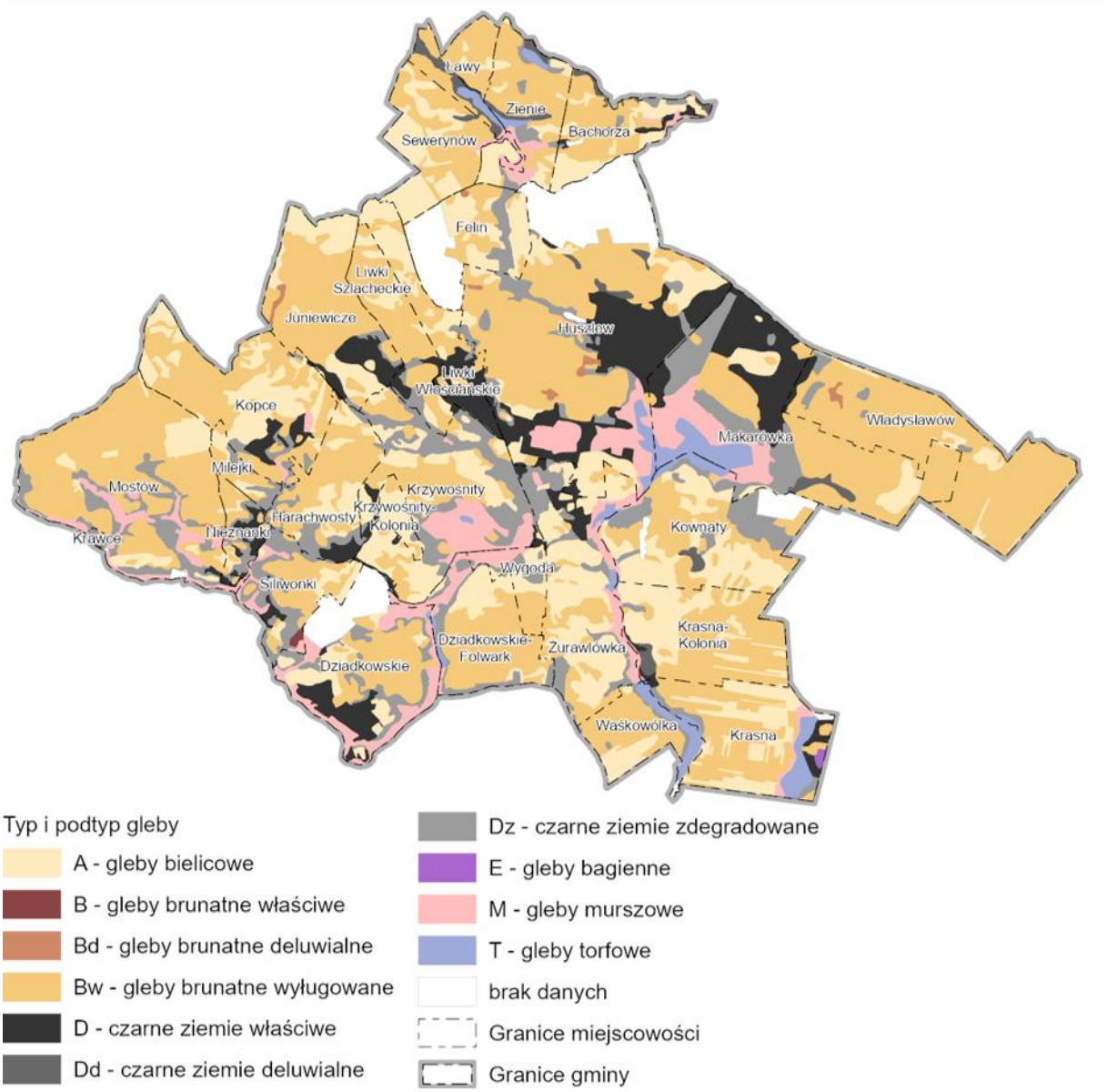
ziemniaków, owsa, gryki, prosa i łubinów. W przypadku najlepszych jakościowo gleb III klasy możliwe są uprawy wszystkich rodzajów roślin uprawnych.

Pod względem przydatności rolniczej gleb dominującym udziałem charakteryzują się gleby kompleksów żytnich (4-6) (ok. 73% ogólnej powierzchni), występujące w obrębie całej gminy. Największe skupisko najlepszych jakościowo gleb kompleksu pszennego dobrego (ok. 6,2% powierzchni gminy) występuje przy północno-wschodniej granicy obszaru w Makarówce i Huszlewie oraz w mniejszych skupiskach w centralnej i południowej części gminy. Stosunkowo duże obszary niższych kompleksów (6-7) zlokalizowane są na obrzeżach gminy, w miejscowościach tj.: Władysławów, Krasna, Krasna-Kolonia i Dziadkowskie-Folwark. Użytki zielone występują najczęściej w sąsiedztwie cieków wodnych, w ponad 95% stanowią kompleks średni (2z). Największe skupisko tego typu gleb występuje w pasie pomiędzy Huszlewem a Makarówką. W przypadku użytków rolnych dominują kompleksy 4-6 obejmujące ok. 53% terenu. Najcenniejsze użytki kompleksu 2 stanowią ok. 4% powierzchni i wstępują w rozproszeniu w różnych częściach obszaru. Tereny objęte MPZP stanowią kompleks 6 dla terenów w Krzywośnitach oraz kompleks 4 dla terenu w Huszlewie. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych kompleksów przydatności rolniczej prezentuje Rys. 3.



Rys. 3. Kompleksy przydatności rolniczej gleb w gminie Huszlew
Źródło: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.

Pośród typów genetycznych gleb w gminie Huszlew dominują gleby brunatne wyługowane obecne na ponad 45% powierzchni gminy. Znaczący udział mają również gleby bielicowe zajmujące 21% części obszaru oraz czarne ziemie o niespełna 20% udziale, obecne głównie we wschodniej części Huszlewa i na północ od Makarówki. W dolinach rzecznych, występujących głównie w centralnej i południowej części gminy obecne są również gleby murszowe (6% powierzchni) i torfowe (2% powierzchni). Obszar planu miejscowego stanowią gleby: brunatne deluwialne w Krzywośnitach i brunatne wyługowane w Huszlewie. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych typów gleb przedstawia Rys. 4.



Rys. 4. Typy i podtypy gleb w gminie Huszlew

Źródło: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.

Zagrożenia dotyczące jakości i stanu gleb w gminie Huszlew wynikają w głównej mierze z pokrycia terenu i prowadzonej działalności ludzkiej. Stosunkowo niska lesistość w połączeniu ze słabo rozwiniętą siecią hydrologiczną obszaru zwiększają jego podatność na zjawisko przesuszania gleb. Narażone na degradację z tego powodu mogą być w szczególności gleby torfowe i murszowe. Również działalność rolnicza na obszarze gminy, w zakresie niewłaściwego i nadmiernego wykorzystania środków ochrony roślin może prowadzić do pogorszenia się jakości gleb. Presja budowlana w gminie Huszlew jest bardzo mała i nie ma znaczącego oddziaływania na jakość gleb poprzez przekształcenie ich na cele nierolnicze. Plan miejscowy obejmuje niewielkie tereny, które stanowią użytki rolnicze możliwe częściowo do zabudowy. Na obszarze nie występują zagrożenia powodziowe i osuwiskowe.

4.1.4. WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

WODY POWIERZCHNIOWE

Przez teren gminy Huszlew przepływają tylko niewielkie cieki wodne w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Wyróżnić należy Klukówkę, Złotą, Krzywulę i Piszczkę. Średni roczny przepływ wymienionych cieków wynosi 0,37-1,10 m^3/s. W obszarze gminy nie stwierdza się występowania terenów zagrożenia powodziowego. Zbiorniki wodne są w większości pochodzenia antropogenicznego i zajmują niewielką część gminy. Łączna powierzchnia wód powierzchniowych wynosi 22 ha.

Precyzyjna ocena jakości wód na terenie gminy jest utrudniona z uwagi na brak prowadzonej oceny jakości wód płynących poprzez monitoring diagnostyczny w województwie mazowieckim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Z uwagi na słabo rozwiniętą infrastrukturę kanalizacyjną na obszarze gminy i obecną działalność rolniczą należy przypuszczać, że jakość wód powierzchniowych jest niska. Do sieci kanalizacyjnej przyłączone jest zaledwie 19,5% budynków mieszkalnych. Skanalizowane są miejscowości: Makarówka, Władysławów i Huszlew, w którym zlokalizowana jest też oczyszczalnia ścieków. W pozostałych miejscowościach zanieczyszczenia odprowadzane są do indywidualnych zbiorników na nieczystości. Obszar objęty planem miejscowym narażony jest na zanieczyszczenie głównie pochodzenia rolniczego z uwagi na użytkowanie rolne terenów oraz w przypadku Krzywośnitów pośrednio na zanieczyszczania bytowe z uwagi na brak kanalizacji. Zdecydowana większość terenów osadniczych sąsiadujących z obszarem mpzp posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej.

Dodatkowym zagrożeniem dla wód powierzchniowych w gminie Huszlew jest zjawisko przesuszania gleb, będące następstwem postępujących zmian klimatycznych. Zmniejszający się udział umiarkowanych opadów deszczu może prowadzić do okresowego zanikania wód powierzchniowych w sezonie letnim.

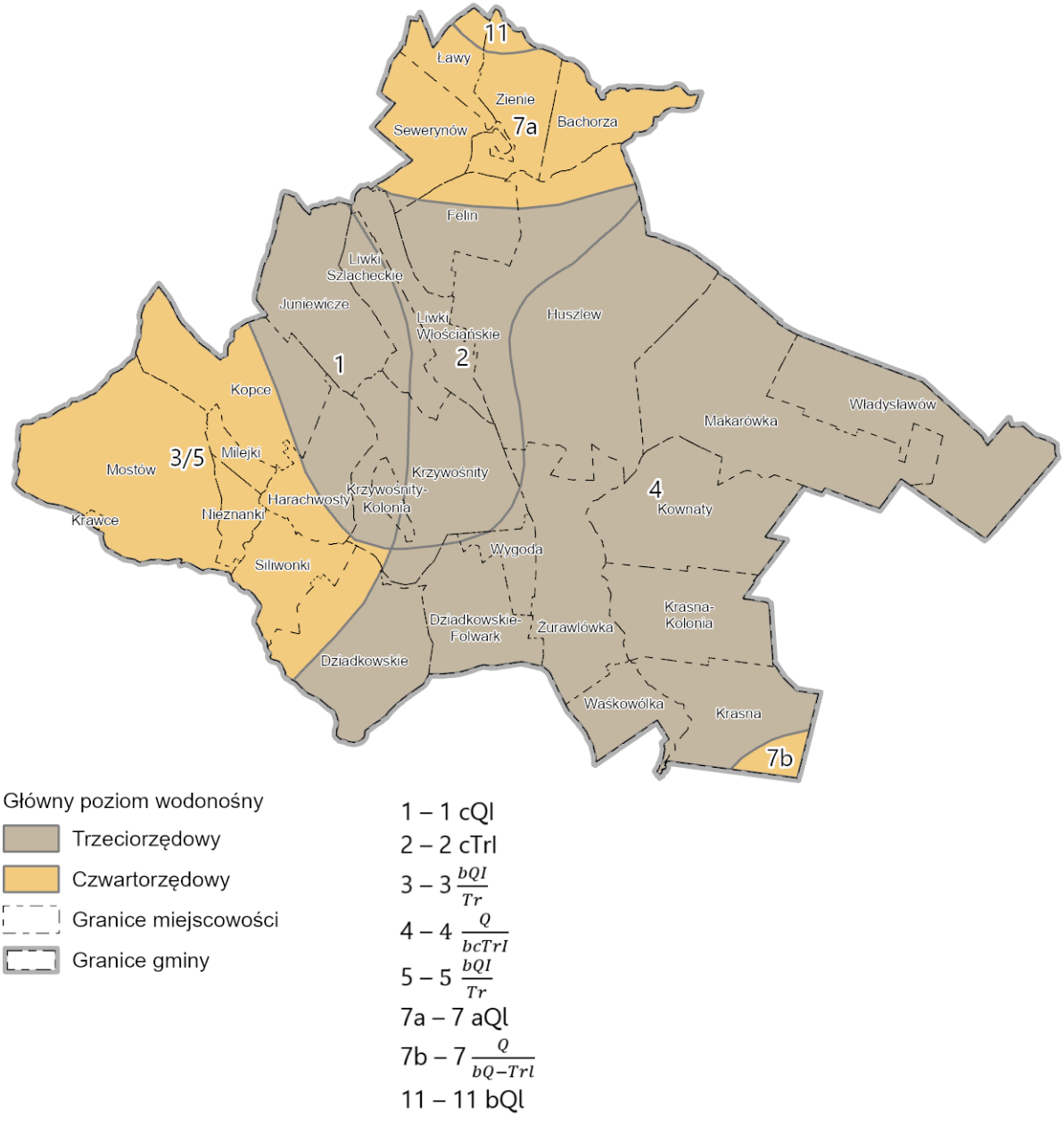
WODY PODZIEMNE - REGIONALIZACJA HYDROGEOGRAFICZNA

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski gmina Huszlew położona jest w zasięgu 5 jednostek regionalizacji hydrogeologicznej o symbolach na arkuszach:

- Sarnaki (531):
  - 7 aQl
  - 11 bQl.
- Krzesk (566):
  - 3 $\frac{bQI}{Tr}$.
- Swory (567):
  - 1 cQl,
  - 2 cTrl,
  - 4 $\frac{Q}{bcTrI}$,
  - 5 $\frac{bQI}{Tr}$,

- 7 $\frac{Q}{bQ-Trl}$.

Szczegółowe opisy poszczególnych jednostek zawarte są w objaśnieniach do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Głównymi poziomami wodonośnymi są utwory trzeciorzędowe (jednostki 1, 2 i 4) i czwartorzędowe (jednostki nr 3, 5, 7 i 11). Obszar objęty MPZP położony jest w granicach jednostek 2 (Krzywośnity) i 4 (Huszlew). Obszar odznacza się dobrą i bardzo dobrą odpornością na antropopresję wód podziemnych. Szczególnie dotyczy to jednostki nr 4, z której pokładów czerpana jest woda dla wodociągu wiejskiego. Obszar ten charakteryzuje się zmienną izolacją od 15 do ponad 50 m, co sprzyja dużej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia powierzchniowe. Przebieg granic jednostek przedstawia Rys. 5.



Rys. 5. Zasięg jednostek regionalizacji hydrogeologicznej

Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologiczna Polski 1:50 000 (arkusze 531, 566, 567).

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Warunki hydrogeologiczne na terenie gminy rozpoznano jedynie we wsi Huszlew. Tylko tam zlokalizowane są studnie wiercone o udokumentowanych zasobach. Są to: dwie studnie zaopatrujące w wodę wodociąg wiejski (zasoby 51,8 m³/h) oraz studnia dla byłego PGR (zasoby 7,82 m³/h) i dla Ośrodka Zdrowia (zasoby 0,9 m³/h). Warunki hydrogeologiczne w studniach położonych w północnej części Huszlewa (studnia PGR i studnia nr 3 wodociągu wiejskiego) różnią się od warunków stwierdzonych w studniach położonych w części południowej (studnie nr 1 i 2 dla wodociągu wiejskiego oraz przy Ośrodku Zdrowia). Istniejące studnie tej stacji eksploatowane od 1986 r. i pracują z wydajnością około 35 m³/h.

We wszystkich ujęciach nawiercono dwie warstwy wodonośne:

- pierwszą, w przypowierzchniowych warstwach przepuszczalnych, o swobodnym lustrze wody stabilizującym się na głębokości 1,8 - 4,0 m w części północnej oraz 5,5 - 5,7 m w części południowej.
- drugą, ujętą do eksploatacji, o zwierciadle napiętym nawierconym na głęb. 9,0 - 15,0 m w części północnej oraz 32,0 - 42,0 m w części południowej i stabilizującym się odpowiednio na głęb. 2,5- 2,85 m oraz 4,55 - 5,5 m. Warstwa ta izolowana jest od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi - glinami zwałowymi i pyłami o miąższości rosnącej od 6,0 m w studni nr 3 wodociągu wiejskiego do 33,0 w studniach nr 1 i 2 wodociągu wiejskiego.

Drugim miejscem zaopatrującym wiejski wodociąg jest ujęcie wody położone w Kownatach, na działkach po byłej zlewni mleka. Powstanie stacji w 2016 r. wynikało z konieczności zaopatrzenia w wodę wsi Mostów. Wcześniej zaopatrywanej w wodę z sąsiedniej wsi. Zbadana na potrzeby projektu budowlanego stacji jakość wód wskazała na zwiększone ilości żelaza, manganu i mętności w stosunku do norm. W związku z czym woda jest uzdatniana na ciśnieniowych filtrach odżelaziających i odmanganiających. Ponadto przewiduje się w razie potrzeby uzdatnianie wody przez doraźne chlorowanie wodnym roztworem podchlorynu sodu.

Oba ujęcia wody położone są z dala od obszaru opracowania MPZP, którego ustalenia pozostają bez wpływu na ich funkcjonowanie i czerpane zasoby.

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) są strukturą geologiczną zasobną w wodę, która stanowi lub może stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych.

Południowa część obszaru opracowania projektowanego planu miejscowego, w okolicach miejscowości Dziadkowskie-Folwark i Wygoda położony jest w zasięgu GZWP nr 224

Subzbiornik Podlasie, którego łączna powierzchnia wynosi ok. 1197 km^2. Główne piętro wodonośne zbiornika określono jako pochodzące z okresów paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Jakość wód w przeważającym obszarze określona została jako klasa II, natomiast podatność na antropopresję jest przeważająco średnia i mała. Z uwagi na charakter działalności antropogenicznej na obszarze gminy potencjalne oddziaływanie na jakość wód może mieć przede wszystkim rolnictwo.

4.1.5. POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Brak jest szczegółowych opracowań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego w gminie Huszlew. Pewnym ogólnym wyznacznikiem w tym zakresie mogą być badania na poziomie wojewódzkim. Raport za rok 2024 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim lokalizuje gminę Huszlew w strefie mazowieckiej, dla której przekroczenia dotyczyły wyłącznie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, jednakże stan ten dotyczył praktycznie całego województwa. Wyniku modelowania umiejscawiają stężenia średniorocznego PM10 na poziomie średnio 16,2 µg/m³ co stanowi wyraźny spadek względem 2022 r. z poziomów 20,4 µg/m³. Poprawie uległy także średnioroczne stężenia PM2,5 z poziomu 12,5-15,4 µg/m³ w 2022 r. do 8,9 µg/m³ w 2025 r. Zatem stężenia obu pyłów mieszczą się w przyjętych normach. Pamiętać jednak należy że opisywane dane pochodzą z modelowania obejmującego całe województwo, cechuje je zatem duża ogólność i margines błędu.

Najważniejszymi czynnikami wpływającymi na jakość powietrza w gminie Huszlew są: niska emisja z mieszkalnictwa i transportu, pylenie z pól, odory z rolnictwa wysokotowarowego i eksploatacja złóż surowców. Emisja zanieczyszczeń spoza gminy ma marginalne znaczenie z uwagi na brak istotnych dużych zakładów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie Huszlewa.

W zakresie niskiej emisji okresowym wpływem charakteryzują się źródła ogrzewania dla zabudowy mieszkaniowej spalające paliwa stałe. Zjawisko ma charakter sezonowy i nasila się w okresie jesienno-zimowym emitując dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, tlenki węgla i sadzę. Swoim zasięgiem obejmuje tereny mieszkaniowe i ich najbliższe sąsiedztwo. Wpływ na jakość powietrza ma komunikacja, w szczególności DK19, którą w dużej mierze odbywa się ruch tranzytowy. Zanieczyszczeniami generowanymi przez transport są przede wszystkim tlenki azotu, węgla, węglowodory, a także związki ołowiu. Na emisję spalin z ruchu kołowego narażone są w szczególności zabudowania w pobliżu DK19 w Mostowie i Kopcach. W najbliższej przyszłości otwarcie fragmentu autostrady A2 wpłynie na jakość powietrza w południowej części gminy.

W okresie letnim wpływ na jakość powietrza ma pylenie z pól uprawnych, które mogą ulegać przesuszeniu. Stosunkowo niska lesistość gminy Huszlew sprzyja powstawaniu tego zjawiska. Podobnym efekt do pylenia może powodować również eksploatacja surowców naturalnych obecnych w gminie tj. kredy oraz piasków i żwirów. Niemniej mała powierzchnia złóż i terenów ich eksploatacji ma mały wpływ na środowisko.

Rozwój rolnictwa towarowego, w szczególności w zakresie hodowli zwierząt prowadzi do występowania odorów, problem ten dotyczy miejscowości Ławy oraz Kopce. Na terenie gminy Huszlew nie występują zakłady przemysłowe emitujące znaczące ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

Ogólny wpływ emitorów jest stosunkowo nieduży, gdyż tereny zabudowane stanowią niewielki udział w ogólnym pokryciu terenu i ulegają szybkiemu rozproszeniu dzięki przeważającemu udziałowi terenów otwartych zapewniających dobre przewietrzanie. Płaskie ukształtowanie terenu dodatkowo zapobiega gromadzeniu się zanieczyszczeń powietrza. Wpływ projektowanego MPZP na jakość powietrza jest znikomy z uwagi na niewielką powierzchnię terenów.

4.1.6. KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Brak jest kompleksowych badań w zakresie poziomu hałasu na terenie gminy. Głównymi źródłami hałasu są przede wszystkim drogi kołowe – w głównej mierze DK19, turbiny wiatrowe oraz działalność rolnicza. Z uwagi na brak ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż trasy DK19 i duży ruch tranzytowy generowany hałas może być uciążliwy dla środowiska. Obszar objęty projektowanym MPZP położony jest w bliskim sąsiedztwie lokalnych dróg przez co podlega niewielkiemu oddziaływaniu akustycznemu.

4.1.7. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz w niewielkim stopniu stacje BTS. Największe oddziaływanie generuje linia 110 kV Biała Podlaska Sitnicka – Łosice, przecinająca obszar planu na południe od Huszlewa i Makarówki. Obszar objęty MPZP położony jest z dala od linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz innych źródeł promieniowania. Ustalenia planu nie będą w istotnym stopniu zwiększać poziomu obecnych pól.

Szczegółowe zapisy wskazujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

4.2. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

4.2.1. LASY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, lasy gminy Huszlew położone są w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej. Tereny leśne stanowią ok. 16% ogólnej powierzchni gminy. Lasy będące własnością Skarbu Państwa zajmują 628 ha tj. 34,5% wszystkich terenów leśnych, natomiast pozostałe należą głównie do osób fizycznych.

Lasy na terenie gminy Huszlew występują nierównomiernie, głównie w północnej i południowej części gminy. Część środkowa, pozostaje w dużej mierze wylesiona. Na całym

obszarze gminy, szczególnie w dolinkach rzek, występują niewielkie obszary zalesione, zajmujące do kilkunastu ha powierzchni oraz liczne zadrzewienia.

Na obszarze gminy występuje 13 typów siedliskowych lasu, wśród których największym udziałem charakteryzują się bory mieszane świeże (BMśw) i lasy mieszane świeże (LMśw) stanowiące ok. 60% wszystkich lasów. Znaczący udział mają również lasy mieszane (LM) zajmujące ponad 15% powierzchni. Pozostałe typy siedlisk, do których zaliczyć można: bór świeży (Bśw), bór mieszany wilgotny (BMw), bór mieszany bagienny (BMb), bór wilgotny (Bw), las mieszany wilgotny (LMw), las wilgotny (Lw), las świeży wilgotny (Lśw), las mieszany bagienny (LMb), ols (Ol) i ols jesionowy (OlJ).

W składzie gatunkowym huszlewskich lasów dominującym udziałem charakteryzują się sosny zajmujące prawie 60% lasów. Zauważalnym udziałem między 10-15% wszystkich gatunków drzew cechują się brzozy, dęby i olsza. Pozostałymi drzewami są osika, świerk, akacja, grab, jesion, wiąz i lipa stanowiące łącznie ok. 2% udziału gatunkowego.

Obszar objęty planem miejscowym jest w całości wylesiony i pełni obecnie funkcje rolniczą.

4.2.2. PRZEKSZTAŁCENIA ZBIOROWISK NATURALNYCH

Struktura zbiorowisk naturalnych w gminie Huszlew uległa w trakcie wielowiekowej działalności człowieka znaczącym przemianom. Największą zmianą w stosunku do naturalnych siedlisk był rozwój rolnictwa skutkujący karczowaniem lasów, które obecnie zajmują zaledwie ok. 16% powierzchni gminy. Również stan gatunkowy zachowanych struktur leśnych uległ zmianie w kierunku monokultury sosnowej. Obniża to wiek drzewostanu, jak i ogólną odporność lasów na wpływ czynników degradujących tj. zmiany klimatu czy choroby. Działalność rolnicza, poza wyrębem terenów leśnych, skutkowała również przeprowadzaniem działań melioracyjnych prowadzących pośrednio do obniżenia poziomu wód gruntowych. Mały udział cieków wodnych w gminie skutkuje dodatkowo narażeniem na zjawisko suszy terenów podmokłych, w szczególności gleb torfowych. Stosowanie środków ochrony roślin w warunkach dominującego udział gruntów ornych oraz łąk i pastwisk w gminie prowadzi do zmniejszania się składu gatunkowego roślin i zwierząt. Takie warunki będące następstwem działalności antropogenicznej prowadzą do rozwoju roślinności towarzyszących człowiekowi i jego siedliskom, czyli roślinność ruderalna, przydrożna itp.

4.2.3. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Za wyjątkiem przeprowadzonych na potrzeby planu miejscowego dla elektrowni Huszlew 2 prac ornitologicznych i chiropterologicznych, brak jest szczegółowych opracowań faunistycznych obejmujących całą gminę Huszlew. Zatem nie sposób podać bliższej charakterystyki występujących tu gatunków, za wyjątkiem ptaków i nietoperzy. Wstępne rozpoznanie faunistyczne wykazało występowanie pospolitych gatunków ptaków takich jak: gawron, wrona siwa, myszołów, kwiczoł, kos, wróbel domowy, mazurek, sikora bogatka, sikora modra, dzięcioł duży, kowalik i inne. Gatunkami łownymi występującymi na terenie gminy Huszlew są: sarna, dzik, lis, kuna, borsuk, zając, bażant, kuropatwa, kaczka, słonka, grzywacz. Głównymi ostojami ssaków łownych są kompleksy leśne położone w północnej części gminy,

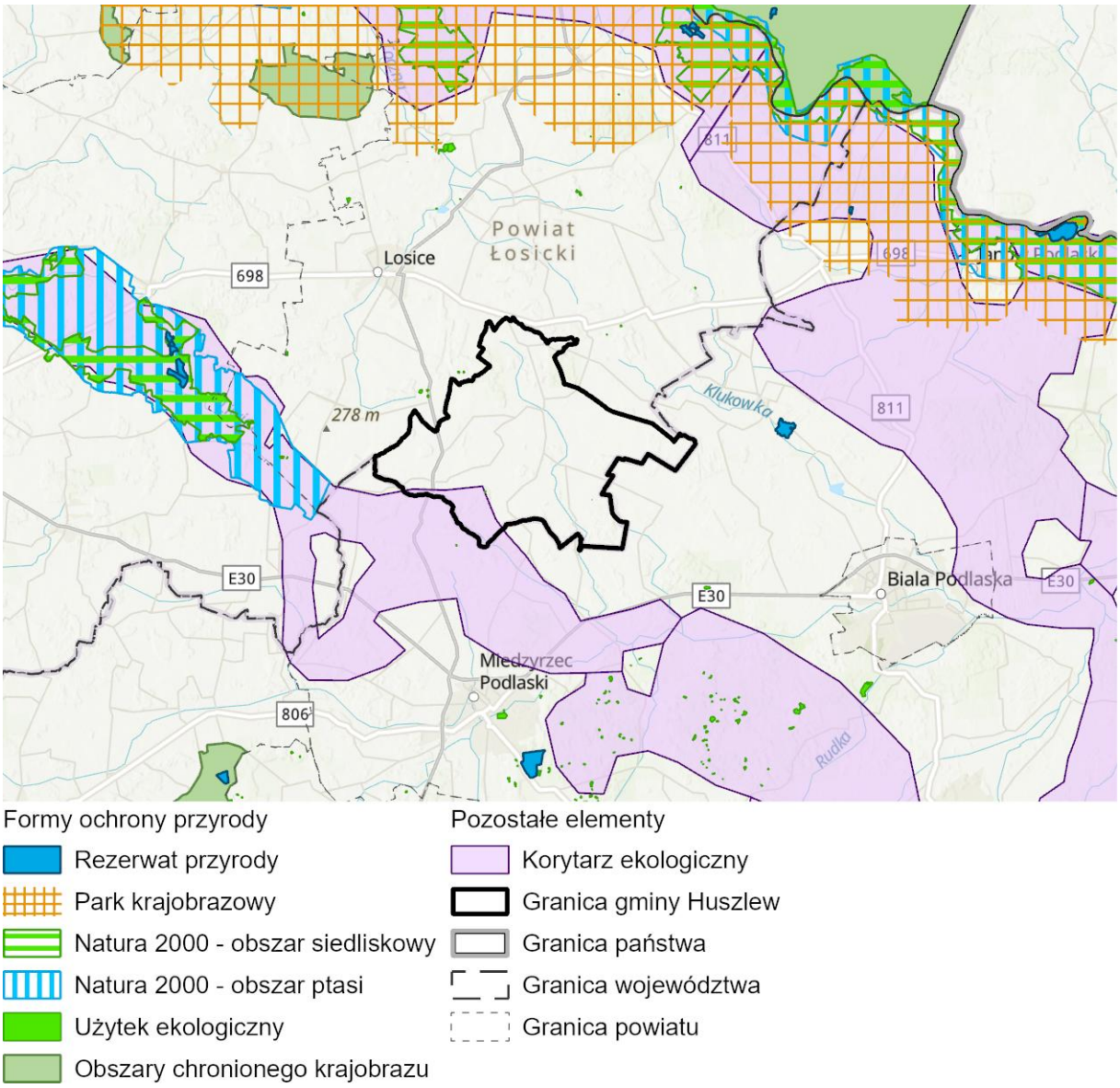
zatem ich występowanie na obszarze projektowanego planu jest rzadsze, z uwagi na niski udział terenów leśnych. Oprócz tych gatunków występują ponadto: kret europejski, wiewiórka, nornica ruda, ryjówka aksamitna i prawdopodobnie wiele gatunków drobnych ssaków. Z płazów występują żaby trawne, moczarowe i prawdopodobnie żaby zielone, kumaki, rzekotki, ropuchy szare. Obszar objęty planem z uwagi na swoją charakterystykę tj. tereny o użytkowaniu rolniczym cechuje niska różnorodność biologiczna i nie stanowią stałego miejsca butowania występujących tam gatunków zwierząt.

4.3. Ochrona środowiska

4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Gmina Huszlew położona jest z dala od wielkoobszarowych form ochrony przyrody, mających ponadlokalne znaczenie. Najbliższą formą ochrony przyrody o dużej powierzchni jest obszar Natura 2000 Dolina Liwca położony ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy Huszlew. Oddziaływanie ponadlokalne na formy ochrony przyrody przez gminę ma marginalne znaczenie.

Ponadlokalne znaczenie dla funkcjonowania przyrody ma położony w południowo-zachodniej części gminy fragment korytarza ekologicznego o randze krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Korytarz ten przebiega poza granicami obszaru objętego planem. Lokalizację form ochrony przyrody i przebieg korytarza ekologicznego przedstawia Rys. 6.



Rys. 6. Obszarowe formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne w regionie gminy Huszlew
Źródło: opracowanie własne.

4.3.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar gminy Huszlew podlega ochronie przyrodniczej w niewielkim stopniu. W znacznej odległości od granic gminy położone są parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższe obszary chronione położone poza granicami gminy Huszlew to: Natura 2000 - obszar ptasi (ok. 3 km), rezerwaty przyrody (ok. 5 km), Natura 2000 - obszar siedliskowy (ok. 8 km) i parki krajobrazowe (ponad 10 km). Prawnymi formami ochrony przyrody obecnymi w gminie są pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny.

Dla terenu gminy Huszlew, samorząd województwa nie wskazał w audycie krajobrazowym krajobrazów priorytetowych.

POMNIKI PRZYRODY

Formy ochrony w postaci pomników przyrody, występujące na obszarze gminy Huszlew zestawiono w poniższej Tab. 3. Pomnikami są drzewa: wiąz szypułkowy, 2 lipy drobnolistne i sosna zwyczajna oraz głaz narzutowy. W granicach projektowanego planu miejscowego nie znajdują się żadne pomniki przyrody.

Tab. 3. Pomniki przyrody na terenie gminy Huszlew

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Liczba	Obwód [cm]	Wysokość [m]
1.	w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Sfory - Huszlew naprzeciw zabytkowego parku	Wiąz szypułkowy	1	1052	24
2.	teren parku podworskiego, działka nr 37/2 Bachorza	Lipa drobnolistna	1	1005	16
3.	pobocze drogi powiatowej Huszlew-Kownaty, działka nr 798	Głaz narzutowy - granit różowy	1	940	0,6
4.	teren parku wiejskiego, działka nr 76/2	Lipa drobnolistna	1	1216	20
5.	Nadleśnictwo Sarnaki, Leśnictwo Huszlew, oddz. 406 h- obecnie 406 f	Sosna zwyczajna	1	456	30

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody.

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Użytek 14 ustanowiony został rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Bialskopodlaskiego z dn. 18.10.1995 w sprawie uznania za użytki ekologiczne obejmuje tereny położone w gminie Huszlew i Łosice. Łączna powierzchnia użytku wynosi 3,24 ha z czego 1,28 ha znajduje się w granicach gminy Huszlew w formie 4 niewielkich obszarów, przedmiotem ich ochrony są śródleśne bagna. Plan miejscowy położony jest z dala od wskazanego użytku ekologicznego.

4.3.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W granicach MPZP nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych.

4.3.4. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie gminy Huszlew nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

4.3.5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Środowisko przyrodnicze gminy Huszlew charakteryzuje się stosunkowo dobrym stanem zachowania oraz niewielkim stopniem zagrożenia ze strony działalności człowieka. Wynika to przede wszystkim z niskiej presji inwestycyjnej oraz dominującego, historycznie ukształtowanego, rolniczego sposobu użytkowania terenu. Gmina nie posiada znacznego udziału obszarów objętych formami ochrony przyrody, co świadczy o przeciętnych walorach przyrodniczych, jednak jednocześnie wskazuje na brak silnych konfliktów przestrzennych pomiędzy rozwojem gospodarczym a ochroną środowiska. Dotychczasowe zmiany w środowisku mają charakter umiarkowany i nie prowadzą do jego istotnej degradacji.

Najważniejszym czynnikiem oddziaływującym na środowisko pozostaje działalność rolnicza, która dominuje w strukturze funkcjonalnej gminy. Prowadzona jest ona głównie w formie indywidualnych gospodarstw o niewielkiej i średniej powierzchni. Potencjalne zagrożenia środowiskowe związane są przede wszystkim z możliwością nadmiernego stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów, co może negatywnie wpływać na jakość gleb i wód. W perspektywie długoterminowej przewiduje się stopniowy spadek liczby małych gospodarstw oraz rozwój rolnictwa towarowego, co może prowadzić do wzrostu intensywności użytkowania gruntów, a tym samym do zwiększenia presji na zasoby przyrodnicze.

Projektowany MPZP z uwagi na niewielką powierzchnię nie wpłynie na kwestie ochrony środowiska.

4.3.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Elementem środowiska naturalnego o znaczeniu ponadlokalnym jest korytarz ekologiczny stanowiący strukturę przyrodniczą łączącą obszary siedliskowe, umożliwiając zachowanie bioróżnorodności gatunkowej. Przez południowo-zachodnią część gminy Huszlew przebiega korytarz rangi krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Struktura przyrodnicza łączy lasy Chotyłowskie, siedlisko licznej populacji łosi, z lasami łochowskimi biegnąc w kierunku północno-zachodnim wzdłuż doliny rzeki Liwiec. Korytarz lokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym.

Korytarze ekologiczne z uwagi na brak statusu formy ochrony przyrody mogą podlegać znaczącej antropopresji, w przypadku nie objęcia ich ochroną obszarową. Fragment korytarza w pobliżu gminy Huszlew jest wyłączony z czynnych działań ochronnych, co może świadczyć o stosunkowo małej wartości przyrodniczej tego obszaru. Jednakże zachowanie ciągłości struktury przyrodniczej jest ważne dla funkcjonowania przyrody, siedlisk i gatunków.

Plan miejscowy z uwagi na skalę swojego oddziaływania pozostaje bez wpływu na cele ochrony środowiska.

4.3.7. CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg ustaleń związanych z problematyką ochrony środowiska. Najistotniejsze znaczenie mają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ważne znaczenie mają także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia oraz zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych.

4.4. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ramach wydzieleń funkcjonalnych zawartych w planie miejscowym wyróżnić należy następujące tereny:

- RZM - teren zabudowy zagrodowej;
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Plan miejscowy dla wskazanych terenów określa, poza podstawowym przeznaczeniem terenu m.in. możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. MPZP określa m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu.).

Kluczowe ustalenia planu dotyczą ustaleń szczegółowych, określających m.in. wskaźniki dotyczące zabudowy, które prezentują się następująco:

- Dla terenu RZM:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,5 m,
  - maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,
  - maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 14 m,
  - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
  - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45 (45%),
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).
- Dla terenu RZP:
  - maksymalna wysokość budynków – 12 m,
  - maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 20 m,
  - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
  - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

Dla terenu RN wskazano natomiast zakaz zabudowy. Plan miejscowy określa stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

4.5. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu miejscowego z uwagi na swoją niewielką powierzchnię stanowi nieznaczną ingerencję w istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza oddziaływania na środowisko skupia się na ocenie zmian jakie może zrealizować projekt planu miejscowego względem istniejącego stanu środowiska.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia szereg rodzajów przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy. Ustalenia planu nie będą skutkowały powstaniem inwestycji kwalifikujących się do wskazanych grup.

4.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego dokonano ich identyfikacji w zestawieniu ze stanem istniejącym (Tab. 4). Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących tych terenów.

Tab. 4. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Lp.	Przeznaczenia terenu w projekcie MPZP	Stan istniejący	Charakter zmian	Ocena wpływu oddziaływania na środowisko
1.	1RZM – teren zabudowy zagrodowej	Teren gruntów ornych	Powstanie nowej zabudowy zagrodowej. Wyłącznie gruntu z produkcji rolniczej.	Neutralne – z uwagi na niewielką powierzchnię.
2.	1RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	Teren gruntów ornych	Powstanie nowej zabudowy związanej z rolnictwem. Wyłącznie gruntu z produkcji rolniczej.	Neutralne – z uwagi na niewielką powierzchnię.
3.	1RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Teren gruntów ornych	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu.	Neutralne – brak zmiany w zagospodarowaniu.

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu miejscowego wskazuje na minimalną ingerencję w stan istniejący. Realizacja ustaleń planu może skutkować powstaniem nowej zabudowy zagrodowej na terenie 1RZM, której oddziaływanie w skali gminy jest znikome. Teren przylega do obszaru istniejącego gospodarstwa rolnego, a jego powierzchnia pozwoli na powstanie 1 nowego siedliska. Teren położony jest także w obszarze posiadającym dostęp do infrastruktury technicznej, co znacząco obniża przyszłe oddziaływania na środowisko. Teren RZP z uwagi na układ linii zabudowy pozostaje de facto terenem bez możliwości zabudowy. Możliwa inwestycja musiałaby obejmować także teren sąsiedni, dla którego przeprowadzono w przeszłości ocenę oddziaływania na środowisko przy sporządzeniu planu miejscowego dla elektrowni Huszlew 2. W przypadku terenu RN ograniczenie możliwości zabudowy będzie skutkowało utrwaleniem rolniczego charakteru terenu.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych przeznaczeń terenu powodujących powstanie oddziaływania na środowisko. W przypadku niniejszego opracowania określono wskazane zagadnienia wyłącznie dla terenu RZM, który jako jedyny może realnie skutkować powstaniem oddziaływań na środowisko, niezależnych od włączania do inwestycji terenów położonych poza obszarem opracowania (Tab. 5).

Tab. 5. Wpływ i rodzaj oddziaływania poszczególnych funkcji terenu na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	**RZM** - teren zabudowy zagrodowej
Różnorodność biologiczna	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do zmiany gatunków roślin porastających teren. Działalność ludzka wprowadzi gatunki związane z bytnością człowieka np. rośliny synantropijne oraz drobne zwierzęta synantropijne i hodowlane. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.
Ludzie	Brak istotnego oddziaływania w przypadku funkcji osadniczej. Rozwój zabudowy mieszkaniowej będzie prowadzić do powstania nowego siedliska.
Zwierzęta	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych i hodowlanych w miejsce zwierzyny typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.
Rośliny	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych oraz roślin upraw przydomowych w miejsce roślinności typowej dla terenów upraw rolniczych. Zmiany te będą miały charakter trwały i bezpośredni.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Brak istotnego wpływu z uwagi na obecność sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
Powietrze	Obecność nowej zabudowy będzie prowadzić do powstania niskiej emisji, o skali uzależnionej o stosowanych źródeł ogrzewania. Oddziaływanie ma charakter średniookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.
Powierzchnia ziemi	Możliwe niewielkie oddziaływanie w przypadku realizacji robót ziemnych. Nowa zabudowa spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi.
Krajobraz	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym.
Klimat	Nieznaczny negatywny wpływ na klimat, o skali zależnej od zastosowanych źródeł ogrzewania i izolacji cieplnej. Oddziaływanie ma charakter długookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.
Zasoby naturalne	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.
Dobra materialne	Bez zmian.

Źródło: opracowanie własne.

4.5.2. WPŁYW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Realizacja ustaleń planu miejscowego pozostaje bez wpływu na użytek ekologiczny.

POMNIKI PRZYRODY

Realizacja ustaleń planu miejscowego pozostaje bez wpływu na pomniki przyrody obecne w gminie.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego w ciągu najbliższych lat obszar planu będzie funkcjonował i zmieniał się w sposób i w kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie. Zasadniczo brak realizacji ustaleń planu miejscowego skutkować będzie wyłącznie ograniczeniem możliwości powstanie 1 siedliska w okolicy Huszlewa. W przypadku terenów w Krzywośnitach plan miejscowy de facto nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania, tereny pozostaną w użytkowaniu rolniczym.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Plan miejscowy zawiera zapisy zakazujące zmianę stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich. W przypadku wód opadowych i roztopowych wskazano na obowiązek ich zagospodarowania na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

W zakresie ochrony wód gruntowych wskazano ogólne zasady dotyczące odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych. Docelowym sposobem ich odprowadzania jest sieć kanalizacyjna, natomiast do czasu jej wybudowania nieczystości należy odprowadzać do szczelnych zbiorników – szamb. Działania te mają na celu przede wszystkim zapobieganie transmisji zanieczyszczeń do wód gruntowych oraz gleb, pośrednio wpływając na całe środowisko przyrodnicze.

Zapisy planu wskazują jednoznacznie na zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia. Zakazuje się również budowy biogazowni rolniczych. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza plan miejscowy wskazuje w zakresie ogólnych zasad zaopatrzenia w energię cieplną nakazuje stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii

elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii. Pozwoli to na znaczące ograniczenie negatywnego oddziaływania na lokalną faunę, a także ludzi.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000. Na obszarze gminy nie występują tego typu formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Liwca położony jest ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy. Oddziaływanie na rzeczony obszar nie występuje.

8. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wykraczało poza granice kraju.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

W projekcie planu miejscowego wyznacza się ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Główną metodą analizy skutków realizacji planu będzie określenie rodzaju i skali powstałej zabudowy. Zakres prognozowanych zmian będzie minimalny.

10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2011 r.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2024 r.)
- Plan ogólny gminy Huszlew (2026 r.)
- Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.
- Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew z 2009 r., 2014 r. i 2025 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone łącznie na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2.
- Biosfera. dr Dariusz Janicki. Wyniki prac ornitologicznych i chiropterologicznych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej farmy wiatrowej w gminie Huszlew. Szczecin. 2024.
- Solart. Karta informacyjna przedsięwzięcia - Inwestycja polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i możliwością etapowej realizacji inwestycji, realizowana pod nazwą „Elektrownie Wiatrowe Huszlew 2". Maj 2024 r.
- Rozporządzenie Nr 18 Wojewody Bialskopodlaskiego z dn. 18.10.1995 w sprawie uznania za użytki ekologiczne
- Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Bialskopodlaskiego z dnia 28.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
- Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 02.03.2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu łosickiego
- Raport o oddziaływaniu na środowisko autostrady A-2 na odcinku Warszawa – Kukuryki. Tom 1: Część opisowa. Warszawa. Maj 2010 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2025. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2026.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.

- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2004.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. 1999.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki. PIG. 2001.
- Powszechny Spis Rolny 2020. GUS.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew. Plan ten stanowi poprawkę do wcześniejszego planu dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2. Organ nadzorczy zakwestionował w nim m.in. błędnie wyznaczone linie zabudowy na trzech niewielkich terenach, dlatego gmina przygotowała poprawiony projekt. Prognoza ocenia, jak ustalenia nowego planu mogą wpłynąć na środowisko i ludzi.

Plan obejmuje trzy małe tereny o łącznej powierzchni zaledwie 0,27 ha, położone na gruntach rolnych. Około 45% tej powierzchni przeznaczono pod zabudowę zagrodową (jedno gospodarstwo), ok. 41% to tereny rolnicze z zakazem zabudowy, a ok. 14% to teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych. Wszystkie te tereny są dziś użytkowane rolniczo, mają słabe gleby i niską różnorodność biologiczną. Nie są stałym miejscem bytowania zwierząt.

Zmiany wprowadzane przez plan są bardzo niewielkie. Jedyną realną nowością może być powstanie jednego nowego siedliska rolniczego w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa koło Huszlewa, na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na pozostałych terenach praktycznie nic się nie zmieni: jeden z nich pozostaje rolniczy z zakazem zabudowy, a na drugim układ linii zabudowy w praktyce uniemożliwia budowę. Plan nie dopuszcza budowy inwestycji, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

Skutki dla środowiska będą niewielkie i lokalne. Nowa zabudowa zmieni gatunki roślin i drobnych zwierząt na terenie działki (pojawią się m.in. rośliny ogrodowe oraz zwierzęta towarzyszące człowiekowi), nieznacznie zmieni krajobraz w najbliższym otoczeniu i w sezonie grzewczym może być źródłem niewielkiej emisji z ogrzewania. Nie przewiduje się istotnego wpływu na wody, ponieważ teren ma dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ani na hałas czy zdrowie mieszkańców.

Na obszarze planu nie ma obszarów ani obiektów chronionych. Najbliższy obszar Natura 2000 leży ponad 3 km od granic gminy, a pomniki przyrody i użytek ekologiczny znajdują się z dala od planowanych zmian. Plan nie wpłynie na te formy ochrony. Jego skutki nie wykroczą poza granice kraju. Gdyby plan nie został uchwalony, jedyną różnicą byłoby to, że nie powstałoby jedno nowe siedlisko koło Huszlewa. Pozostałe tereny nadal byłyby użytkowane rolniczo.

Aby ograniczyć możliwe negatywne skutki, plan zakazuje zmiany stosunków wodnych na szkodę sąsiednich działek i nakłada obowiązek zagospodarowania wód opadowych na własnym terenie. Do czasu podłączenia do kanalizacji ścieki mają trafiać do szczelnych zbiorników, a do ogrzewania należy stosować paliwa ekologiczne, z preferencją dla energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii. Plan zakazuje też lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku poważnej awarii oraz biogazowni rolniczych. Skutki realizacji planu będzie można ocenić na podstawie rodzaju i skali powstałej zabudowy, która według prognozy będzie minimalna.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Huszlew i Krzywośnity w gminie Huszlew. Ukończyłem, w rozumieniu w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia drugiego stopnia i posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko i byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Huszlew - 3 listopada 2026 r.

M. Cichocki