UCHWAŁA NR XXVI/171/2026
RADY GMINY W HUSZLEWIE
z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew obejmującego części wsi Juniewicze, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Kopce i Mostów z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Juniewicze".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz.662 zm.), w związku z art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 zm.), Rada Gminy w Huszlewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew obejmującego części wsi Juniewicze, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Kopce i Mostów z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Juniewicze" przyjętego uchwałą nr XXXIV/206/2014 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 7 kwietnia 2014 r.

§ 2. Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, w § 18 pkt 3, w zakresie w jakim dopuszczono możliwość lokalizacji „budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej".

§ 3. Załącznik graficzny do planu nie podlega zmianie.

§ 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest schematyczna mapa pokazująca zasięg przestrzenny planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew obejmującego części wsi Juniewicze, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Kopce i Mostów z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Juniewicze" – obszar, którego dotyczy zmiana planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

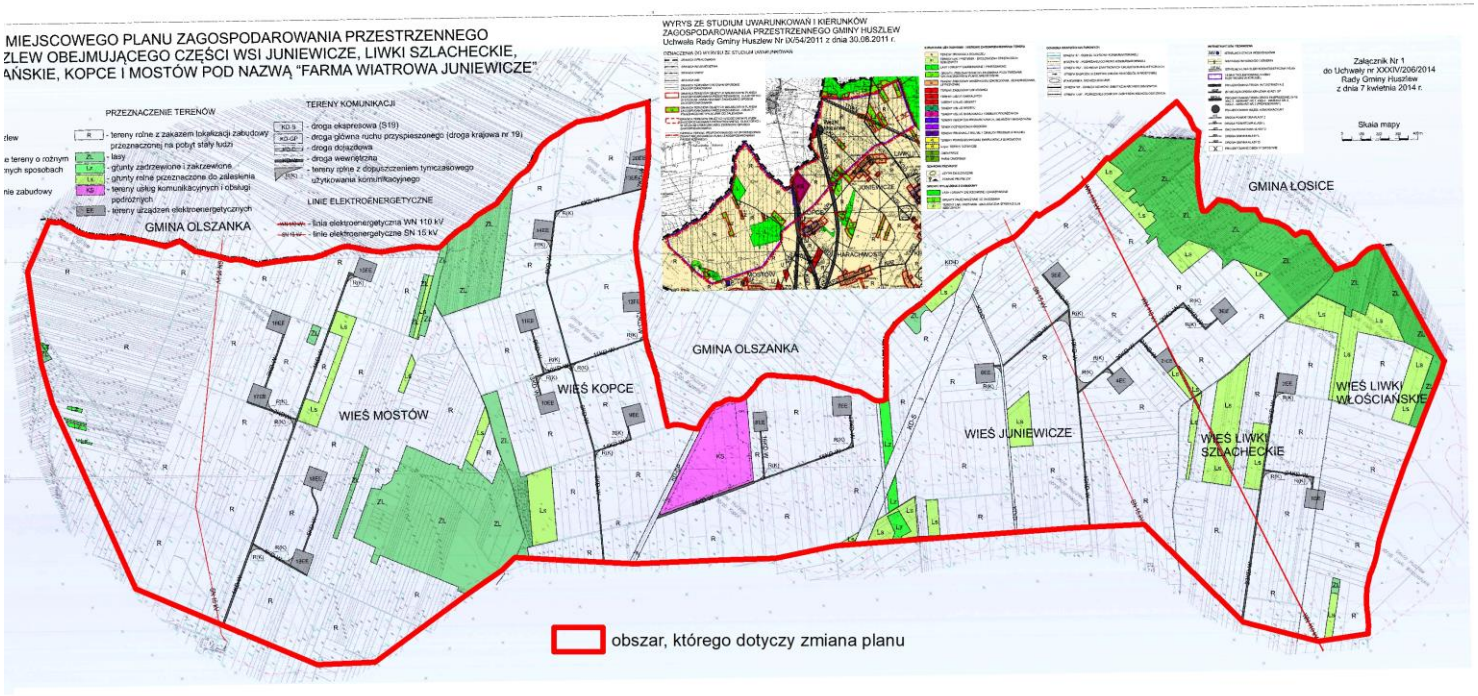
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Huszlewie

Grzegorz Wawryniuk

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Wawryniuk
Data: 2026.11.02 11:03:57 +01'00'

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVI/171/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 26 października 2026 r.



Grzegorz Wawryniuk

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Wawryniuk
Data: 2026.11.02 11:04:16 +01'00'

UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew obejmującego części wsi Juniewicze, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Kopce i Mostów z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Juniewicze". Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, w § 18 pkt 3 w zakresie w jakim dopuszczono możliwość lokalizacji „budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej".

Celem zmiany jest doprecyzowanie zapisów planu, który w sposób niczym nieograniczony dopuścił na terenach R lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z rolnictwem, jednocześnie nie ustalając parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana planu polegać będzie na likwidacji regulacji zawartej w § 18 pkt 3 zmienianej uchwały.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew obejmującego części wsi Juniewicze, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Kopce i Mostów z przeznaczeniem pod „Farmę Wiatrową Juniewicze" wykazała potrzebę i możliwość wprowadzenia zmian do planu. W szczególności, gdy w gminie panuje silna presja na ograniczenie budowy wielkotowarowych obiektów hodowlanych. Zmiany wprowadzone w planie nie będą sprzeczne z planem ogólnym gminy Huszlew.

Plan miejscowy dotyczył będzie wyłącznie jego części tekstowej, bez ingerencji w załącznik graficzny planu, który pozostanie bez zmian i nie będzie przedmiotem uchwały w sprawie zmiany planu.

Grzegorz Wawryniuk

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Wawryniuk
Data: 2026.11.02 11:04:31 +01'00'